

Stormgade 8 ApS

Stormgade 8, 2.
1470 København K

CVR-nr. 35 22 81 36

Årsrapport for 2023/24

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 16/12 2024

Frans Grønholdt Truelsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stormgade 8 ApS
Stormgade 8, 2.
1470 København K

CVR-nr.: 35 22 81 36
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Hjemsted: København

Direktion

Frans Grønholdt Truelsen, adm. direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Stormgade 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. december 2024

Direktion

Frans Grønholdt Truelsen
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Stormgade 8 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Stormgade 8 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. december 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42773

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde fast ejendom samt drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 2.659.075, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.923.503.

Resultatet er negativt påvirket af nedskrivninger på tilgodehavender hos søsterselskabet samt udviklingen på værdipapirerne.

Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stormgade 8 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af direkte driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Direkte driftsomkostninger

Omkostninger til drift af ejendommen består af ejendomsskat, forsikring mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		19.986	8.835
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	(6.575)
Nedskrivning af omsætningsaktiver	1	(1.733.564)	(320.000)
Andre driftsomkostninger		<u>(34.253)</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		(1.747.831)	(317.740)
Finansielle indtægter	2	100.707	1.256.164
Finansielle omkostninger	3,4	<u>(1.023.809)</u>	<u>(285.457)</u>
Resultat før skat		(2.670.933)	652.967
Skat af årets resultat	5	<u>11.858</u>	<u>(230.570)</u>
Årets resultat		<u>(2.659.075)</u>	<u>422.397</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(2.659.075)</u>	<u>422.397</u>
		<u>(2.659.075)</u>	<u>422.397</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investerings-ejendomme	6	0	441.999
Materielle anlægsaktiver		0	441.999
Andre tilgodehavender	7	71.451	28.800
Finansielle anlægsaktiver		71.451	28.800
Anlægsaktiver i alt		71.451	470.799
Færdigvarer og handelsvarer		51.500	51.500
Varebeholdninger		51.500	51.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		725.743	307.700
Andre tilgodehavender		23.625	4
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		16.607	0
Tilgodehavender		765.975	307.704
Værdipapirer	3	3.756.402	5.930.467
Værdipapirer		3.756.402	5.930.467
Likvide beholdninger		24.034	30.673
Omsætningsaktiver i alt		4.597.911	6.320.344
Aktiver i alt		4.669.362	6.791.143

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.423.503	5.082.578
Egenkapital		2.923.503	5.582.578
Kreditinstitutter		1.724.787	1.035.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.003	15.335
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	41.059
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64	64
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	116.365
Anden gæld		5	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.745.859	1.208.565
Gældsforpligtelser i alt		1.745.859	1.208.565
Passiver i alt		4.669.362	6.791.143
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	500.000	5.082.578	5.582.578
Årets resultat	0	(2.659.075)	(2.659.075)
Egenkapital 30. juni 2024	500.000	2.423.503	2.923.503

Noter til årsrapporten

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Nedskrivning tilgodehavender		
Nedskrivning tilgodehavende, PDT Danmark ApS	1.733.564	320.000
	1.733.564	320.000
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	76.476	2.700
Andre finansielle indtægter	24.231	475.814
Kursreguleringer	0	777.650
	100.707	1.256.164
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	(906.215)	(235.263)
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	3.756.402	5.930.467
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.400
Andre finansielle omkostninger	97.460	47.794
Kursreguleringer omkostninger	926.349	235.263
	1.023.809	285.457

Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(11.858)	212.278
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>4.190</u>
	<u>(11.858)</u>	<u>230.570</u>
 6 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2023		452.945
Afgang i årets løb		<u>(452.945)</u>
Kostpris 30. juni 2024		<u>0</u>
 Af- og nedskrivninger 1. juli 2023		10.946
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>(10.946)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024		<u>0</u>
 7 Finansielle anlægsaktiver		
		<u>Andre tilgode-</u>
		<u>havender</u>
Kostpris 1. juli 2023		30.564
Tilgang i årets løb		<u>40.887</u>
Kostpris 30. juni 2024		<u>71.451</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024		<u>71.451</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Frans Truelsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor søsterselskabet PDT Danmark ApS.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitutter, værdipapirbeholdningens regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 3.756.