CSH-Holding ApS

Lærkevej 58, 4000 Roskilde

CVR-nummer: 40910050

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__ 2025

_____
Dirigent
Casper Stegmann Hansen

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for CSH-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den / 2025

Direktion

Casper Stegmann Hansen

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CSH-Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for CSH-Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for CSH-Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den / 2025

Revision København
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CSH-Holding ApS Lærkevej 58 4000 Roskilde	
	E-mail:	Casper Stegmann Hansen <Casper.h@hotmail.com>
	CVR-nr.: Regnskabsår: Kundenr.:	40 91 00 50 1. januar - 31. december 14376955
Direktion	Casper Stegmann Hansen	
Revisor	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C	
Ejerforhold	Casper Stegmann Hansen Lars Jørn Gravesen Martin Christian Hauge Iversen	

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT
Årsregnskabet for CSH-Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024 kr.	2023 kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**-5.000**	**-5.746**
1	Personaleomkostninger	0	0
	DRIFTSRESULTAT	**-5.000**	**-5.746**
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.390.719	1.037.561
	Andre finansielle indtægter	5	4
	Andre finansielle omkostninger	-20.770	-4.919
	RESULTAT FØR SKAT	**1.364.954**	**1.026.900**
3	Skat af årets resultat	3.148	-14.360
	ÅRETS RESULTAT	**1.368.102**	**1.012.540**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	82.200	0
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.033.434	987.561
	Overført resultat	252.468	24.979
	DISPONERET I ALT	**1.368.102**	**1.012.540**

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 AKTIVER

		2024 kr.	2023 kr.
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.418.280	1.027.561
	Finansielle anlægsaktiver	**2.418.280**	**1.027.561**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.418.280**	**1.027.561**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.380	130.972
	Tilgodehavender	**200.380**	**130.972**
	Likvide beholdninger	**0**	**235**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**200.380**	**131.207**
	AKTIVER	**2.618.660**	**1.158.768**

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 PASSIVER

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.020.995	987.561
Overført resultat	193.220	-59.247
Forslag til udbytte for regnskabsåret	82.200	0
EGENKAPITAL	**2.336.415**	**968.314**
Kreditinstitutter	648	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Selskabsskat	265.243	181.994
Anden gæld	12.354	4.460
Kortfristede gældsforpligtelser	**282.245**	**190.454**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**282.245**	**190.454**
PASSIVER	**2.618.660**	**1.158.768**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40.000**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	987.561	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.033.434	987.561
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**2.020.995**	**987.561**
Overført resultat, primo	-59.248	-84.226
Årets resultat	334.668	24.979
Foreslået udbytte	-82.200	0
Overført resultat ultimo	**193.220**	**-59.247**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	50.000
Foreslået udbytte	82.200	0
Udloddet udbytte	0	-50.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**82.200**	**0**
EGENKAPITAL	**2.336.415**	**968.314**

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

NOTER

		2024 kr.	2023 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
2	**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	1.390.719	1.037.561
		1.390.719	**1.037.561**
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	-2.288	-2.288
	Regulering af tidligere års skat	-860	16.648
		-3.148	**14.360**
4	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris, primo	40.000	40.000
	Kostpris 31. december 2024	40.000	40.000
	Op- og nedskrivninger primo	987.561	0
	Kapitalregulering i perioden	1.390.719	1.037.561
	Udloddet udbytte	0	-50.000
	Op- og nedskrivninger 31. december 2024	2.378.280	987.561
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.418.280**	**1.027.561**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Resultat**	**EK**
CSH Byggerådgivning ApS, Roskilde	100%	1.290.719	2.418.280

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver
Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser
Der er ingen eventualforpligtelser.

Hæftelser i sambeskatning
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Casper Stegmann Hansen
Lars Jørn Gravesen
Martin Christian Hauge Iversen

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Casper Stegmann Hansen
Direktør
På vegne af: Dirigent og direktør
Serienummer: b8f56fab-073b-4b0a-b876-3d4710bb3fe5
IP: 80.209.xxx.xxx
2025-05-14 08:28:13 UTC

Mit ID

Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen
Registreret revisor
Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-05-14 08:29:11 UTC

Mit ID

Casper Stegmann Hansen
Dirigent
På vegne af: Dirigent og direktør
Serienummer: b8f56fab-073b-4b0a-b876-3d4710bb3fe5
IP: 80.209.xxx.xxx
2025-05-14 08:31:27 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: P73O4-23M2B-3YQWQ-PQMTK-F5TS8-5676Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.