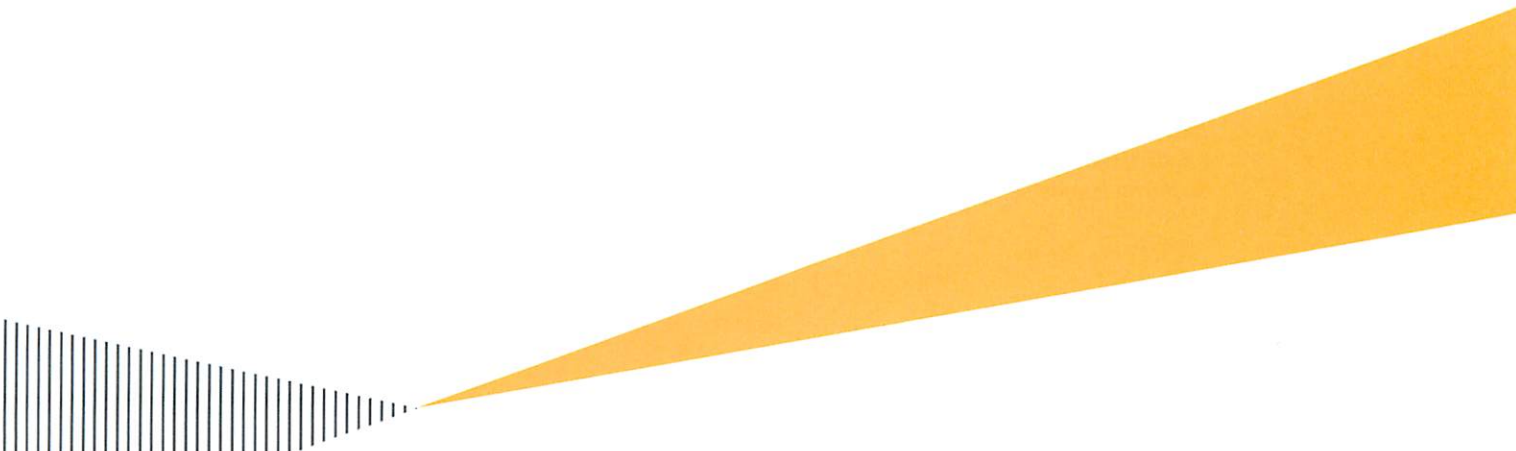


Kragemosegaard A/S

Elmevej 5, 4684 Holmegaard

CVR-nr. 26 77 24 51



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. maj 2015

Som dirigent:



Claus Johansen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Materielle anlægsaktiver	9
Aktiekapital	10
Langfristede gældsforpligtelser	10
Sikkerhedsstillelser	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Kragemosegaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 22. maj 2015

Direktionen:



Hans Henrik Larsen

Bestyrelsen:



Claus Johansen
formand



Hans Henrik Larsen



Marianne Teglstrup Johansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Kragemosegaard A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Kragemosegaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab



Ole Mortensen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	871.810	949.851
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-8.570	-11.644
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>-1.500.000</u>	<u>567.185</u>
Resultat af primær drift	-636.760	1.505.392
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	157.433	51.487
3 Finansielle omkostninger	<u>-514.449</u>	<u>-355.928</u>
Resultat før skat	-993.776	1.200.951
4 Skat af årets resultat	<u>282.047</u>	<u>-313.845</u>
Årets resultat	<u>-711.729</u>	<u>887.106</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-711.729</u>	<u>887.106</u>
	<u>-711.729</u>	<u>887.106</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	14.500.000	16.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>140.602</u>	<u>149.172</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>14.640.602</u>	<u>16.149.172</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>436.206</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>436.206</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.640.602</u>	<u>16.585.378</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.325	18.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	59.796
Udskudte skatteaktiver	662.133	312.267
Andre tilgodehavender	<u>58.803</u>	<u>23.236</u>
Tilgodehavender	<u>744.261</u>	<u>413.952</u>
Likvide beholdninger	<u>57.361</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>801.622</u>	<u>413.952</u>
Aktiver i alt	<u>15.442.224</u>	<u>16.999.330</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-57.937</u>	<u>653.792</u>
Egenkapital i alt	<u>442.063</u>	<u>1.153.792</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>10.920.652</u>	<u>11.423.115</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser	<u>10.920.652</u>	<u>11.423.115</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	410.675	313.521
Gæld til banker	2.473.908	2.510.814
Modtagne forudbetalinger fra kunder	508.023	498.177
Leverandører af varer og tjenesteydelser	324.266	48.925
Gæld til tilknyttede virksomheder	85.000	837.135
Skyldig selskabsskat	274.637	201.403
Periodeafgrænsningsposter	0	9.448
Anden gæld	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.079.509</u>	<u>4.422.423</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.000.161</u>	<u>15.845.538</u>
Passiver i alt	<u>15.442.224</u>	<u>16.999.330</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1/1 2013	500.000	-233.314	266.686
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>887.106</u>	<u>887.106</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	500.000	653.792	1.153.792
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-711.729</u>	<u>-711.729</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>-57.937</u></u>	<u><u>442.063</u></u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kragemosegaard A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter udgør nettoomsætning, og som indtægtskriterium anvendes den takserede husleje, der vedrører regnskabsåret. Omkostningsrefusioner fra lejere indgår under lejeindtægter.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	Brugstid (år)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt aktiviteter beslægtet hermed.

Oplysninger om selskabet

Navn	Kragemosegaard A/S
Adresse, postnr., by	Elmevej 5, 4684 Holmegaard
CVR-nr.	26 77 24 51
Stiftet	5. september 2002
Hjemstedskommune	Holmegaard
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	55 54 80 40
Bestyrelse	Claus Johansen, formand Hans Henrik Larsen Marianne Teglstrup Johansen
Direktion	Hans Henrik Larsen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Sct. Peders Kirkeplads 9., 1. tv, 4700 Næstved
Bankforbindelse	Sydbank A/S

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	27.735
Renteomkostninger i øvrigt	339.449	328.193
Gældseftergivelser og lignende	175.000	0
	<u>514.449</u>	<u>355.928</u>

4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-282.047	313.845
	<u>-282.047</u>	<u>313.845</u>

5. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2014	17.293.264	229.626	17.522.890
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>17.293.264</u>	<u>229.626</u>	<u>17.522.890</u>
Saldo pr. 1/1 2014	567.185	0	567.185
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	-567.185	0	-567.185
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2014	1.860.449	80.454	1.940.903
Årets afskrivninger	0	8.570	8.570
Årets nedskrivninger	932.815	0	932.815
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>2.793.264</u>	<u>89.024</u>	<u>2.882.288</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u>14.500.000</u>	<u>140.602</u>	<u>14.640.602</u>

6. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 det seneste år.

	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:				
Saldo primo	500.000	500.000	500.000	500.000
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

7. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 8.664 senere end 5 år fra balancedagen.

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for bank er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af t.kr. 2.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør t.kr. 14.641.