Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

BOLDINGLUND A/S

BOLDINGVEJ 7, 7250 HEJNSVIG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2023

_____

Dirigent: Anne Birgit Kruse

CVR-NR. 25 14 97 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boldinglund A/S Boldingvej 7 7250 Hejnsvig	
	CVR-nr.:	25 14 97 77
	Stiftet:	18. december 1999
	Kommune:	Billund
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Birgit Kruse Hanne Kruse Bertelsen Mette Smidt Foss Peter Mathias Smidt	
Direktion	Peter Mathias Smidt	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Boldinglund A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 5. maj 2023

Direktion:

_____
Peter Mathias Smidt

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Anne Birgit Kruse	Hanne Kruse Bertelsen	Mette Smidt Foss

_____
Peter Mathias Smidt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Boldinglund A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Boldinglund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug samt handel og investering, og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold
Der er konstateret fejl i tidligere år. Forholdet har betydet ændring i egenkapitalen for 2021 med 38 t.kr. Sammenligningstal er rettet.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

Selskabet har i årets løb solgt jord med fortjeneste. Gevinsten er præsenteret under 'Andre driftsindtægter'.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	**3.587.322**	**178.030**
Af- og nedskrivninger		-88.884	-88.782
DRIFTSRESULTAT		**3.498.438**	**89.248**
Andre finansielle omkostninger		-51.022	-23.278
RESULTAT FØR SKAT		**3.447.416**	**65.970**
Skat af årets resultat	3	-39.389	-15.982
ÅRETS RESULTAT		**3.408.027**	**49.988**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		3.408.027	49.988
I ALT		**3.408.027**	**49.988**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	6.469.052
Materielle anlægsaktiver	4	**3.000.000**	**6.469.052**
ANLÆGSAKTIVER		**3.000.000**	**6.469.052**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.860	0
Andre tilgodehavender		183.671	0
Tilgodehavender		**284.531**	**0**
Likvide beholdninger		**34.214**	**3.800.000**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**318.745**	**3.800.000**
AKTIVER		**3.318.745**	**10.269.052**

PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		667.000	3.257.180
Overført resultat		1.978.475	-905.732
EGENKAPITAL		**3.145.475**	**2.851.448**
Hensættelse til udskudt skat		161.220	122.381
HENSATTE FORPLIGTELSER		**161.220**	**122.381**
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.191.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Selskabsskat		550	544.522
Anden gæld		0	751.625
Periodeafgrænsningsposter		4.000	3.800.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**12.050**	**7.295.223**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**12.050**	**7.295.223**
PASSIVER		**3.318.745**	**10.269.052**

Eventualposter mv.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs-kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2021	500.000	2.102.000	288.206	2.890.206
Korrektion af fejl		1.155.180	-1.193.938	-38.758
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	**500.000**	**3.257.180**	**-905.732**	**2.851.448**
Forslag til resultatdisponering			3.408.027	3.408.027
Andre lovpligtige bindinger				
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		-3.114.000		-3.114.000
Skat af egenkapitalbevægelser		**523.820**	**-523.820**	**0**
Egenkapital 31. december 2022	**500.000**	**667.000**	**1.978.475**	**3.145.475**

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Realisationsavancer	3.529.102	0	
	3.529.102	**0**	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	550	544.522	
Regulering af udskudt skat	38.839	-528.540	
	39.389	**15.982**	

Materielle anlægsaktiver 4

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	4.232.679
Afgang	-266.168
Kostpris 31. december 2022	**3.966.511**
Opskrivninger 1. januar 2022	3.781.000
Årets opskrivninger	-3.114.000
Opskrivninger 31. december 2022	**667.000**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.544.627
Årets afskrivninger	88.884
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	**1.633.511**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**3.000.000**
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	2.040.750

Langfristede gældsforpligtelser 5

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	2.191.576
	0	**0**	**0**	**2.191.576**

Eventualposter mv. 6

Eventualforpligtelser
Ingen.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	**7**

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boldinglund A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af fejl
Det kan konstateres, at der i tidligere års regnskaber har været fejl, som følge af ændret regnskabspraksis og herunder opskrivning af ejendom, opskrivningshenlæggelse mv.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Af- og nedskrivninger" i resultatopgørelsen er forøget med DKK 24.845, regnskabsposten "Skat af årets resultat" er reduceret med DKK 5.466 og årets resultat er reduceret med DKK 19.379. Egenkapital primo 2022 reduceres med DKK 38.758. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Grunde og bygninger" for 2021 reduceres med DKK 49.689 og regnskabsposten "Hensættelse til udskudt skat" reduceres med DKK 10.932. Balancesummen reduceres med DKK 49.689.

Indvirkningen af fejlen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl".

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter
Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	42 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.