

# **Team Delta Holding A/S**

CVR-nr. 29 80 67 21

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/05 2015



Søren Eltorp  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                    | <b><u>Side</u></b> |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |                    |
| Ledelsespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2                  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>   |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5                  |
| Resultatopgørelse                                  | 7                  |
| Balance                                            | 8                  |
| Noter                                              | 10                 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Team Delta Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20. maj 2015

### Direktion

  
Niels Kjeldsen Eltorp

### Bestyrelse

  
Thomas Kjeldsen Eltorp  
formand

  
Søren Kjeldsen Eltorp

  
Niels Kjeldsen Eltorp

Alf Gustav Christer Bosmyr

  
Mette Kjærhus Rasmussen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i Team Delta Holding A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Team Delta Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og således er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Vi henviser til note 2.

Køge, den 20. maj 2015

**GLB REVISION**  
Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Deleuran  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Team Delta Holding A/S<br>Stamholmen 165<br>2650 Hvidovre<br><br>CVR-nr.: 29 80 67 21<br>Stiftet: 3. januar 2007<br>Hjemsted: Hvidovre<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>8. regnskabsår |
| <b>Bestyrelse</b>       | Thomas Kjeldsen Eltorp, formand<br>Niels Kjeldsen Eltorp<br>Alf Gustav Christer Bosmyr<br>Søren Kjeldsen Eltorp<br>Mette Kjærhus Rasmussen                                                        |
| <b>Direktion</b>        | Niels Kjeldsen Eltorp                                                                                                                                                                             |
| <b>Revision</b>         | GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13,<br>4600 Køge                                                                                                                        |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Iron Mountain A/S, Hvidovre, afhændet i 2014                                                                                                                                                      |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Team Delta Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kapitalandelen er afhændet i regnskabsåret.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                              | <u>2014</u>     | <u>2013</u>       |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                         | <b>-36.314</b>  | <b>-30.305</b>    |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | 0               | -114.514          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | -8.000          | 0                 |
| Andre finansielle indtægter                              | 0               | 71.600            |
| 3 Andre finansielle omkostninger                         | -398.131        | -782.111          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-442.445</b> | <b>-855.330</b>   |
| 4 Skat af årets resultat                                 | 0               | -640.937          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-442.445</b> | <b>-1.496.267</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                 |                   |
| Disponeret fra overført resultat                         | -442.445        | -1.496.267        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-442.445</b> | <b>-1.496.267</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                      |                         |                          |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                      | <u>2014</u>             | <u>2013</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                      |                         |                          |
| 5                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 0                       | 12.634.797               |
|                          | Andre tilgodehavender                | <u>650.000</u>          | <u>0</u>                 |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt      | <u>650.000</u>          | <u>12.634.797</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <u><b>650.000</b></u>   | <u><b>12.634.797</b></u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                      |                         |                          |
|                          | Andre tilgodehavender                | 650.000                 | 0                        |
|                          | Periodeafgrænsningsposter            | <u>0</u>                | <u>130.625</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt                | <u>650.000</u>          | <u>130.625</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                 | <u>55.545</u>           | <u>96</u>                |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <u><b>705.545</b></u>   | <u><b>130.721</b></u>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                 | <u><b>1.355.545</b></u> | <u><b>12.765.518</b></u> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                       |                   |                   |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>               |                                       | <u>2014</u>       | <u>2013</u>       |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                   |                   |
| 6                         | Aktiekapital                          | 2.000.000         | 2.000.000         |
| 7                         | Overført resultat                     | -4.718.010        | -4.275.565        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-2.718.010</b> | <b>-2.275.565</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                   |                   |
|                           | Gæld til associerede virksomheder     | 4.055.555         | 13.082.025        |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4.055.555         | 13.082.025        |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder     | 0                 | 3.306             |
|                           | Anden gæld                            | 18.000            | 1.955.752         |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 18.000            | 1.959.058         |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>4.073.555</b>  | <b>15.041.083</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>1.355.545</b>  | <b>12.765.518</b> |

**8 Nærtstående parter**

**Noter**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2014             | 2013              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>1. Hovedaktivitet</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                   |
| Selskabets formål er sammen med Iron Mountain Eastern Europe and Scandinavia Holding (Cypern) at etablere, eje og drive selskabet Iron Mountain Denmark A/S, CVR-nr. 27967825 som joint venture. Kapitalandlen er regnskabsåret afstået til tkr. 13.000 minus salgsomkostninger. |                  |                   |
| <b>2. Usikkerhed om going concern</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                   |
| Selskabets aktionærer vil gældseftergive en del af deres tilgodehavender i selskabet i et sådant omfang, at øvrige fordringshaveres krav kan fyldestgøres i fuldt omfang. Aktionærernes tilgodehavender andrager t.kt. 4.055.                                                    |                  |                   |
| <b>3. Andre finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                   |
| Renter, tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                                                                                                                 | 338.521          | 614.991           |
| Andre rentekomkostninger                                                                                                                                                                                                                                                         | 59.610           | 167.120           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <u>398.131</u>   | <u>782.111</u>    |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| Årets regulering af udskudt skatteaktiv                                                                                                                                                                                                                                          | 0                | 640.937           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <u>0</u>         | <u>640.937</u>    |
| <b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                   |
| Kostpris 1. januar 2014                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.634.797       | 12.749.311        |
| Årets nedskrivning                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                | -114.514          |
| Afgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                               | -12.634.797      | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <u>0</u>         | <u>12.634.797</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <u>0</u>         | <u>12.634.797</u> |
| <b>6. Aktiekapital</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                   |
| Aktiekapital 1. januar 2014                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.000.000        | 2.000.000         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <u>2.000.000</u> | <u>2.000.000</u>  |
| Aktiekapitalen består af 2.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.                                                                                                                                                                         |                  |                   |

## Noter

---

|                                          | <u>31/12 2014</u>        | <u>31/12 2013</u>        |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>7. Overført resultat</b>              |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar 2014         | -4.275.565               | -2.779.298               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-442.445</u>          | <u>-1.496.267</u>        |
|                                          | <u><b>-4.718.010</b></u> | <u><b>-4.275.565</b></u> |

## 8. Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Grenie Holding ApS, Østre Frihedsvej 11, 2680 Solrød Strand

Maglebjerggaard Holding ApS, Egøjevej 148A, 4600 Køge

White Paper Holding ApS, Lykkesholms Alle 4A st.th., 1902 Frederiksberg C

M.P.K. Holding ApS, Billesborgvej 43B, 4600 Køge

Boal Holding ApS, Greve Strandvej 16, 2670 Greve