Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Egtved Allé 4
Postboks 454
6000 Kolding

Telefon 75 53 00 00
Telefax 75 53 00 38
www.deloitte.dk

Sindbjerg & Martinsen A/S

CVR-nr. 29153388

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2015

Dirigent

Navn: Morten Hansen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Sindbjerg & Martinsen A/S
Haderslevvej 40
6000 Kolding

CVR-nr.: 29153388
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Morten Hansen
Rasmus Storm Hansen
Jane Storm Hansen

Direktion

Morten Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Sindbjerg & Martinsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29.05.2015

Direktion

Morten Hansen

Bestyrelse

Morten Hansen | Rasmus Storm Hansen | Jane Storm Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sindbjerg & Martinsen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sindbjerg & Martinsen A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 1, hvori ledelsen redegør for forventningerne til at have den fornødne likviditet til rådighed i regnskabsåret 2015. Selskabet har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje, jf. omtalen i note 1, og vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har optaget et tilgodehavende hos selskabets moderselskab, Sindbjerg & Martinsen Holding ApS, på 688 t.kr. til kurs 100. Vi skal henvise til omtalen heraf i note 8.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 29.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny Krogh
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på 450 t.kr

Selskabet har et tilgodehavende hos moderselskabet Sindbjerg & Martinsen Holding ApS på 688 t.kr., som er målt og indregnet til kurs 100, idet ledelsen har forventning om at moderselskabet på sigt kan indfri tilgodehavendet.

Ledelsen har en forventning om, at den vil have den fornødne likviditet til rådighed i regnskabsåret 2015, således at driften af selskabet kan fortsætte.

Kapitalforhold

Selskabet har pr. 31.12.2014 fortsat tabt hele selskabskapitalen. Kapitalen forventes reetableret via egen fremtidig indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salgsaftalen, der udløser salær, er indgået. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill
Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning omfatter handler, hvor arbejdet og annonceringen er udført i regnskabsåret, men først faktureret i efterfølgende regnskabsperiode.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder
Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for ejendomssalget.

Resultatopgørelse for 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Bruttotab		**(199.541)**	**191**
Personaleomkostninger	2	0	(30)
Driftsresultat		**(199.541)**	**161**
Andre finansielle indtægter	3	0	393
Andre finansielle omkostninger	4	(249.374)	(22)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**(448.915)**	**532**
Skat af ordinært resultat	5	(700)	0
Årets resultat		**(449.615)**	**532**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(449.615)	532
		(449.615)	**532**

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	**0**	**0**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	7	**0**	**0**
Anlægsaktiver		**0**	**0**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.907	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		305.000	536
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	698.458	664
Udskudt skat	9	34.500	35
Andre tilgodehavender		15.500	8
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	12.067	298
Periodeafgrænsningsposter		8.434	8
Tilgodehavender		**1.104.866**	**1.549**
Omsætningsaktiver		**1.104.866**	**1.549**
Aktiver		**1.104.866**	**1.549**

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Virksomhedskapital	11	525.000	525
Overført overskud eller underskud		(1.056.137)	(607)
Egenkapital		**(531.137)**	**(82)**
Bankgæld		205.852	271
Modtagne forudbetalinger fra kunder		372.500	329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		128.325	131
Gæld til tilknyttede virksomheder		145.220	751
Anden gæld	12	784.106	149
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.636.003**	**1.631**
Gældsforpligtelser		**1.636.003**	**1.631**
Passiver		**1.104.866**	**1.549**
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	13		
Ejerforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	525.000	(606.522)	(81.522)
Årets resultat	0	(449.615)	(449.615)
Egenkapital ultimo	**525.000**	**(1.056.137)**	**(531.137)**

Noter

1. Going concern

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift (going koncern), hvilket forudsætter, at selskabet kan betale sine forpligtelser, efterhånden som de forfalder i en periode, som mindst strækker sig indtil udgangen af regnskabsåret 2015.

Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. Ledelsen har endvidere forventninger om, at selskabets moderselskab, selskabets ultimative ejer og andre nærtstående parter fortsat stiller likviditet til rådighed, som gør det muligt for selskabet at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2015. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

	2014 kr.	2013 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	0	22
Pensioner	0	8
	0	**30**

	2014 kr.	2013 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	18
Gældseftergivelse o.l.	0	375
	0	**393**

	2014 kr.	2013 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	25.441	22
Øvrige finansielle omkostninger	223.933	0
	249.374	**22**

	2014 kr.	2013 t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	700	0
	700	**0**

Noter

	Goodwill kr.
6. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	100.000
Kostpris ultimo	**100.000**
Af- og nedskrivninger primo	(100.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(100.000)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	355.000	77.850
Kostpris ultimo	**355.000**	**77.850**
Af- og nedskrivninger primo	(355.000)	(77.850)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(355.000)**	**(77.850)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**

8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har et tilgodehavende hos moderselskabet Sindbjerg & Martinsen Holding ApS på 688 t.kr., som er målt og indregnet til kurs 100, idet ledelsen har forventning om at moderselskabet på sigt kan indfri tilgodehavendet.

	2014 kr.	2013 t.kr.
9. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	34.500	35
	34.500	**35**

10. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet hos selskabets ledelse er i regnskabsåret nedbragt med 286 t.kr.

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
11. Virksomhedskapital			
Aktiekapital ikke opdelt i klasser	5.250	100,00	525.000
	5.250		**525.000**

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	2014 kr.	2013 t.kr.
12. Anden gæld		
Moms og afgifter	73.574	37
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	0	10
Andre skyldige omkostninger	710.532	102
	784.106	**149**

13. Eventualforpligtelser

Selskabet indgik indtil 30. april 2014 i en sambeskatning med sit hidtidige moderselskab Skjoldnæsholm ApS, og hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. i de sambeskattede selskaber indtil 30. april 2014.

Selskabet indgår fra og med 30. april 2014 i en dansk sambeskatning med Struktur Invest Kolding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber fra og med 1. maj 2014 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for de sambeskattede selskaber fremgår af årsrapporten for moderselskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større tab.

14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Sindbjerg & Martinsen Holding ApS, Haderslevvej 40, 6000 Kolding