ReviTotal
Statsautoriseret Revisionsfirma
Lyngsø Alle 3
DK-2970 Hørsholm
Mobil: +45 4063 5206
Info@revitotal.dk
www.revitotal.dk
CVR-nr.: 1985 7298

Max Housing Group DK ApS

Louiselund 12, st, 2,

2970 Hørsholm

CVR-nr. 40759778

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juli 2023

_____
Veli Osmo Leirivaara
Dirigent

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Max Housing Group DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 5. juli 2023

Direktion

Stig Jørstad
Adm. direktør

Veli Osmo Leirivaara

Bestyrelse

Stig Jørstad
Formand

Veli Osmo Leirivaara

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM2504094454

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Max Housing Group DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Max Housing Group DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 5. juli 2023

ReviTotal
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Max Housing Group DK ApS Louiselund 12, st, 2, 2970 Hørsholm
Telefon	23456898
E-mail	Povl@pandarium.dk
CVR-nr.	40759778
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Stig Jørstad, Adm. direktør Veli Osmo Leirivaara
Direktion	Stig Jørstad Veli Osmo Leirivaara
Revisor	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg og teknisk konstruktion af selskabets produkter i Danmark samt andre opgaver som selskabet måtte pålægges af ejerne i overensstemmelse med dansk lov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -15.484, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 5.048, og en egenkapital på kr. 2.048.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Max Housing Group DK ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		**-15.189**	**-700**
Nedskrivning af finansielle aktiver		-4.572	0
Andre finansielle omkostninger		-88	0
Resultat før skat		**-19.849**	**-700**
Skat af årets resultat	2	4.365	0
Årets resultat		**-15.484**	**-700**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.484	-700
Resultatdisponering		**-15.484**	**-700**

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	4.572
Udskudte skatteaktiver		4.365	0
Tilgodehavender		**4.365**	**4.572**
Likvide beholdninger		**683**	**12.960**
Omsætningsaktiver		**5.048**	**17.532**
Aktiver		**5.048**	**17.532**

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-37.952	-22.468
Egenkapital		**2.048**	**17.532**
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.000**	**0**
Gældsforpligtelser		**3.000**	**0**
Passiver		**5.048**	**17.532**
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-22.468	17.532
Årets resultat	0	-15.484	-15.484
Egenkapital 31. december 2022	**40.000**	**-37.952**	**2.048**

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i perioden, som har modtaget vederlag.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-4.365	0
	-4.365	**0**

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

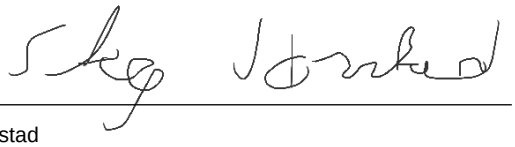
4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

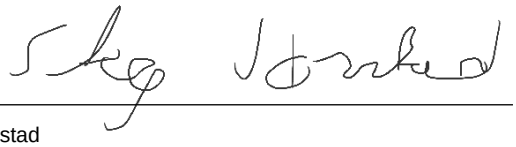
This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

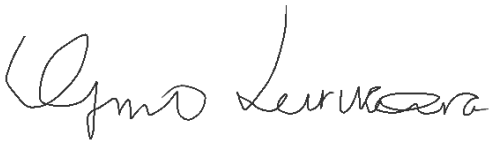
This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



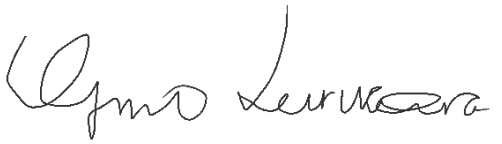
Stig Jørstad
Direktør
IP-adresse: 217.210.170.56:4168
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 17:05:24
Underskrevet med esignatur EasySign



Stig Jørstad
Bestyrelsesformand
IP-adresse: 217.210.170.56:4168
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 17:05:24
Underskrevet med esignatur EasySign



Veli Osmo Leirivaara
Direktør
IP-adresse: 176.22.163.22:34729
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 11:17:28
Underskrevet med esignatur EasySign



Veli Osmo Leirivaara
Bestyrelsesmedlem
IP-adresse: 176.22.163.22:34729
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 11:17:28
Underskrevet med esignatur EasySign

Frantz Slisz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 17:18:52
Underskrevet med MitID



Veli Osmo Leirivaara
Dirigent
IP-adresse: 85.164.101.193:28712
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2023 kl.: 09:54:02
Underskrevet med esignatur EasySign

This document has esignatur Agreement-ID: 5562b7KJuPM250409454

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur