# *Tegnestueholding A ApS*
# Årsrapport for 2012

CVR-nr. 30 58 51 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/5 2013

Holger Bak
Dirigent

pwc

# Indholdsfortegnelse


Side

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Tegnestueholding A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2013

**Direktion**

Steen Enrico Andersen Torben Hjortsø Holger Bak

Ib Laursen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tegnestueholding A ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tegnestueholding A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 22. maj 2013
**PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Fromm Christiansen
statsautoriseret revisor

Kaare von Cappeln
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Tegnestueholding A ApS<br>c/o PLH Arkitekter A/S<br>Vermundsgade 38K<br>2100 København Ø<br><br>CVR-nr.: 30 58 51 35<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: København |
| **Direktion** | Steen Enrico Andersen<br>Torben Hjortsø<br>Holger Bak<br>Ib Laursen |
| **Revision** | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup |

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier i PLH Arkitekter A/S.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 1.705.273, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 7.321.241.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Andre eksterne omkostninger | | -2.000 | -2.000 |
| **Bruttoresultat** | | **-2.000** | **-2.000** |
| **Resultat før finansielle poster** | | **-2.000** | **-2.000** |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.707.273 | 517.332 |
| **Resultat før skat** | | **1.705.273** | **515.332** |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **1.705.273** | **515.332** |

# Resultatdisponering

**Forslag til resultatdisponering**

| | | |
|---|---|---|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 382.800 | 0 |
| Overført resultat | 1.322.473 | 515.332 |
| | **1.705.273** | **515.332** |

# Balance 31. december

## Aktiver

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | 7.327.241 | 5.619.968 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **7.327.241** | **5.619.968** |
| **Anlægsaktiver** | | **7.327.241** | **5.619.968** |
| **Aktiver** | | **7.327.241** | **5.619.968** |

# Balance 31. december

## Passiver

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | 6.538.441 | 5.215.968 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 382.800 | 0 |
| **Egenkapital** | 2 | **7.321.241** | **5.615.968** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 4.000 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **6.000** | **4.000** |
| **Gældsforpligtelser** | | **6.000** | **4.000** |
| **Passiver** | | **7.327.241** | **5.619.968** |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 3 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 4 | | |

# Noter til årsrapporten

| | | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **1** | **Kapitalandele i associerede virksomheder** | | |
| | Kostpris 1. januar | 8.180.000 | 8.180.000 |
| | Kostpris 31. december | 8.180.000 | 8.180.000 |
| | Værdireguleringer 1. januar | -2.560.032 | -3.077.364 |
| | Årets resultat | 1.707.273 | 517.332 |
| | Værdireguleringer 31. december | -852.759 | -2.560.032 |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december** | **7.327.241** | **5.619.968** |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|---|---|---|---|
| PLH Arkitekter A/S | København | 12.165.000 | 56% |

## 2 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 400.000 | 5.215.968 | 0 | 5.615.968 |
| Årets resultat | 0 | 1.322.473 | 382.800 | 1.705.273 |
| **Egenkapital 31. december** | **400.000** | **6.538.441** | **382.800** | **7.321.241** |

Selskabskapitalen består af 400 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsrapporten

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller øvrige økonomiske forpligtelser.

## 4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Holger Bak Holding ApS
Josteen ApS
Torben Hjortsø Holding ApS
I.L. Holding ApS

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tegnestueholding A ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til admini stration.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.