

Hornsherred Ejendomme ApS

**Mosevej 15
4070 Kirke Hyllinge**

CVR nr. 42321621

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. jun. 2025

Rasmus Vendelbo Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	8
--	---

Balance 31. dec. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hornsherred Ejendomme ApS

Mosevej 15

4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 42321621

Stiftelsesdato: 10. apr. 2021

Direktion: Rune Kaae Christensen

Rasmus Vendelbo Sørensen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Hornsherred Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 5. jun. 2025

Direktion

Rune Kaae Christensen
Direktør

Rasmus Vendelbo Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og renovering af udlejningsejendomme samt udlejning og administration og dermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 34.491, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 350.522.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investerings ejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		439.362	352.358
Personaleomkostninger	1	-165	-4.434
Resultat før finansielle poster		439.197	347.924
Andre finansielle indtægter		207	0
Øvrige finansielle omkostninger		-395.185	-218.213
Resultat før skat		44.219	129.711
Skat af årets resultat		-9.728	-28.909
Årets resultat		34.491	100.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.491	100.802
Årets resultat		34.491	100.802

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	3.999.626	3.584.383
Materielle anlægsaktiver		3.999.626	3.584.383
Anlægsaktiver i alt		3.999.626	3.584.383
Tilgodehavender moms og afgifter		0	6.985
Tilgodehavender		0	6.985
Likvide beholdninger		38.239	39.415
Omsætningsaktiver i alt		38.239	46.400
Aktiver i alt		4.037.865	3.630.783

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		310.522	276.030
Egenkapital		350.522	316.030
Hensættelse til udskudt skat		70.157	60.429
Hensatte forpligtelser		70.157	60.429
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.033.028	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.033.028	0
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		274.209	1.077.275
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		36.429	3.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.246	15.625
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199	220.848
Skyldig moms og afgifter		37.715	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		234.360	1.937.451
Kortfristede forpligtelser		584.158	3.254.324
Gældsforpligtelser		3.617.186	3.254.324
Passiver i alt		4.037.865	3.630.783

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	165	4.434
I alt	165	4.434

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2024
	kr.
2. Investerings ejendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	3.999.626
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Ejendommen er værdiansat til kostpris pr. ultimo.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	3.033.028	2.475.660
I alt	0	3.033.028	2.475.660

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Rune Kaae Christensen

Navn returneret af MitId: Rune Kaae Christensen

Direktør

ID: a3a9faeb-5abf-4cfd-a647-7cf3c841ee29

IP-adresse: 185.50.193.229:36758

Dato for underskrift: 05-06-2025 08:15:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Rasmus Vendelbo Sørensen

Navn returneret af MitId: Rasmus Vendelbo Sørensen

Direktør og Dirigent

ID: 3f5a0716-a140-4eb0-b54f-077c1054052a

IP-adresse: 87.59.181.13:33139

Dato for underskrift: 05-06-2025 08:20:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.