

Lind & Risør Modning A/S

Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Høje Taastrup

CVR-nr. 10 01 15 66

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11/4-2014

Som dirigent:



Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Aktiekapital	9
Sikkerhedsstillelser	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	10

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Høje Taastrup
CVR-nr.	10 01 15 66
Hjemmeside Mail@adresse	www.lr-hus.dk lr@lr-hus.dk
Bestyrelse	Torben Lind, formand Jesper Lind Carsten Lind Rikke Lind
Direktion	Jesper Lind David Christensen Claus Granholm
Revision	ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th., 2605 Brøndby Telefon 38 284 284
Bankforbindelse	Danske Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe grunde og råjord og sælge byggemodnede grunde. Aktiviteten sker udelukkende på det danske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. -113.243 mod kr. -61.827 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 386.757.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lind & Risør Modning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 20. marts 2014

Direktionen:

Jesper Lind

David Christensen

Claus Granholm

Bestyrelsen:

Torben Lind
formand

Jesper Lind

Carsten Lind

Rikke Lind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Lind & Risør Modning A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør Modning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

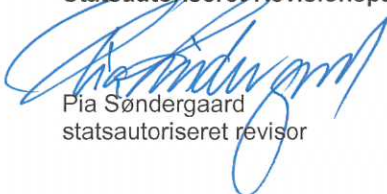
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 20. marts 2014

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab	-130.189	-376.607
2 Finansielle indtægter	0	319.147
3 Finansielle omkostninger	20.802	24.976
Resultat før skat	-150.991	-82.436
4 Skat af årets resultat	-37.748	-20.609
Årets resultat	-113.243	-61.827
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	419.296
Overført resultat	-113.243	-481.123
	-113.243	-61.827

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	394.239	1.234.540
Tilgodehavender	394.239	1.234.540
Likvide beholdninger	46.855	25.991
Omsætningsaktiver i alt	441.094	1.260.531
Aktiver i alt	441.094	1.260.531

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	-113.243	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	419.296
Egenkapital i alt	386.757	919.296
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.337	331.717
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.518
Kortfristede gældsforpligtelser	54.337	341.235
Gældsforpligtelser i alt	54.337	341.235
Passiver i alt	441.094	1.260.531

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo pr. 1/1 2012	500.000	481.123	2.847.368	3.828.491
Betalt udbytte			-2.847.368	-2.847.368
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-481.123	419.296	-61.827
Egenkapital pr. 1/1 2013	500.000	0	419.296	919.296
Betalt udbytte			-419.296	-419.296
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-113.243	0	-113.243
Egenkapital pr. 31/12 2013	500.000	-113.243	0	386.757

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør Modning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Noter

	2013 kr.	2012 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	319.147
	<u>0</u>	<u>319.147</u>

3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.997	0
Andre finansielle omkostninger	12.805	24.976
	<u>20.802</u>	<u>24.976</u>

4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-37.748	-20.609
	<u>-37.748</u>	<u>-20.609</u>

5. Aktiekapital		
Aktiekapitalen kr. 500.000 sammensættes således:		
1 aktie(r) a kr. 500.000	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

6. Sikkerhedsstillelser	
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.	

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lind Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.	

8. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Torben Lind Holding ApS	Taastrup	Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Lind & Risør A/S	Taastrup