KHC Holding 2009 ApS

Horsensvej 29, Gl. Ry
8680 Ry
CVR-nr. 32 65 96 24

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2025

dirigent

Katja Thorpstrup Pedersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KHC Holding 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 21. maj 2025

Direktion

Katja Thorpstrup Pedersen direktør	Robert Overgaard Pedersen direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KHC Holding 2009 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KHC Holding 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 21. maj 2025

Tjek Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 56 38 77

Johnny Munk-Hansen
statsautoriseret revisor
mne34554

Selskabsoplysninger

Selskabet	KHC Holding 2009 ApS Horsensvej 29, Gl. Ry 8680 Ry	
	CVR-nr.:	32 65 96 24
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Skanderborg
Direktion	Katja Thorpstrup Pedersen, direktør Robert Overgaard Pedersen, direktør	
Revisor	Tjek Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Trigevej 20 8382 Hinnerup	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter består i besiddelse af anparter i datterselskaber, investering i værdipapir, samt udlejning af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 159.018, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.207.338.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHC Holding 2009 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter fra udlejning, samt ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter Klamsagervej 5
Indtægter fra udlejning af erhvervslejemål, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger
Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder
Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheden vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
KHC Holding 2009 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**195.410**	**316.011**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-11.646	-11.646
Resultat før finansielle poster		**183.764**	**304.365**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		205.313	341.031
Finansielle indtægter		4.725	0
Finansielle omkostninger		-246.885	-125.920
Resultat før skat		**146.917**	**519.476**
Skat af årets resultat		12.101	-39.237
Årets resultat		**159.018**	**480.239**
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		205.313	341.031
Overført resultat		-181.295	17.208
		159.018	**480.239**

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.118.598	2.130.244
Materielle anlægsaktiver		**2.118.598**	**2.130.244**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.839.725	2.634.412
Finansielle anlægsaktiver		**2.839.725**	**2.634.412**
Anlægsaktiver i alt		**4.958.323**	**4.764.656**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	190.618
Tilgodehavende selskabsskat		44.184	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		36.300	49.280
Tilgodehavende moms og afgifter		36.881	17.168
Tilgodehavender		**117.365**	**257.066**
Værdipapirer		325.947	0
Værdipapirer		**325.947**	**0**
Likvide beholdninger		**52.479**	**99.644**
Omsætningsaktiver i alt		**495.791**	**356.710**
Aktiver i alt		**5.454.114**	**5.121.366**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		105.463	105.463
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.453.425	1.248.112
Overført resultat		1.388.450	1.569.745
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		**3.207.338**	**3.170.320**
Hensættelse til udskudt skat		109.365	99.190
Hensatte forpligtelser i alt		**109.365**	**99.190**
Gæld til tilknyttede virksomheder		906.047	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.141.592	1.758.514
Selskabsskat		0	16.342
Anden gæld		89.772	77.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.137.411**	**1.851.856**
Gældsforpligtelser i alt		**2.137.411**	**1.851.856**
Passiver i alt		**5.454.114**	**5.121.366**
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital	Overkurs ved emis-sion	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	105.463	1.248.112	1.569.745	122.000	3.170.320
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	0	205.313	-181.295	135.000	159.018
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**105.463**	**1.453.425**	**1.388.450**	**135.000**	**3.207.338**

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

		2024	2023
		kr.	kr.
2	**Oplysning om dagsværdi**		
	Andre værdipapir og kapitalandele		
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-121.456	0
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	325.946	0

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.