

# **Grosse Strasse 13, Flensborg ApS**

CVR-nr. 28 84 13 45

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2013.

---

Hens Rene Rostgaard von der Maase  
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring                | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance                                          | 8                  |
| Noter                                            | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Grosse Strasse 13, Flensborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen i juni 2007 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 27. marts 2013

### **Direktion**

Hans Rene Rostgaard von der  
Maase  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring**

---

### **Til kapitalejerne i Grosse Strasse 13, Flensborg ApS**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Grosse Strasse 13, Flensborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Skive, den 27. marts 2013

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Bonnevie

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Grosse Strasse 13, Flensborg ApS  
c/o Henrik Fahrenholz  
Byenden 15, Sigerslev  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 28 84 13 45  
Stiftet: 9. juni 2005  
Hjemsted: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Rene Rostgaard von der Maase, Direktør

**Revisor**

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Frugtparken 3,  
7800 Skive

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Grosse Strasse 13, Flensburg samt varetage de forpligtigelser som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.304 kr. mod 2.972 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Grosse Strasse 13, Flensborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>                             | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger             | -10.000        | -10.000        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   | <b>-10.000</b> | <b>-10.000</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-10.000</b> | <b>-10.000</b> |
| 1 Andre finansielle indtægter           | 12.304         | 12.972         |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>2.304</b>   | <b>2.972</b>   |
| Skat af årets resultat                  | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>2.304</b>   | <b>2.972</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Overføres til overført resultat         | 2.304          | 2.972          |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>2.304</b>   | <b>2.972</b>   |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                               |  |                       |                       |
|----------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                  |  | <u>2012</u>           | <u>2011</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |  |                       |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |  | <u>144.816</u>        | <u>142.512</u>        |
| Tilgodehavender i alt                        |  | <u>144.816</u>        | <u>142.512</u>        |
| Likvide beholdninger                         |  | <u>2</u>              | <u>2</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |  | <u><b>144.818</b></u> | <u><b>142.514</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |  | <u><b>144.818</b></u> | <u><b>142.514</b></u> |

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

| <u>Note</u>                           | <u>2012</u>           | <u>2011</u>           |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |                       |                       |
| 2 Virksomhedskapital                  | 125.000               | 125.000               |
| 3 Overkurs ved emission               | 10.000                | 10.000                |
| 4 Overført resultat                   | -182                  | -2.486                |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>134.818</u></b> | <b><u>132.514</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                       |                       |
| Anden gæld                            | <u>10.000</u>         | <u>10.000</u>         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>10.000</u>         | <u>10.000</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>10.000</u></b>  | <b><u>10.000</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>144.818</u></b> | <b><u>142.514</u></b> |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Noter

|                                                                                                                                                                                  | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>                                                                                                                                            |                |                |
| Finansielle indtægter fra K/S Grosse Strasse 13, Flensburg                                                                                                                       | 12.304         | 12.972         |
|                                                                                                                                                                                  | <b>12.304</b>  | <b>12.972</b>  |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>                                                                                                                                                     |                |                |
| Virksomhedskapital 1. januar 2012                                                                                                                                                | 125.000        | 125.000        |
|                                                                                                                                                                                  | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>3. Overkurs ved emission</b>                                                                                                                                                  |                |                |
| Overkurs ved emission 1. januar 2012                                                                                                                                             | 10.000         | 10.000         |
|                                                                                                                                                                                  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  |
| <b>4. Overført resultat</b>                                                                                                                                                      |                |                |
| Overført resultat 1. januar 2012                                                                                                                                                 | -2.486         | -5.458         |
| Årets overførte overskud eller underskud                                                                                                                                         | 2.304          | 2.972          |
|                                                                                                                                                                                  | <b>-182</b>    | <b>-2.486</b>  |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.                                                                                                                           |                |                |
| <b>6. Eventualposter</b>                                                                                                                                                         |                |                |
| Selskabet er komplementar i K/S Grosse Strasse 13, Flensburg. Selskabet hæfter med hele sin formue for kommanditselskabets gæld, jævnfør vedtægterne for kommanditselskabet § 6. |                |                |