Mortensen Agro A/S | Årsrapport 2013

CVR: 26988330

01.01.2013 – 31.12.2013









Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17. juni 2014

_____

Dirigent: Henrik Ottosen

JYSK LANDBRUGSRÅDGIVNING

Indhold

Påtegninger **3**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning **6**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Hoved- og nøgletalsoversigt 8

Årsregnskab **9**

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 13

Balance 14

Noter 16



Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Mortensen Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 17. juni 2014

Direktion

Bernhard M. Mortensen

Bestyrelse

Annette Mortensen (formand)	Bernhard M. Mortensen	Arne Richard Hviid

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i

Mortensen Agro A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold
Grundlag for konklusion med forbehold.

Selskabet har et tilgodehavende for salg og tjenesteydelser hos en koncernforbundet virksomhed på t.kr. 25.127. Foreliggende oplysninger om den koncernforbundne virksomheds økonomiske forhold indikerer, at det er nødvendigt at foretage hensættelse til imødegåelse af tab. Det er forbundet med en vis usikkerhed at opgøre hensættelsesbeløbet, men et skøn vil være t.kr. 5.000 - 8.000. Årets resultat og egenkapital ville som følge af hensættelsen være blevet reduceret med t.kr. 5.000 - 8.000.

Konklusion med forbehold
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Billund, den 17. juni 2014
Jysk Landbrugsrådgivning I/S

_____
Arne Pedersen
Registreret revisor

Selskabet

Mortensen Agro A/S
Lundhedevej 25
7200 Grindsted

Telefon: 75320630
CVR-nr.: 26988330
Stiftet: 28. juni 2004
Hjemsted: 7200 Grindsted

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Annette Mortensen (formand)
Bernhard M. Mortensen
Arne Richard Hviid

Direktion

Bernhard M. Mortensen

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning I/S
Majsmarken 1
7190 Billund

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Hovedaktivitet
Virksomhedens aktiviteter er produktion af smågrise og udlejning af jord og maskiner.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2013 viser et underskud før skat på t.kr. 31.429. Årets resultat anses for utilfredsstillende og dårligere end forventet.

Selskabet har valgt at nedskrive beboelses- og produktionsbygninger på baggrund af vurderinger fra statsautoriseret ejendomsmægler. Nedskrivningen har påvirket årets resultat med 17,3 mio. kr.

Selskabet har endvidere foretaget nedskrivninger på fordringer i form af gældsbreve på t.kr. 5.000.

Selskabet har fortsat tabt hele selskabskapitalen.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Selskabets ledelse har løbende fokus på at effektivisere produktionen og på at udnytte de potentialer, som vi mener er til stede. Selskabskapitalen kan dog ikke reetableres udelukkende via selskabets egen indtjening. Ledelsen har hen over året været i forhandlinger med kreditgivere om løsninger, der skal sikre selskabets fortsatte drift og udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Efter regnskabsårets afslutning er forhandlingerne med kreditgivere afsluttet med et resultat, som efter ledelsens mening sikrer selskabets fortsatte drift og fremtidige investeringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Hovedtal i tkr.	2010	2011	2012	2013
Driftsresultat	-302	7	354	-21.688
Finansiering	-6.156	-22.330	-14.522	-9.742
Årets resultat	-6.458	-22.323	-14.168	-31.430
Aktiver i alt	163.846	161.393	163.205	133.553
Investeringer i alt	-1.608	-2.166	-3.946	3.331
Heraf materielle anlægsaktiver	-1.365	-1.850	-3.793	-1.206
Egenkapital ultimo	-9.964	-32.559	-47.930	-80.091
Nøgletal				
Bruttoavance	33,6%	37,8%	35,2%	8,2%
Overskudsgrad	-1,8%	0,0%	2,1%	-117,9%
Afkastningsgrad	-0,2%	0,0%	0,2%	-16,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	63,9%	105,0%	35,2%	49,1%
Egenkapitalens forrentning	63,9%	105,0%	35,2%	49,1%
Soliditetsgrad	-6,1%	-20,2%	-29,4%	-60,0%

Nøgletallene beregnes således:
Bruttoavance = (Bruttoresultat / Nettoomsætning) x 100
Overskudsgrad = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100
Afkastningsgrad = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100
Egenkapitalens forrentning før skat = (Ordinært resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100
Egenkapitalens forrentning = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100
Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100
Nettoomsætning pr. medarbejder = Nettoomsætning / antal medarbejdere

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Ledelsesberetning indeholdende hoved- og nøgletalsoplysninger for de seneste fem år.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger
Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. I egenfremstillede anlægaktiver indregnes indirekte produktionsomkostninger i form af løn på basis af anvendt timeforbrug på de enkelte aktiver. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	20 - 80 %
Der afskrives ikke på bygninger til beboelse		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 20 år	0 - 60 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en

pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fordringer i form af gældsbreve måles til kursværdi på balancedagen.

Varebeholdning
Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter
Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Bruttoresultat	**1.504.008**	**6.036.732**
1	Personaleomkostninger	-1.523.112	-1.739.533
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.936.343	-3.942.806
2	Tab ved salg af anlægsaktiver	-732.326	0
	Driftsresultat	**-21.687.773**	**354.393**
	Finansielle indtægter	167.878	1.126.365
	Finansielle omkostninger	-9.909.530	-15.648.105
	Årets resultat før skat	**-31.429.425**	**-14.167.347**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-31.429.425**	**-14.167.347**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-31.429.425	-14.167.346
	Disponering i alt	**-31.429.425**	**-14.167.346**

Balance

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	66.162.009	86.475.370
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	25.708.674	28.818.170
3	Stambesætning	5.948.500	5.919.500
	Materielle anlægsaktiver	**97.819.183**	**121.213.040**
4	Andel i tilknyttet virksomhed	110.000	493.333
4	Værdipapirer	400.000	5.320.453
	Finansielle anlægsaktiver	**510.000**	**5.813.786**
	Anlægsaktiver	**98.329.183**	**127.026.826**
	Råvarer og hjælpematerialer	4.318.158	934.676
	Handelsbesætning	1.335.290	1.439.460
	Varebeholdninger	**5.653.448**	**2.374.136**
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	27.996.369	30.547.008
5	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	1.440.204	3.153.108
	Periodeafgrænsningsposter	30.000	0
	Tilgodehavende	**29.466.573**	**33.700.116**
	Værdipapirer	**99.050**	**99.050**
	Likvide beholdninger	**4.997**	**5.000**
	Omsætningsaktiver	**35.224.068**	**36.178.302**
	Aktiver	**133.553.251**	**163.205.128**

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	9.715.411	9.715.411
	Reserve for opskrivning	5.171.825	8.102.683
	Overført resultat	-95.477.897	-66.247.643
6	**Egenkapital**	**-80.090.661**	**-47.929.549**
	Realkreditinstitutter	58.324.814	59.735.240
	Pengeinstitutter	9.968.757	7.904.722
	Leasingforpligtelser	2.117.395	3.696.768
7	**Langfristet gældsforpligtigelse**	**70.410.966**	**71.336.730**
8	Kortfristet del af langfristet gæld	3.740.199	4.948.534
	Pengeinstitutter	110.371.176	97.028.034
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	4.421.203	2.220.107
	Gæld til tilknyttet virksomhed	-317.257	-218.390
	Anden gæld	25.017.625	35.819.662
	Kortfristet gældsforpligtigelse	**143.232.946**	**139.797.947**
	Gældsforpligtigelser	**213.643.912**	**211.134.677**
	Passiver	**133.553.251**	**163.205.128**
9	**Eventualforpligtelser**		
10	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
11	**Ejerforhold**		

		2013 kr.	2012 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	-1.850.383	-1.541.716
	Værdi af kost, logi, telefon mv.	96.900	98.800
	Tilskud til personale	0	41.379
	Pensioner	-42.706	-48.201
	Andre omkostn. til social sikring	-64.569	-47.990
	Øvrige personaleomkostninger	337.646	-241.805
	Personaleomkostninger	**-1.523.112**	**-1.739.533**
2	**Gevinst, tab salg af anlægsaktiver**		
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-732.326	0

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	83.640.770	54.109.378	137.750.148
Tilgang i året	260.806	1.124.275	1.385.081
Afgang i året	0	-1.279.471	-1.279.471
Kostpris, ultimo	**83.901.576**	**53.954.182**	**137.855.758**
Opskrivning, primo	8.102.683	0	8.102.683
Opskrivning tilbageført	-2.930.858	0	-2.930.858
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	**5.171.825**	**0**	**5.171.825**
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-17.256.112	0	-17.256.112
Nedskrivning, ultimo	**-17.256.112**	**0**	**-17.256.112**
Afskrivning, primo	-5.268.083	-25.291.208	-30.559.291
Afskrivning på afhændede aktiver	0	338.734	338.734
Årets afskrivning	-387.197	-3.293.034	-3.680.231
Afskrivning, ultimo	**-5.655.280**	**-28.245.508**	**-33.900.788**
Regnskabsmæssig værdi	**66.162.009**	**25.708.674**	**91.870.683**
Heraf leasede aktiver	0	10.043.266	10.043.266

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

Andel i tilknyttet virksomhed	110.000	493.333
Værdipapirer	400.000	5.320.453
Finansielle anlægsaktiver	**510.000**	**5.813.786**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Jægergården Landbrug ApS	-919.244	584.529	100,00 %
Karolinesynde ApS	-1.697.256	-494.825	100,00 %
M Handel og Udlejning ApS	-128.407	-250	50,00 %
Onsildgård Finans A/S	-4.864.527	-1.722.991	33,33 %
Danpork ApS (31.12.2012)	424.793	-134.968	20,00 %

5 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse

Tilgode hos virkdeltagere & ledelse	1.440.204	3.153.108
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	**1.440.204**	**3.153.108**

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør tkr. 1.440 (primo tkr. 3.153). Tilgodehavendet er et forretningsmæssigt mellemværende.

6 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	9.715.411	8.102.683	0	0	-66.247.643	0	-47.929.549
Opskrivninger i året			-2.930.858	0				-2.930.858
Dagsværdireg. ført via egenkapital						2.199.171		2.199.171
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-31.429.425	0	-31.429.425
Ultimo	**500.000**	**9.715.411**	**5.171.825**	**0**	**0**	**-95.477.897**	**0**	**-80.090.661**

Virksomhedskapitalen er opdelt på aktier á 1.000 kr.
500 stk. aktier, hver tilknyttet en stemme.

Virksomheden har tabt selskabskapitalen. Virksomheden har løbende fokus på effektivitetsniveauet. Målsætningen er at udnytte de potentialer, der er til stede for øget indtjening med henblik på at forbedre virksomhedens kapitalgrundlag. Virksomheden har endvidere indledt forhandlinger med de væsentligste kreditgivere med henblik på at sikre den fortsatte drift og udvikling af virksomheden. Ledelsen har positive forventninger til disse forhandlinger og anser forudsætningen for at aflægge regnskabet ud fra going concern princippet for opfyldt.

	2009	2010	2011	2012	2013
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	15.177	9.715	9.715	9.715	9.715
Reserve for opskrivninger	92	5.554	7.930	8.103	5.172
Overført resultat	-26.011	-25.734	-50.704	-66.248	-95.478
Egenkapital i alt	**-10.241**	**-9.964**	**-32.559**	**-47.930**	**-80.091**

		2013 kr.	2012 kr.

7 Langfristet gældsforpligtelse

Realkreditinstitutter	-60.165.013	-61.783.774
Pengeinstitutter	-9.968.757	-7.904.722
Leasingforpligtelser	-4.017.395	-6.596.768
Kortfristet del af langfristet gæld	3.740.199	4.948.534
Langfristet gældsforpligtelse	**-70.410.966**	**-71.336.730**
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-57.793.858	-57.930.748

8 Kortfristet del af langfristet gæld

Kortfristet del af langfristet gæld	**-3.740.199**	**-4.948.534**

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 60.165 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 66.162 tkr. Af virksomhedens produktionsanlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 15.665 tkr., skønnes 15.000 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.694 tkr., amt skadesløsbrev på 6.800 tkr der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 29.494 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 25.709 tkr., jf. note 10, er 10.043 finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2013 opgjort til 4.017 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU-hektarstøtte
Tilgodehavender i Jægergården Landbrug ApS

samt pant i følgende :

Kapitalandele i associeret virksomhed :
Onsildgård Finans A/S t.kr. 383

	2013 kr.	2012 kr.

Fordring i associeret virksomhed :
Onsildgård Finans A/S t.kr. 4.060

Fordring i anden virksomhed
Onsildgård Produktion ApS t.kr. 1.260

Værdipapirer :
Scan Energi A/S t.kr. 0

Livsforsikringspolice på nøgleperson t.kr. 4.000

11 Ejerforhold

Følgende aktionærere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Bernhard M. Mortensen
Lundhedevej 25
7200 Grindsted