Højmark Udviklingsselskab ApS

Årsrapport for 2014

(regnskabsår 17/6 - 31/12)

CVR-nr. 35 88 98 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5 /5 2015

Arne Vestergaard Andersen
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 17. juni - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. juni - 31. december 2014 for Højmark Udviklingsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 27. april 2015

Direktion

John Fæster Birkmose

Bestyrelse

Niels Dejgaard Jensen formand	Thomas Holmgaard Bak	Inge Loftager Kristensen
Arne Vestergaard Andersen	John Fæster Birkmose	

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Højmark Udviklingsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højmark Udviklingsselskab ApS for regnskabsåret 17. juni - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. april 2015
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Ludvigsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Højmark Udviklingsselskab ApS Udsigten 7, Højmark 6940 Lem St CVR-nr.: 35 88 98 41 Regnskabsperiode: 17. juni - 31. december Stiftet: 17. juni 2014 Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Niels Dejgaard Jensen , formand Thomas Holmgaard Bak Inge Loftager Kristensen Arne Vestergaard Andersen John Fæster Birkmose
Direktion	John Fæster Birkmose
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Bredgade 73 6940 Lem

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fremme by- og egnsudviklingen i Højmark,herunder erhverve og sælge fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK 5.136, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 189.864.

Der er afholdt stiftelsesomkostninger på DKK 4.000 som er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 17. juni - 31. december

	Note	2014
		DKK
Bruttotab		**-5.136**
Resultat før skat		**-5.136**
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		**-5.136**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-5.136
	-5.136

Balance 31. december

	Note	2014
		DKK
Aktiver		
Likvide beholdninger		**189.864**
Omsætningsaktiver		**189.864**
Aktiver		**189.864**
Passiver		
Selskabskapital		195.000
Overført resultat		-5.136
Egenkapital	1	**189.864**
Passiver		**189.864**

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 17. juni	195.000	0	195.000
Årets resultat	0	-5.136	-5.136
Egenkapital 31. december	**195.000**	**-5.136**	**189.864**

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Højmark Udviklingsselskab ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.