Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

Østergade 5, Hadsten ApS

CVR-nr. 26722306

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18.03.2015

Dirigent

Navn: Anders Holmsberg

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	6
Balance pr. 31.12.2014	7
Egenkapitalopgørelse for 2014	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Østergade 5, Hadsten ApS
c/o Holmsberg Administration ApS, Magnoliavej 12 B, st. th.
5250 Odense SV

CVR-nr.: 26722306
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Claus Ulrich Jørgensen
Jan Baltsen Ikast
Michael Berthelsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Østergade 5, Hadsten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27.02.2015

Direktion

Claus Ulrich Jørgensen Jan Baltsen Ikast Michael Berthelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Østergade 5, Hadsten ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Østergade 5, Hadsten ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27.02.2015

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Mücke
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Østergade, Hadsten. K/S Østergade Hadstens hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen matr. nr. 1 P, ejerlejlighed nr. 1, Vinterslev by, Hadsten, beliggende Østergade 5, 8370 Hadsten.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Østergade, Hadsten.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

UDKAST

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af komplementarvederlag og indregnes for den periode, som vederlaget vedrører.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		700	700
Bruttoresultat		**700**	**700**
Andre driftsomkostninger	1	0	(2.500)
Driftsresultat		**700**	**(1.800)**
Andre finansielle indtægter	2	702	717
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**1.402**	**(1.083)**
Skat af ordinært resultat		(74)	0
Årets resultat		**1.328**	**(1.083)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.328	(1.083)
		1.328	**(1.083)**

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre tilgodehavender	3	142.225	142.073
Tilgodehavender		**142.225**	**142.073**
Omsætningsaktiver		**142.225**	**142.073**
Aktiver		**142.225**	**142.073**

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		15.901	14.573
Egenkapital		**140.901**	**139.573**
Skyldig selskabsskat	4	74	0
Anden gæld		1.250	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.324**	**2.500**
Gældsforpligtelser		**1.324**	**2.500**
Passiver		**142.225**	**142.073**
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom-hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	14.573	139.573
Årets resultat	0	1.328	1.328
Egenkapital ultimo	**125.000**	**15.901**	**140.901**

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Revisionshonorar	0	2.500
	0	**2.500**

2. Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
Renteindtægter, K/S Østergade, Hadsten	702	717
	702	**717**

3. Andre tilgodehavender

	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavende K/S Østergade, Hadsten	142.225	142.073
	142.225	**142.073**

UDKAST

Noter

4. Skyldig selskabsskat

	2014 kr.	2013 kr.
Skat af årets resultat forklares:		
Beregnet 25 % skat af årets resultat	(339)	0
Anvendte underskud fra tidligere år	265	0
Årets skat	**(74)**	**0**
Skyldig selskabsskat	**(74)**	**0**

5. Eventualforpligtelser

	2014 kr.	2013 kr.
Selskabet er komplementar i K/S Østergade, Hadsten, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2014 har K/S Østergade, Hadsten aktiver og forpligtelser, som følger:		
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 21.683.250 kr.)	21.954.378	22.797.550
Totale forpligtelser	(19.724.289)	(19.736.017)
Egenkapital i K/S Østergade, Hadsten	**2.230.089**	**3.061.533**

UDKAST