

PIJ AF 2005 ApS

**Molevej 19
6340 Kruså**

CVR-nr. 29 14 32 85

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2023 til 30. september 2024
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. januar 2025

Pia Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	8
Balance 30. september 2024	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for PIJ AF 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 16. januar 2025

Direktion

Pia Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PIJ AF 2005 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PIJ AF 2005 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 16. januar 2025

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registreret revisor
mne689

Selskabsoplysninger

Selskabet

PIJ AF 2005 ApS
Molevej 19
6340 Kruså

CVR-nr.: 29 14 32 85

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Aabenraa Kommune

Direktion

Pia Jørgensen

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er holding- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 2.819.230, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på DKK 49.135.120.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PIJ AF 2005 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede virksomheder måles til kospris.

Modtagne udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele indregnes som en finansiel indtægt i det år hvor udbyttet vedtages.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer der måles til dagsværdi, svarende til børskursen på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Bruttotab		-86.417	-78.987
Personaleomkostninger	1	-155.000	-120.000
Resultat før finansielle poster		-241.417	-198.987
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		155.711	47.486
Finansielle indtægter		3.846.899	6.157.671
Finansielle omkostninger		-146.095	-175.173
Resultat før skat		3.615.098	5.830.997
Skat af årets resultat		-795.868	-737.283
Årets resultat		2.819.230	5.093.714
Overført resultat		2.819.230	5.093.714
		2.819.230	5.093.714

Balance 30. september 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.585.294	1.429.583
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.218.750	6.218.750
Finansielle anlægsaktiver		7.804.044	7.648.333
Anlægsaktiver i alt		7.804.044	7.648.333
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		537.894	522.186
Andre tilgodehavender		1.136.639	0
Tilgodehavender		1.674.533	522.186
Værdipapirer og kapitalandele	2	40.674.265	39.140.588
Værdipapirer		40.674.265	39.140.588
Likvide beholdninger		167.333	132.157
Omsætningsaktiver i alt		42.516.131	39.794.931
Aktiver i alt		50.320.175	47.443.264

Balance 30. september 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		48.885.120	46.065.890
Egenkapital		49.135.120	46.315.890
Hensættelse til udskudt skat	3	285.201	229.831
Hensatte forpligtelser i alt		285.201	229.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Selskabsskat		346.097	361.668
Anden gæld		528.757	510.875
Kortfristede gældsforpligtelser		899.854	897.543
Gældsforpligtelser i alt		899.854	897.543
Passiver i alt		50.320.175	47.443.264
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	155.000	120.000
	155.000	120.000
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	 1	 1

	2023/24
	DKK
2 Oplysning om dagsværdi	
Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	37.473.316
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	3.201.049
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	40.674.265

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
3 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2023	229.831	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	55.370	229.831
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2024	285.201	229.831

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en begrænset selvskyldnerkaution for K/S Roskilde Retail Park I, CVR nr. 40 19 81 99, i forhold til dets engagement med hhv. DLR Kredit A/S og Danske Andelskassers Bank A/S. Kautionen er begrænset til maksimalt at kunne udgøre kr. 450.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Jørgensen

Direktør

ID: b83782dc-e270-4143-a391-f15610fdebc3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2025 kl.: 16:08:18

Underskrevet med MitID



Olaf Krag

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carl Olaf Krag

Revisor

ID: cd655487-5a88-4288-9591-d355fc721249

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2025 kl.: 16:56:36

Underskrevet med MitID



Pia Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Jørgensen

Dirigent

ID: b83782dc-e270-4143-a391-f15610fdebc3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2025 kl.: 17:25:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c58a96XjnVx252297011

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.