



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT

Osvold Helmoths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

City Ejendomme ApS

Årsrapport 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 8/12 2012

dirigent

CVR-nr. 33 94 60 23

21270011003 KEW LOJ / 1939691_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. september 2011 – 30. juni 2012 for City Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

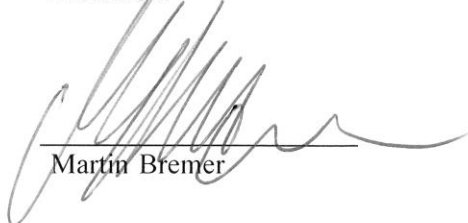
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2011 – 30. juni 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. oktober 2012

Direktion:


Martin Bremer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i City Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for City Ejendomme ApS for regnskabsåret 14. september 2011 – 30. juni 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2011 – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

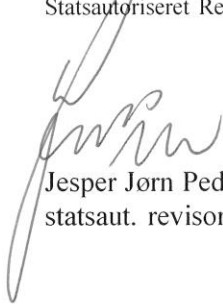
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

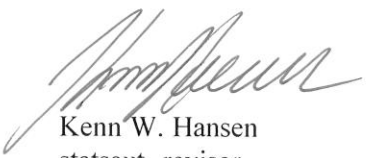
København, den 3. oktober 2012



Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor



Kenn W. Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

City Ejendomme ApS
c/o Global Finans A/S
Gammel Mønt 12, 1. sal
1117 København K

Telefon:	33 93 93 93
Hjemmeside:	www.malerbremer.dk
E-mail:	info@malerbremer.dk
CVR-nr.:	33 94 60 23
Stiftet:	14. september 2011
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. juli - 30 juni (1. regnskabsår: 14. september 2011 - 30. juni 2012)

Direktion

Martin Bremer

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. oktober 2012.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre malerarbejde, ejendomsservice og dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet den 14. september 2011. Resultat for selskabets første regnskabsår udviser et underskud på 354 tkr. Resultatet anses som utilfredsstillende.

Som følge af det realiserede underskud har selskabet tabt anpartskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at kapitalen forventes reetableret via egen drift inden for de kommende år.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra selskabets hovedanpartshaver, ifølge hvilken hovedanpartshaveren har erklæret at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet indtil udgangen af regnskabsåret 2012/13. Årsrapporten for 2011/12 er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2011/12.

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for City Ejendomme ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet indeholder ikke sammenligningstal, da regnskabsåret 2011/12 er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra malerarbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Selskabets moderselskab er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaberne med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskab, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hvis der foreligger en indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabets moderselskab, som administrationsselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Resultatopgørelse

	Note	2011/12
Nettoomsætning		2.321.071
Vareforbrug		-693.881
Bruttoresultat		1.627.190
Personaleomkostninger	2	-953.978
Andre eksterne omkostninger		-1.016.730
Resultat af primær drift		-343.518
Finansielle indtægter		72
Finansielle omkostninger	3	-10.912
Resultat før skat		-354.358
Skat af årets resultat	4	0
Årets resultat		-354.358
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-354.358

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Balance

	Note	2012
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.013
Andre tilgodehavender		18.780
Periodeafgrænsningsposter		50.025
		<u>165.818</u>
Likvide beholdninger		<u>31.530</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>197.348</u>
AKTIVER I ALT		<u>197.348</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Anpartskapital	5	80.000
Overført resultat		-354.358
Egenkapital i alt		<u>-274.358</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		175.752
Gæld til tilknyttede virksomheder		196.235
Selskabsskat		0
Anden gæld		99.719
Gældsforpligtelser i alt		<u>471.706</u>
PASSIVER I ALT		<u>197.348</u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter		
m.v	6	
Ejerforhold	7	

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Noter

1 Kapitalforhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Selskabets hovedanpartshaver har afgivet støtteerklæring, ifølge hvilken selskabet er sikret likviditet til udgangen af regnskabsåret 2012/13. Årsrapporten er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

	2011/12
2 Personaleomkostninger	
Gager og lønninger	943.477
Andre omkostninger til social sikring	10.501
	<u>953.978</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>

3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til modervirksomhed	<u>10.912</u>

4 Skat af årets resultat	
Sambeskatningsbidrag	0
Årets regulering af udskudt skat	0
	<u>0</u>

5 Egenkapital			
	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Indskudt ved stiftelsen	80.000	0	80.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-354.358	-354.358
Saldo 30. juni 2012	<u>80.000</u>	<u>-354.358</u>	<u>-274.358</u>

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter af 1 kr.

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive re-etableret via selskabets egen drift. Som omtalt i note 1 har selskabets hovedanpartshaver afgivet støtteerklæring, ifølge hvilken hovedanpartshaveren har tilkendegivet at ville stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet i regnskabsåret 2012/13.

Årsregnskab 14. september 2011 – 30. juni 2012

Noter

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en samlet forpligtelse på 325 tkr.

Der påhviler ikke selskabet øvrige eventualforpligtelser.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Global Finans A/S
Gammel Mønt 12, 1. sal
1117 København K

Martin Bremer
Ringstedvej 115
4300 Holbæk