Mortensen Agro A/S | Årsrapport 2014

CVR: 26988330

01.01.2014 – 31.12.2014









Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 27. maj 2015

_____

Dirigent: Henrik Heide Ottosen

JYSK LANDBRUGSRÅDGIVNING

Indhold

Påtegninger **3**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning **6**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Hoved- og nøgletalsoversigt 8

Årsregnskab **9**

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 13

Balance 14

Noter 16



Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

Mortensen Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 27. maj 2015

Direktion

Bernhard M. Mortensen

Bestyrelse

Arne Richard Hviid	Bernhard M. Mortensen	Henrik Heide Ottosen

Bjarke Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i

Mortensen Agro A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Billund, den 27. maj 2015
Jysk Landbrugsrådgivning I/S

_____
Arne Pedersen
Registreret revisor

Selskabet

Mortensen Agro A/S
Lundhedevej 25
7200 Grindsted

Telefon: 75320630
CVR-nr.: 26988330
Stiftet: 28. juni 2004
Hjemsted: 7200 Grindsted

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Arne Richard Hviid
Bernhard M. Mortensen
Henrik Heide Ottosen
Bjarke Poulsen

Direktion

Bernhard M. Mortensen

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning I/S
Majsmarken 1
7190 Billund

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Hovedaktivitet
Virksomhedens aktiviteter er produktion af smågrise og udlejning af jord og maskiner.

Usædvanlige forhold
Ledelsen foretog i 2013 en større nedskrivning på værdien af selskabets ejendomme, som måtte anses for at være faldet i værdi som følge af det generelle prisfald på jord og ejendomme i landbruget under finanskrisen.

I forlængelse heraf har selskabet indgået en restruktureringsaftale med sine hovedkreditorer, hvilket sikrer selskabets fortsatte drift.

Restruktureringen har blandt andet bestået i en nedskrivning af tilgodehavender, de kan henføres til tidligere indgået swap-aftaler, der nu er lukket ned. Desuden er en del af selskabets gæld nedskrevet og konverteret til konvertible ansvarlige lån, med henblik på at styke selskabets soliditet.

Der er i løbet af 2014 foretaget investeringer i energibesparende foranstaltninger samt faciliteter til sikring af dyrevelfærd. Samlet set står virksomheden således væsentlig styrket til at møde fremtidens krav og udfordringer.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for regnskabsåret 2014 vise et resultat før skat på tkr. 86.801. Bag resultatet ligger en gevinst på gæld på tkr. 94.931 og tab på finansielle kontrakter på tkr. 5.395. Reguleres resultatet af primær drift for disse poster, udvises et reguleret resultat på tkr. -2.735, hvilket under de givne markedsforhold må anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årsregnskabet.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Hovedtal i tkr.	2010	2011	2012	2013	2014
Driftsresultat	-302	7	354	-21.688	-667
Finansiering	-6.156	-22.330	-14.522	-9.742	87.468
Årets resultat	-6.458	-22.323	-14.168	-31.430	86.801
Aktiver i alt	163.846	161.393	163.205	133.860	138.819
Investeringer i alt	-1.608	-2.166	-3.946	3.331	-7.197
Heraf materielle anlægsaktiver	-1.365	-1.850	-3.793	-1.206	-7.722
Egenkapital ultimo	-9.964	-32.559	-47.930	-80.091	6.710
Nøgletal					
Bruttoavance	33,6%	37,8%	35,2%	8,2%	27,7%
Overskudsgrad	-1,8%	0,0%	2,1%	-117,9%	-3,5%
Afkastningsgrad	-0,2%	0,0%	0,2%	-16,2%	-0,5%
Egenkapitalens forrentning før skat	100,9%	105,0%	35,2%	49,1%	-236,6%
Egenkapitalens forrentning	100,9%	105,0%	35,2%	49,1%	-236,6%
Soliditetsgrad	-6,1%	-20,2%	-29,4%	-59,8%	4,8%

Nøgletallene beregnes således:
Bruttoavance = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100
Overskudsgrad = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100
Afkastningsgrad = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100
Egenkapitalens forrentning før skat = (Ordinært resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100
Egenkapitalens forrentning = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100
Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100
Nettoomsætning pr. medarbejder = Nettoomsætning / antal medarbejdere

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Ledelsesberetning indeholdende hoved- og nøgletalsoplysninger for de seneste fem år.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger
Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. I egenfremstillede anlægaktiver indregnes indirekte produktionsomkostninger i form af løn på basis af anvendt timeforbrug på de enkelte aktiver. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	20 - 80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 20 år	0 - 60 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fordringer i form af gældsbreve måles til kursværdi på balancedagen.

Varebeholdning
Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter
Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Bruttofortjeneste	**5.209.365**	**1.504.008**
1	Personaleomkostninger	-2.209.213	-1.523.112
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-3.677.360	-20.936.343
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	15.400
	Tab ved salg af anlægsaktiver	10.158	-747.726
	Driftsresultat	**-667.050**	**-21.687.773**
2	Finansielle indtægter	101.537.842	167.878
3	Finansielle omkostninger	-14.070.187	-9.909.530
	Årets resultat før skat	**86.800.605**	**-31.429.425**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**86.800.605**	**-31.429.425**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	86.800.605	-31.429.425
	Disponering i alt	**86.800.605**	**-31.429.425**

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	70.257.285	66.162.009
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	24.719.033	25.708.674
4	Stambesætning	6.897.375	5.948.500
	Materielle anlægsaktiver	**101.873.693**	**97.819.183**
5	Andel i tilknyttet virksomhed	360.000	110.000
5	Værdipapirer	0	400.000
	Finansielle anlægsaktiver	**360.000**	**510.000**
	Anlægsaktiver	**102.233.693**	**98.329.183**
	Råvarer og hjælpematerialer	1.627.730	4.318.158
	Handelsbesætning	1.427.525	1.335.290
	Varebeholdninger	**3.055.255**	**5.653.448**
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	27.343.167	27.995.604
	Andre tilgodehavender	0	307.463
6	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	6.150.768	1.440.204
	Periodeafgrænsningsposter	30.000	30.000
	Tilgodehavende	**33.523.935**	**29.773.271**
	Værdipapirer	**1.050**	**99.050**
	Likvide beholdninger	**5.000**	**4.997**
	Omsætningsaktiver	**36.585.240**	**35.530.766**
	Aktiver	**138.818.933**	**133.859.949**

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	9.715.411	9.715.411
	Reserve for opskrivning	5.171.825	5.171.825
	Overført resultat	-8.677.293	-95.477.897
7	**Egenkapital**	**6.709.943**	**-80.090.661**
	Ansvarlig lånekapital	16.500.000	0
	Realkreditinstitutter	59.391.419	58.324.814
	Pengeinstitutter	41.500.000	9.968.757
	Leasingforpligtelser	1.659.782	2.117.395
8	**Langfristet gældsforpligtigelse**	**119.051.201**	**70.410.966**
9	Kortfristet del af langfristet gæld	1.328.365	3.740.199
	Pengeinstitutter	7.824.773	110.371.176
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	3.438.724	5.019.835
	Gæld til tilknyttet virksomhed	-407.954	-317.257
	Anden gæld	775.520	24.725.691
	Periodeafgrænsningsposter	98.360	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	**13.057.788**	**143.539.644**
	Gældsforpligtigelser	**132.108.989**	**213.950.610**
	Passiver	**138.818.933**	**133.859.949**
10	**Eventualforpligtelser**		
11	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
12	**Ejerforhold**		

		2014 kr.	2013 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	-1.935.582	-1.850.383
	Værdi af kost, logi, telefon mv.	143.350	96.900
	Tilskud til personale	79.330	0
	Pensioner	-49.056	-42.706
	Andre omkostn. til social sikring	-81.798	-64.569
	Øvrige personaleomkostninger	-365.457	337.646
	Personaleomkostninger	**-2.209.213**	**-1.523.112**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter	616.285	167.878
	Realiseret gevinst/tab gæld	94.931.024	0
	Urealiseret kursreg. finansaktiver	5.990.533	0
	Finansielle indtægter	**101.537.842**	**167.878**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteudgifter	-2.645.907	-3.953.688
	Prioritetsomkostninger	-157.776	0
	Realiseret gevinst/tab gæld	-184.448	0
	Realiseret gev./tab finansaktiver	-30.018.424	-10.940.039
	Urealiseret kursreg. finansaktiver	-98.000	-383.333
	Kursændringer finanspassiver	19.034.368	5.367.530
	Finansielle omkostninger	**-14.070.187**	**-9.909.530**

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	83.901.576	52.753.508	136.655.084
Tilgang i året	4.570.472	3.678.724	8.249.196
Afgang i året	0	-2.264.829	-2.264.829
Kostpris, ultimo	**88.472.048**	**54.167.403**	**142.639.451**
Opskrivning, primo	5.171.825	0	5.171.825
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	**5.171.825**	**0**	**5.171.825**
Nedskrivning, primo	-17.256.112	0	-17.256.112
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	**-17.256.112**	**0**	**-17.256.112**
Afskrivning, primo	-5.655.280	-27.044.834	-32.700.114
Afskrivning på afhændede aktiver	0	798.628	798.628
Årets afskrivning	-475.196	-3.202.164	-3.677.360
Afskrivning, ultimo	**-6.130.476**	**-29.448.370**	**-35.578.846**
Regnskabsmæssig værdi	**70.257.285**	**24.719.033**	**94.976.318**
Heraf leasede aktiver	0	7.594.303	7.594.303

	Stk.	Pris	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger			**70.257.285**	**66.162.009**
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			**24.719.033**	**25.708.674**
Orner	8	4.500	36.000	36.000
Søer, ikke-drægtige	708	2.500	1.770.000	1.387.500
Gylte + søer, krydsningsdyr	1.303	3.000	3.909.000	4.161.000
Sopolte over 60 kg	527	2.000	1.054.000	364.000
Sopolte under 60 kg	79	1.625	128.375	
Svin			6.897.375	5.948.500
Stambesætning			**6.897.375**	**5.948.500**
Materielle anlægsaktiver i alt			**101.873.693**	**97.819.183**

	Stk.	Pris	2014 kr.	2013 kr.

5 Finansielle anlægsaktiver

Andel i tilknyttet virksomhed	360.000	110.000
Værdipapirer	0	400.000
Finansielle anlægsaktiver	**360.000**	**510.000**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Jægergården Landbrug ApS	1.411.068	2.330.312	100,00 %
Karolinesynde ApS	-1.791.013	-93.757	100,00 %
M Handel og Udlejning ApS	-29.057	99.350	50,00 %
Danpork ApS	53.981	-6.634	100,00 %
Mortensen ApS	4.025.517	2.093.885	100,00 %

6 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse

Tilgode hos virkdeltagere & ledelse	6.150.768	1.440.204
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	**6.150.768**	**1.440.204**

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør tkr. 6.151 (primo tkr. 1.440). Tilgodehavendet er et forretningsmæssigt mellemværende.

7 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	9.715.411	5.171.825	0	0	-95.477.897	0	-80.090.661
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	86.800.605	0	86.800.605
Ultimo	**500.000**	**9.715.411**	**5.171.825**	**0**	**0**	**-8.677.293**	**0**	**6.709.943**

Virksomhedskapitalen er opdelt på aktier á 1.000 kr.
500 stk. aktier, hver tilknyttet en stemme.

	2010	2011	2012	2013	2014
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	9.715	9.715	9.715	9.715	9.715
Reserve for opskrivning	5.554	7.930	8.103	5.172	5.172
Overført resultat	-25.734	-50.704	-66.248	-95.478	-8.677
Egenkapital i alt	**-9.964**	**-32.559**	**-47.930**	**-80.091**	**6.710**

	2014 kr.	2013 kr.

8 Langfristet gældsforpligtelse

Ansvarlig lånekapital	-16.500.000	0
Realkreditinstitutter	-59.707.982	-60.165.013
Pengeinstitutter	-41.500.000	-9.968.757
Leasingforpligtelser	-2.671.584	-4.017.395
Kortfristet del af langfristet gæld	1.328.365	3.740.199
Langfristet gældsforpligtelse	**-119.051.201**	**-70.410.966**
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-105.950.907	-57.793.858

Selskabet har medio 2014 udstedt et ansvarligt konvertiblt gældsbrev på nominelt 15 mio. kr. Gældsbrevet er uforrentet og med konverteringsret for indehaver af det konvertible gældsbrev. Konverteringsretten kan udnyttes i hele lånets løbetid. Såfremt konverteringsretten ikke udnyttes er gælden uopsigelig fra både selskabets og kreditors side.

Det konvertible gældsbrev er udstedt ved konvertering af gæld.

Det konvertible ansvarlige lån er ansvarlig kapital, der træder tilbage for øvrige gældsforpligtelser i selskabet.

Selskabet har medio 2014 udstedt et ansvarligt konvertiblt gældsbrev på nominelt 1,5 mio. kr. Gældsbrevet er uforrentet og med konverteringsret for indehaver af det konvertible gældsbrev. Konverteringsretten kan udnyttes i hele lånets løbetid. Såfremt konverteringsretten ikke udnyttes er gælden uopsigelig fra både selskabets og kreditors side.

Det konvertible gældsbrev er udstedt ved konvertering af gæld.

Det konvertible ansvarlige lån er ansvarlig kapital, der træder tilbage for øvrige gældsforpligtelser i selskabet.

9 Kortfristet del af langfristet gæld

Kortfristet del af langfristet gæld	**-1.328.365**	**-3.740.199**

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Jægergården Landbrug ApS, Karolinesynde ApS og Danpork ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

11 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2014 kr.	2013 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 59.708 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 69.950 tkr. Af virksomhedens produktionsanlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 17.683 tkr., skønnes 17.000 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.694 tkr., amt skadesløsbrev på 6.800 tkr der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 29.494 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 24.719 tkr., jf. note 10, er 7.036 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2014 opgjort til 2.672 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU-hektarstøtte
Tilgodehavender i Jægergården Landbrug ApS
Karolinesynde ApS
Mortensen ApS
Urup Nygård Landbrug A/S
Annette Jensen Mortensen
Mortensen Handel og Udlejning ApS

samt pant i følgende:

Livsforsikringspolice på nøgleperson t.kr. 4.000

12 Ejerforhold

Følgende aktionærere er noteret i selskabets fortegnelser, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Bernhard M. Mortensen
Lundhedevej 25
7200 Grindsted