

R-897-11

FI Ejendomsselskab ApS

CVR.nr. 31610656

Adresse: Egevej 26, 5620 Glamsbjerg

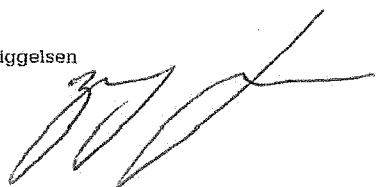
Årsregnskab for året 01.01.2011 - 31.12.2011

5. Regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen den

15/6 2012

Inese Zile Riggelsen
Dirigent



På efterfølgende sider 2 - 15, følger årsregnskab for FI Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 2011.

	Side
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsens årsberetning	4
Ledelsens regnskabspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance aktiver	11
Balance passiver	12
Noter	13 - 15

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaverne i FI Ejendomsselskab ApS

Vi har revideret årsregnskabet for FI Ejendomsselskab ApS, for regnskabsåret 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis, og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet, og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver at vi lever op til etiske krav, samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet, og i ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og i ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvende regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præstation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, pr. den 2011-12-31, samt af resultatet af selskabets aktiviteter, og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2011 - 31.12.2011, i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

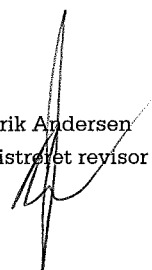
Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby J, den 2012-05-31

DanSam Revision

Henrik Andersen
Registreret revisor



LEDELSENS ÅRSBERETNING**Beskrivelse af usædvanlige forhold der kan påvirke indregning og måling**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige vurderinger

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige skøn

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af risikoforhold

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af selskabets hovedaktivitet

Indsæt hovedaktivitet

Beskrivelse af virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**Resultatet indeværende år**

Resultaterne dette og foregående år har udviklet sig således	633.978	172.805
--	---------	---------

Selskabets resultat har i det forløbne år svaret til forventningerne og må betegnes som utilfredsstillende.

Egenkapitalforhold

Den samlede kapital udgør, efter overførsel af årets resultat, og efter fradrag af selskabsskat og udbytte.

kr.	1.482.932	848.954
-----	-----------	---------

Forsknings og udviklingsaktiviteter

Der er ingen forsknings eller udviklingsaktiviteter.

Vedr. ejerforhold

Vedrørende ejerforhold henvises til note 6.

Omtale af betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter ledelsen skøn, ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet, for året 2011.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den

15/6 2012

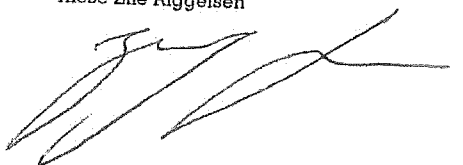
Dirigent

Inese Zile Riggelsen



Direktor

Inese Zile Riggelsen



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter regnskabsklasse B. Artsopdelt balance.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Generelt om visning af talværdier

De medtagne talværdier under beskrivelse af regnskabspraksis indeholder to tal nemlig dette år til venstre samt sidste år til højre.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætning opgøres altid efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

330.219

254.071

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Andre driftsomkostninger

76.507

133.549

Indeholder andre driftsomkostninger til lokale, reparation og vedligeholdelse, forsikringspræmier, honorar til ekstern assistance, rengøringsassistance m.v.

Finansielle poster

<u>Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Andre finansielle omkostninger</u>	<u>-157.936</u>	<u>-176.270</u>

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, beregnede renter, finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under A/C skatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder tillige renter, provisioner for faste lånetilsagn, kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. I det omfang det forefindes medtages realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler. Sikringsaftaler føres direkte på egenkapitalen.

<u>Selskabsskat</u>	<u>162.722</u>	<u>0</u>
<u>Betalt skat i året</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabsskatten er et udtryk for skatten af årets resultat.

Selskabsskatten for indkomståret 2011 er beregnet med 25 %, incl. rentetillæg

Betalt skat i året er et udtryk for den i året betalte skat.

BALANCEN**Aktiver****Materielle anlægsaktiver**

<u>Værdiansættelse af investeringsejendomme</u>	<u>4.664.545</u>	<u>4.664.545</u>
--	-------------------------	-------------------------

Dagsværdien udfindes med baggrund i ejendommens forventede afkast, og et forrentningskrav der er fastsat på basis af det generelle renteniveau, og individuelle forhold for den enkelte ejendom.

Vurderingen af ejendommen foretages som hovedregel af ledelsen.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Betydelige forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdiregulering er dagsværdien primo med tillæg af forbedringer.

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som følge af løbende regulering af værdiansættelsen til dagsværdi, foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

<u>Materielle anlægsaktiver</u>	<u>4.727.045</u>	<u>4.727.045</u>
--	-------------------------	-------------------------

Indretning af lejede lokaler indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og direkte tilknyttede omkostninger, herunder omkostninger til klargøring og levering.

Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, og fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, og udgør i øvrigt:

Indretning af lejede lokaler	max. 10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug, og første år medtages afskrivning i brugsperioden i måneder.

Nyanskaffelser, med en kostpris på under 12.300, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede, og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles på samme måde som som ejede aktiver.

Tilgodehavender fra salg **82.919** **0**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris fratrukket tab ved værdiforringelse, som følge af manglende betalingsevne. Skøn over tab foretages på baggrund af kundernes betalingsevne, historiske oplysninger om betalingsmønstre og dubiøse tilgodehavender samt kundeconcentrationer. Kundernes kreditværdighed og modtagne sikkerheder samt økonomiske konjunkturer i selskabets afsætningskanaler. Foretagne skøn opdateres, såfremt debitorens betalingsevne ændres. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiøse tilgodehavender, anses for at være begrænset.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder **171.510** **158.198**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiøse tilgodehavender, anses for at være begrænset.

PASSIVER

Udskudt skat **162.750** **189.000**

Måles efter den balanceorienterede gældsmetode, af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser, inden for samme juridiske skatteenhed. Eventueller udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år anvendes en skattesats på 25 %.

Den beregnede skat er således et udtryk for den skat, der vil falde til betaling ved realisation af aktiverne til den regnskabsmæssige værdi, samt visse forpligtelser, og opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter **2.304.405** **3.043.595**

Gæld til kreditinstitutter og afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Dagsværdien af gæld til kreditinstitutter svarer sædvanligvis til nominel værdi.

Skyldige selskabsskatter **157.342** **-5.380**

Den beregnede skat er et udtryk for det samlede mellemværende med SKAT incl. skat af dette år med fradrag af betalte skatter.

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse**554.156****464.810**

Gældsforpligtelser til selskabsdeltagere og ledelse måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anden gæld**79.473****75.500**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2011 - 31.12.2011

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Note</u>
Driftsresultat ejendom	330.219	254.071	
Personaleomkostninger	-847	0	2
Eksterne omkostninger	-76.507	-133.549	
RESULTAT FØR AFSKRIVNING OG RENTER	<u>252.865</u>	<u>120.522</u>	
AFSKRIVNING			3
Installationer	0	0	
Ejendom	0	0	
RESULTAT FØR RENTER	<u>252.865</u>	<u>120.522</u>	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	
Andre finansielle indtægter	0	0	
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	
Andre finansielle omkostninger	-157.936	-176.270	
ORDINÆRT RESULTAT	<u>94.929</u>	<u>-55.748</u>	
Ekstraordinære poster	675.521	228.553	4
RESULTAT FØR SKAT	<u>770.450</u>	<u>172.805</u>	
Regulering skat tidligere år	0	0	
Regulering udskudt skat	26.250	0	
Skat af årets resultat	-162.722	0	5
ÅRETS RESULTAT	<u>633.978</u>	<u>172.805</u>	
Til disposition:			
Dette års resultat	633.978	172.805	
Resultat foregående år	721.454	548.649	
	<u>1.355.432</u>	<u>721.454</u>	
Der disponeres således:			
Afsat til udbytte	0	0	
Overført som resultat	1.355.432	721.454	
Disponeret i alt	<u>1.355.432</u>	<u>721.454</u>	

BALANCE**AKTIVER**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>Note</u>
Grunde og bygninger	4.664.545	4.664.545	
Tekniske anlæg og maskiner	0	0	
Deposita	62.500	62.500	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.727.045	4.727.045	3
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	82.919	0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	171.510	158.198	
Periodeafgrænsningsposter	10.150	10.150	
TILGODEHAVENDER I ALT	264.579	168.348	
Likvide beholdninger	0	0	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	0	0	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	264.579	168.348	
AKTIVER I ALT	4.991.624	4.895.393	

BALANCE**PASSIVER**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>Note</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	1.357.932	723.954	
Skyldig udbytte	0	0	
EGENKAPITAL I ALT	1.482.932	848.954	7
Udskudt skat	162.750	189.000	
HENLÆGGELSER I ALT	162.750	189.000	
Kreditinstitutter	2.304.405	3.043.595	
Heraf kort del af lang gæld	0	0	
LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.304.405	3.043.595	
Kort del af lang gæld	0	0	
Leverandører af vare og tjenesteydelser	250.566	278.914	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	
Selskabsskat	157.342	-5.380	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	554.156	464.810	
Anden gæld	79.473	75.500	
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.041.537	813.844	
GÆLD I ALT	3.345.942	3.857.439	
PASSIVER I ALT	4.991.624	4.895.393	

KR.

I alt forfalder inden 5 år	1.041.537
I alt forfalder efter 5 år. kr.	2.304.405

NOTE 1 VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN

Beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling

Væsentlige vurderinger

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning.

Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Væsentlige skøn

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerheden knytter sig til måling af følgende aktiver.:

Ejendomme	<u>4.664.545</u>
Tilgodehavende fra salg	<u>82.919</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>171.510</u>
Tilgodehavender i alt	<u>264.579</u>

Det er ledelsens opfattelse at der ikke er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af disse aktiver.

Risikoforhold

Ejendomme **4.664.545**

Risikoen kan være at materielle anlægsaktiver ikke kan afhændes til den forventede aktuelle dagsværdi hvilket vil få indflydelse på resultatet, og egenkapitalen. Grundet den typiske lange investeringshorisont ved investeringsejendomme, der stor usikkerhed og dermed risiko forbundet med, hvilken pris der kan opnåes ved en eventuel efterfølgende afhændelse af de pågældende ejendomme. Det er dog ledelsens opfattelse at der er foretaget nødvendig nedskrivninger, og aktivet er medtaget til den nuværende aktuelle dagsværdi.

Tilgodehavende fra salg **82.919**

Risikoen kan være at debitorerne ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet egenkapitalen.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder **171.510**

Risikoen kan være at tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Tilgodehavender i alt **264.579**

Risikoen kan være at debitorerne ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet egenkapitalen. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiose tilgodehavender anses dog af ledelsen for at være begrænset.

Likviditets-risici

Likviditetsrisiko er risikoen for, at selskabet ikke er i stand til løbende at opfylde sine forpligtelser som følge af manglende evne til at realisere aktiver eller opnå tilstrækkelig finansiering.

Selskabet sikrer, og arbejder målrettet på at der opretholdes en stærk likviditet, således at de finansielle forpligtelser løbende kan opfyldes under både normale forhold og under særlig belastning. Selskabet har til opgave at sikre, at der altid eksisterer et betydeligt likviditetsberedskab ved en kombination af likviditetsstyring, ikke-garanterede og garanterede kreditfaciliteter og andre gældsinstrumenter.

Med udgangspunkt i den kontinuerlige likviditetsprognose kontrollerer selskabet sin likviditetsrisiko ved hjælp af en cash-pool struktur og kortfristede kassekreditfaciliteter i de finansielle institutioner.

NOTE 1 (FORTSAT) VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN**Kreditrisici****264.579**

Kreditrisici relateret til tilgodehavender opstår, når virksomheden foretager salg, som ikke er forudbetalt.

Det er selskabets politik at afdække betalingsusikkerheder i form af, bankgarantier, kreditforsikring, og lignende.

Modtaget sikkerhed indgår i vurderingen af en eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab. Selskabets kunders kreditværdighed undersøges i forbindelse med kontraktindgåelse. I de tilfælde hvor der ikke stilles betalingssikkerhed for den fulde kontraktsum inkl. moms, eller hvor kunden ikke har en betryggende credit-rating foretages en yderligere detaljeret gennemgang af kundens kreditværdighed.

Finansielle risici

Der er banklån på

2.304.405

Da den rentebærende nettogæld udgør et væsentligt beløb, vil ændringer i renteniveauet kunne få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Øvrige risici og generelle risici

Det er ledelsens opfattelse at der ud over almindeligt forekomne risici ikke er særlige risikoforhold der herudover bør omtales.

Virksomhedens situation det kommende år.

Ledelsen har vurderet virksomhedens samlede situation for det kommende år.

Ledelsen har vurderet de nuværende ordre de kontraktlige aftaler der er indgået, samt den finansielle situation selskabet for tiden har.

Det er ledelsens overbevisning at virksomheden de næste 12 måneder, vil have gode muligheder for at øge indtjeningen og udvikle virksomheden

NOTE 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Lønninger / gager	61.950	0
ATP	300	0
Løntilskud	-61.422	0
Lønkørsel	19	0
	<u>847</u>	<u>0</u>

I årets løb har været ansat 1 person

NOTE 3 ANLÆGSOVERSIGT

	<u>Eiendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum, primo	3.898.545	0
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.898.545</u>	<u>0</u>
Opskrivninger, primo	766.000	0
Årets opskrivning	0	0
Afskrivninger, primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>766.000</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>4.664.545</u>	<u>0</u>
Afskrivnings %	2%	5%

NOTE 4 EKSTRAORDINÆRE POSTER

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Avance ved salg af ejendomme	675.521	228.553
	<u>675.521</u>	<u>228.553</u>

NOTE 5 SELSKABSSKAT

Saldo primo	-5.380	-5.380
- Betalt i årets løb	0	0
- Modtaget skatteværdi underskud	0	0
	<u>-5.380</u>	<u>-5.380</u>
Regulering modtaget skatteværdi underskud	0	0
Selskabsskat dette år	162.722	0
	<u>157.342</u>	<u>-5.380</u>

I årets løb er indbetalt a/c selskabsskat med 0 kr.

NOTE 6 UDskUDT SKAT

Grundlaget for den udskudte skat kan opgøres til 651.845 er beregnet med 25 %
 eller afrundet 162.750

NOTE 7 EGENKAPITAL

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets virksomhedskapital er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr.

Følgende anpartshavere ejer mere end 10 % af virksomhedskapitalen:

FI Gruppen Holding ApS

OVERFØRT RESULTAT:

Overskud tidligere år	723.954	551.149
Overført årets resultat	633.978	172.805
Heraf afsat til udbytte	0	0
Saldo ultimo	<u>1.357.932</u>	<u>723.954</u>

NOTE 8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

FI Gruppen Holding ApS

Hovedaktionær

Transaktioner:

Der har i indværende rapportår ikke været transaktioner med nærtstående parter.