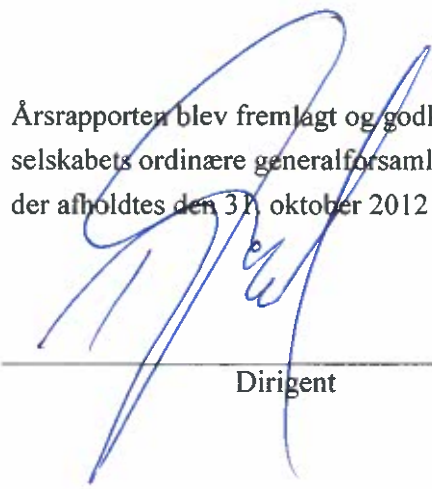


NEJLUND BOLIG APS

ÅRSRAPPORT FOR 2011/2012

(CVR NR. 28 13 21 31)

Årsrapporten blev fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
der afholdtes den 30. oktober 2012



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2011/2012	8
Balance pr. 31. maj 2012	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Navn	Nejlund Bolig ApS Bushøjvej 206 8270 Højbjerg
Telefon	21 42 50 43
CVR nr.	28 13 21 31
Regnskabsår	1. juni til 31. maj
Revision	Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Stenvej 21 B, 1. 8270 Højbjerg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 31. oktober 2012 på selskabets adresse.
Dirigent	Dan Nejlund

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2011/2012 blev et underskud på kr. 102.207 på grund af tabet ved salget af ejerlejligheden. Dette har medført, at kapitalen er tabt, idet egenkapitalen udgør kr. -17.921.

Det er ledelsens plan, at selskabet skal likvideres i foråret 2013, hvorfor årsrapporten er udarbejdet på likvidationsbasis, idet selskabet dermed ikke betragtes som en going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Nejlund Bolig ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. oktober 2012

Direktion:

Dan Nejlund



Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til kapitalejerne i Nejlund Bolig ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nejlund Bolig ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 til 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 til 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsrapporten

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 0, der henviser til ledelsesberetning. Specielt henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningens omtale af den påtænkte likvidation.

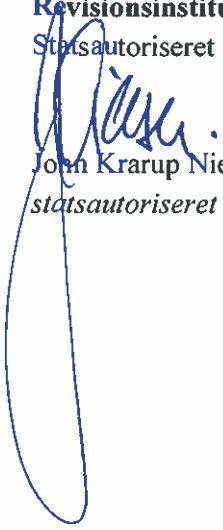
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. oktober 2012

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



John Krarup Nielsen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Nejlund Bolig ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, idet denne regnskabspraksis anses for retvisende for realisationsværdien af selskabets aktiver og passiver pr. balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde selskabet, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindbetalinger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver indregnes i den udstrækning, det er sandsynligt, at der vil opstå en fremtidig positiv skattepligtig indkomst, som de midlertidige forskelle og skattemæssige underskud kan modregnes i. Udskudt skatteaktiv måles til forventet nettorealiseringsværdi.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Indregning og måling af selskabets udlejningsejendomme foretages efter dagsværdiprincippet.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen, herunder omkostninger til finansiering, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter opstået ved erhvervelsen af ejendomme indregnes ved låneoptagelse til lånets pantebrevsrestgæld. Efterfølgende måles forpligtelsen til dagsværdi (kursværdi).

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse for året 2011/2012

Note	2010/2011	
Bruttofortjeneste	60.081	35.051
Tab vedrørende salg af ejerlejlighed	129.434	0
Resultat før finansielle poster	-69.353	35.051
Finansielle omkostninger, netto	36.921	31.324
Resultat før skat	-106.274	3.727
Skat af årets resultat	4.067	930
Årets resultat	-102.207	2.797
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	-102.207	2.797
	-102.207	2.797

Balance pr. 31. maj 2012

Note		2010/2011
AKTIVER		
	Grunde og bygninger	<u>0</u> <u>2.006.724</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>0</u> <u>2.006.724</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u> <u>2.006.724</u>
	Andre tilgodehavender	<u>898.445</u> <u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>898.445</u> <u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>86.335</u> <u>98.330</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>984.780</u> <u>98.330</u>
	Aktiver i alt	<u>984.780</u> <u>2.105.054</u>

Balance pr. 31. maj 2012		2010/2011	
Note			
PASSIVER			
1	Anpartskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	-142.921	-40.714
	Egenkapital i alt	-17.921	84.286
	Hensættelse til udskudt skat	0	4.067
	Hensatte forpligtelser i alt	0	4.067
3	Gæld til realkreditinstitutter	0	991.697
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	991.697
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	35.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	878.867	878.867
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.500
	Anden gæld	123.834	103.637
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.002.701	1.025.004
	Gæld i alt	1.002.701	2.016.701
	Passiver i alt	984.780	2.105.054

Noter

Note

0 Særlige forhold, efterfølgende begivenheder m.v.

Vi henviser til den af ledelsen udarbejdede ledelsesberetning på side 2.

2010/2011

1 Anpartskapital

Saldo pr. 1. juni 2011	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kapitalen er fordelt i 125 anparter á kr. 1.000.		

2 Overført resultat

Saldo pr. 1. juni 2011	-40.714	-43.511
Årets resultat	<u>-102.207</u>	<u>2.797</u>
	<u>-142.921</u>	<u>-40.714</u>

3 Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld	0	1.026.697
Heraf forfalden indenfor 1 år	<u>0</u>	<u>-35.000</u>
	<u>0</u>	<u>991.697</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>850.000</u>