



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

City Ejendomme ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 33 94 60 23
212700 KEW LOJ / 3446264_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for City Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. november 2013

Direktion:

Martin Bremer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i City Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for City Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i årsregnskabet

Selskabet har pr. 30. juni 2013 tabt selskabskapitalen. Som det fremgår af note 1 til årsregnskabet, er det ledelsens hensigt, at selskabet skal afvikles ved likvidation i løbet af 2013/14.

Årsregnskabet er derfor ikke aflagt med fortsat drift for øje.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. november 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Kenn W. Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

City Ejendomme ApS
c/o Global Finans A/S
Gammel Mønt 12, 1. sal
1117 København K

Telefon: 33 93 93 93
E-mail: info@malerbremer.dk
CVR-nr.: 33 94 60 23
Stiftet: 14. september 2011
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. juli - 30 juni

Direktion

Martin Bremer

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. november 2013.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre malerarbejde, ejendomsservice og dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for regnskabsår 2012/13 udviser et underskud på 156 tkr., og selskabets anparts-kapital er tabt.

Selskabet har i løbet af regnskabsåret indstillet dets driftsaktiviteter, og der vil på selskabets generalforsamling blive stillet forslag om at afvikle selskabet ved likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2012/13.

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for City Ejendomme ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af forventet beslutning om afvikling af selskabet ved likvidation er selskabets aktiver nedskrevet til nettorealisationsværdi.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra malerarbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Selskabets moderselskab er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaberne med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskab, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hvis der foreligger en indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabets moderselskab, som administrationsselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12 (10 mdr.)
Nettoomsætning		1.234.065	2.321.071
Vareforbrug		-177.656	-693.881
Bruttoresultat		1.056.409	1.627.190
Personaleomkostninger	2	-401.622	-953.978
Andre eksterne omkostninger		-799.432	-1.016.730
Resultat af primær drift		-144.645	-343.518
Finansielle indtægter		0	72
Finansielle omkostninger	3	-11.397	-10.912
Resultat før skat		-156.042	-354.358
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>-156.042</u>	<u>-354.358</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-156.042</u>	<u>-354.358</u>

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	97.013
Andre tilgodehavender		0	18.780
Periodeafgrænsningsposter		0	50.025
		0	165.818
Likvide beholdninger		7.443	31.530
Omsætningsaktiver i alt		7.443	197.348
AKTIVER I ALT		7.443	197.348
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-510.400	-354.358
Egenkapital i alt		-430.400	-274.358
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	175.752
Gæld til anpartshavere		411.394	196.235
Anden gæld		1.449	99.719
Gældsforpligtelser i alt		437.843	471.706
PASSIVER I ALT		7.443	197.348
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventual-			
poster m.v	6		
Ejerforhold	7		

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Noter

1 Kapitalforhold

Selskabet har i løbet af regnskabsåret indstillet dets driftsaktiviteter og anpartskapitalen er tabt. Selskabets ledelse vil på først kommende generalforsamling stille forslag om at lade selskabet træde i likvidation. Årsregnskabet er derfor ikke aflagt med fortsat drift for øje.

	2012/13	2011/12
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	398.933	943.477
Andre omkostninger til social sikring	2.689	10.501
	<u>401.622</u>	<u>953.978</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>4</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til anpartshaver	9.809	10.912
Øvrige finansielle omkostninger	1.588	0
	<u>11.397</u>	<u>10.912</u>
4 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. juli 2012	80.000	-354.358	-274.358
Overført, jf. resultatdisponering	0	-156.042	-156.042
Saldo 30. juni 2013	<u>80.000</u>	<u>-510.400</u>	<u>-430.400</u>

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter af 1 kr.

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Som omtalt i note 1 vil der på den kommende generalforsamling blive stillet forslag om at lade selskabet træde i likvidation.

Årsregnskab 1. juli 2012 – 30. juni 2013

Noter

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller øvrige eventualforpligtelser.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Global Finans A/S
Gammel Mønt 12, 1. sal
1117 København K

Martin Bremer
Ringstedvej 115
4300 Holbæk