

# Inter Homes DK A/S

Edison Park 4, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 31 36 26 36



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Per Vincens Nielsen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsesberetning</b>                                | <b>1</b> |
| Oplysninger om selskabet                                | 1        |
| Beretning                                               | 2        |
| <b>Ledelsespåtegning</b>                                | <b>3</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>              | <b>4</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |          |
| Resultatopgørelse                                       | 5        |
| Balance                                                 | 6        |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8        |
| Noter                                                   |          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 9        |
| Personaleomkostninger                                   | 12       |
| Finansielle omkostninger                                | 12       |
| Skat af årets resultat                                  | 12       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                | 12       |
| Grunde og ejendomsprojekter                             | 12       |
| Langfristede gældsforpligtelser                         | 13       |
| Sikkerhedsstillelser                                    | 13       |
| Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser | 13       |
| Nærtstående parter                                      | 14       |

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Inter Homes DK A/S                                                                                                                        |
| Adresse, postnr., by | Edison Park 4, 6715 Esbjerg N                                                                                                             |
| CVR-nr.              | 31 36 26 36                                                                                                                               |
| Stiftet              | 25. marts 2008                                                                                                                            |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg                                                                                                                                   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                                                                                  |
| Telefon              | 75 18 17 77                                                                                                                               |
| Bestyrelse           | Per Vincens Nielsen, formand<br>Lars Kjærgaard<br>Henrik Edgar Hansen                                                                     |
| Direktion            | Lars Kjærgaard                                                                                                                            |
| Revision             | Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, Postboks 371, 6701 Esbjerg<br>Telefon 73 23 30 00<br>Telefax 72 29 30 30 |

## **Beretning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning, handel og udvikling af fast ejendom og grunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 1.516 tkr. (2013: 306 tkr.). Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Egenkapitalen andrager pr. 31. december 2014 3.554 tkr. mod 2.038 tkr. pr. 31. december 2013. Af selskabets balancesum på 16.765 tkr. udgør egenkapitalen således ca. 21 %.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

For regnskabsåret 2015 forventes et positivt resultat.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Inter Homes DK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. maj 2015

Direktionen:

.....  
Lars Kjærgaard

Bestyrelsen:

.....  
Per Vincens Nielsen  
formand

.....  
Lars Kjærgaard

.....  
Henrik Edgar Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Inter Homes DK A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inter Homes DK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. maj 2015

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henry Heiberg  
statsaut. revisor

Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

| Note                                                   | 2014<br>kr.             | 2013<br>kr.           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                                  | <b>2.645.233</b>        | <b>965.826</b>        |
| 2 Personaleomkostninger                                | <u>-615.537</u>         | <u>-529.168</u>       |
| <b>Resultat af primær drift</b>                        | <b>2.029.696</b>        | <b>436.658</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 30.685                  | 0                     |
| Finansielle indtægter                                  | 4.636                   | 5.910                 |
| 3 Finansielle omkostninger                             | <u>-41.396</u>          | <u>-30.716</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                               | <b>2.023.621</b>        | <b>411.852</b>        |
| 4 Skat af årets resultat                               | <u>-507.772</u>         | <u>-105.900</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b><u>1.515.849</u></b> | <b><u>305.952</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                         |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 30.685                  | 0                     |
| Overført resultat                                      | <u>1.485.164</u>        | <u>305.952</u>        |
|                                                        | <b><u>1.515.849</u></b> | <b><u>305.952</u></b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2014<br>kr.       | 2013<br>kr.       |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 80.685            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | <u>15.000</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <u>95.685</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>95.685</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
| Grunde og ejendomsprojekter                  | <u>9.908.151</u>  | <u>10.092.018</u> |
| 6 <b>Grunde og ejendomsprojekter</b>         | <u>9.908.151</u>  | <u>10.092.018</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 95.703            | 126.277           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 534.538           | 0                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 92                | 4.016             |
| Udsudte skatteaktiver                        | 85.000            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | <u>655.492</u>    | <u>1.515.312</u>  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <u>1.370.825</u>  | <u>1.645.605</u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>5.390.262</u>  | <u>3.644.122</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>16.669.238</u> | <u>15.381.745</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <u>16.764.923</u> | <u>15.381.745</u> |



## Balance pr. 31. december

| Note                                                   | 2014<br>kr.              | 2013<br>kr.              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                        |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                                     |                          |                          |
| Aktiekapital                                           | 500.000                  | 500.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 30.685                   | 0                        |
| Overført resultat                                      | <u>3.023.119</u>         | <u>1.537.955</u>         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b><u>3.553.804</u></b>  | <b><u>2.037.955</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat                          | <u>0</u>                 | <u>25.000</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    | <b><u>0</u></b>          | <b><u>25.000</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter                         | <u>9.053.291</u>         | <u>650.000</u>           |
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>               | <b><u>9.053.291</u></b>  | <b><u>650.000</u></b>    |
| <b>7 Kortfristet del af langfristet gæld</b>           | <b>70.155</b>            | <b>0</b>                 |
| Gæld til banker                                        | 18.866                   | 8.220.482                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                    | 1.720.000                | 3.764.800                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 610.106                  | 31.242                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 908.933                  | 297.008                  |
| Gæld til associerede virksomheder                      | 258.702                  | 258.059                  |
| Anden gæld                                             | <u>571.066</u>           | <u>97.199</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 | <b><u>4.157.828</u></b>  | <b><u>12.668.790</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b><u>13.211.119</u></b> | <b><u>13.318.790</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b><u>16.764.923</u></b> | <b><u>15.381.745</u></b> |

## Egenkapitaloppgørelse

| (kr.)                                   | Aktiekapital   | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter indre vær-<br>dis metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2014                | 500.000        | 0                                                                   | 1.537.955            | 2.037.955        |
| Årets resultat, jf. resultatdisponering |                | 30.685                                                              | 1.485.164            | 1.515.849        |
| <b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>       | <b>500.000</b> | <b>30.685</b>                                                       | <b>3.023.119</b>     | <b>3.553.804</b> |

Aktiekapitalen er ikke inddelt i aktieklasser.

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Homes DK A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ejendomme indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i den periode, som lejeindtægten vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftale vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmeæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Inter Holding ApS og tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

#### Grunde og ejendomsprojekter

Projektbeholdningen omfatter grunde og ejendomsprojekter til videresalg. Grunde måles til anskaffelsessummen (kostprisen) med tillæg af omkostninger, som vurderes at tilføre grunden en generel værdiforøgelse, som grundlag for et kommende projekt. Ejendomsprojekter til videresalg måles til kostpris med tillæg af direkte medgående projekt- og byggeomkostninger. Nettofinansieringsomkostninger indregnes i kostprisen.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger (nettorealiseringsværdien) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Der foretages opskrivning til højere genanskaffelsesværdi. Opskrivningen indregnes som en ikke-realiseret værdistigning direkte i reserve for opskrivning under egenkapitalen. Ved realisation af opskrevet projektbeholdning frigøres bindingen og overføres til frie reserver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

## **1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Noter

|                                           | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>           |                |                |
| Personaleomkostninger er opgjort således: |                |                |
| Lønninger                                 | 551.036        | 475.036        |
| Pensioner                                 | 62.250         | 51.540         |
| Andre omkostninger til social sikring     | 2.251          | 2.592          |
|                                           | <u>615.537</u> | <u>529.168</u> |

|                                                |               |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>             |               |               |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 14.261        | 13.592        |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 13.702        | 13.058        |
| Andre finansielle omkostninger                 | 13.433        | 4.066         |
|                                                | <u>41.396</u> | <u>30.716</u> |

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>4. Skat af årets resultat</b>               |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 117.772        | 21.900         |
| Årets regulering af udskudt skat               | 380.000        | 84.000         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 10.000         | 0              |
|                                                | <u>507.772</u> | <u>105.900</u> |

## 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| (kr.)                                       | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Kostpris</b>                             |                                                |
| Tilgang i årets løb                         | 50.000                                         |
| <b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>              | <u>50.000</u>                                  |
| <b>Opskrivninger</b>                        |                                                |
| Andel af årets resultat                     | 30.685                                         |
| <b>Opskrivninger pr. 31/12 2014</b>         | <u>30.685</u>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b> | <u>80.685</u>                                  |

|                           | Retsform | Hjemsted | Ejerandel % | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------|----------|----------|-------------|--------------------|-----------------|
| <b>Dattervirksomheder</b> |          |          |             |                    |                 |
| Inter Homes Invest        | ApS      | Esbjerg  | 100,00      | 80.685             | 30.685          |

## 6. Grunde og ejendomsprojekter

I projektbeholdningen indgår aktiverede nettofinansieringsomkostninger med 220 tkr. (2013: 101 tkr.).

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

|                                | Forfalder<br>mellem<br>1 og 5 år<br>kr. | Forfalder<br>ud over<br>5 år<br>kr. | Langfristede<br>gældsforplig-<br>telser i alt<br>pr. 31/12<br>2014<br>kr. | Kortfristet del<br>af langfristet<br>gæld<br>kr. |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>710.010</u>                          | <u>8.343.281</u>                    | <u>9.053.291</u>                                                          | <u>70.155</u>                                    |
|                                | <u><b>710.010</b></u>                   | <u><b>8.343.281</b></u>             | <u><b>9.053.291</b></u>                                                   | <u><b>70.155</b></u>                             |

## 8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 19 tkr., er deponeret 1.836 tkr., der indgår i likvide beholdninger.

Til sikkerhed for modtagne forudbetalinger er afgivet betalingsgaranti på 331 tkr. Derudover er der afgivet forhåndslånegaranti på 7.000 tkr. gennem kreditinstitutter.

Modtagne købesumsgarantier vedrørende projektbeholdning er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

På balancedagen er der afgivet pant i projektbeholdninger med i alt nom. 9.365 tkr. (2013: 650 tkr.).

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Inter Homes Invest ApS' gæld til kreditinstitut. Gælden udgør 1.108 tkr. pr. 31. december 2014.

## 9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

**Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:**

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

#### 10. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

| Nærtstående part                                 | Bopæl/Hjemsted                    | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Inter Holding ApS med tilknyttede virksomheder   | Edison Park 4, 6715 Esbjerg N     | Kapitalbesiddelse                    |
| L.K. Holding Esbjerg ApS (betydelig indflydelse) | Bådmandsvænget 38, 6710 Esbjerg V | Kapitalbesiddelse                    |

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                     | Bopæl/Hjemsted                    |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Inter Holding ApS        | Edison Park 4, 6715 Esbjerg N     |
| L.K. Holding Esbjerg ApS | Bådmandsvænget 38, 6710 Esbjerg V |