Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2023/24

Sparregade 7 ApS
Sct. Mathias Gade 5
8800 Viborg

CVR nr. 30720954

Indsender:
Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 3. februar 2025

Dirigent
Gerner Bach Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. juli 2023 - 30. juni 2024	10
Balance pr. 30. juni 2024	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Sparregade 7 ApS
Sct. Mathias Gade 5
8800 Viborg

CVR-nr.:

30720954

Stiftelsesdato:

30.06.07

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Direktion:

Gerner Bach Nielsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k2663

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Sparregade 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. februar 2025

Direktion:

Gerner Bach Nielsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Viborg, den 3. februar 2025

Dirigent:

Gerner Bach Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sparregade 7 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sparregade 7 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 3. februar 2025

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom.

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 75% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Resultatopgørelse for 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	187.470	189.135
	Afskrivninger	-27.000	-27.000
	Resultat før finansielle poster	**160.470**	**162.135**
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.804	10.882
	Andre finansielle indtægter	0	1.134.761
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-973	0
	Andre finansielle omkostninger	-145.229	-170.468
	Resultat før skat	**30.072**	**1.137.310**
1.	Skat af årets resultat	-6.000	-251.741
	ÅRETS RESULTAT	**24.072**	**885.569**
	RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	24.072	885.569
	Disponeret i alt	**24.072**	**885.569**

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Balance pr. 30. juni 2024

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.927.500	4.954.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	**4.927.500**	**4.954.500**
	Anlægsaktiver i alt	**4.927.500**	**4.954.500**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	320.830	271.187
	Tilgodehavende selskabsskat	0	13.613
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.073
	Tilgodehavender i alt	**320.830**	**292.873**
	Omsætningsaktiver i alt	**320.830**	**292.873**
	AKTIVER I ALT	**5.248.330**	**5.247.373**

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Balance pr. 30. juni 2024

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.176.645	1.152.572
	Egenkapital i alt	**1.301.645**	**1.277.572**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	839.000	833.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**839.000**	**833.000**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
2.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.806.969	2.826.233
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	221.741
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**2.806.969**	**3.047.974**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
3.	Kortfristet del af langfristet gæld	20.143	19.334
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.532	41.965
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	269.041	27.528
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**300.716**	**88.827**
	Gældsforpligtelser i alt	**3.107.685**	**3.136.801**
	PASSIVER I ALT	**5.248.330**	**5.247.373**

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualforpligtelser

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	-221.741
Regulering af udskudt skat	-6.000	-30.000
	-6.000	**-251.741**
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Forfald efter 5 år	2.591.548	2.671.327
3. Kortfristet del af langfristet gæld		
Gæld til realkreditinstitutter	20.143	19.334
	20.143	**19.334**

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 4.927.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2024 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Anker Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Martin Anker Petersen
Godkendt revisor
ID: 48ae9cfb-a3c2-4b20-a12b-fa6b701952a5
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 13:16:41
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: eaa128muSWJ252323669

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur