

ACM Ejendomme ApS

**Assensvej 1 A
5600 Faaborg**

CVR nr. 43689088

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. feb. 2025

Martin Hjadstrup Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	8
--	---

Balance 31. dec. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

ACM Ejendomme ApS

Assensvej 1 A

5600 Faaborg

CVR-nr:

43689088

Stiftelsesdato:

27. nov. 2022

Direktion:

Anders Hjadstrup Hansen

Bestyrelsesmedlemmer:

Claus Skov Rasmussen

Anders Hjadstrup Hansen

Martin Hjadstrup Hansen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for ACM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 17. feb. 2025

Direktion

Anders Hjadstrup Hansen
Direktør

Bestyrelse

Claus Skov Rasmussen
Formand

Anders Hjadstrup Hansen
Medlem af bestyrelsen

Martin Hjadstrup Hansen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed, samt købe og sælge kapitalandele i andre selskaber eller værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 140.313, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 747.562.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 17 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		376.019	141.848
Af- og nedskrivninger		-34.196	-28.626
Andre driftsomkostninger		-76.000	0
Resultat før finansielle poster		265.823	113.222
Andre finansielle indtægter		4.387	0
Øvrige finansielle omkostninger		-90.255	-103.948
Resultat før skat		179.955	9.274
Skat af årets resultat		-39.642	-2.024
Årets resultat		140.313	7.250
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.313	7.250
Årets resultat		140.313	7.250

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.309.798	3.138.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.276	92.846
Materielle anlægsaktiver		3.397.074	3.231.270
Anlægsaktiver i alt		3.397.074	3.231.270
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.944	0
Andre tilgodehavender		0	267.792
Kortfristet tilgodehavende skat		3.154	0
Tilgodehavender		36.098	267.792
Likvide beholdninger		497.262	365.514
Omsætningsaktiver i alt		533.360	633.306
Aktiver i alt		3.930.434	3.864.576

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		147.562	7.250
Egenkapital		747.562	607.250
Hensættelse til udskudt skat		17.796	0
Hensatte forpligtelser		17.796	0
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.000.000	3.000.000
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	22.233
Kortfristet skyldig skat		0	2.024
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		156.400	226.400
Skyldig moms og afgifter		8.676	6.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		0	387
Kortfristede forpligtelser		165.076	257.326
Gældsforpligtelser		3.165.076	3.257.326
Passiver i alt		3.930.434	3.864.576

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
		Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	3.000.000	3.000.000
I alt	3.000.000	3.000.000

Anders Hjadstrup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Hjadstrup Hansen

Direktør

Direktør

ID: b95c01c8-ad3d-4880-9d30-3ad3aa5e2aa5

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2025 kl.: 19:12:08

Underskrevet med MitID



Anders Hjadstrup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Hjadstrup Hansen

Direktør

Medlem af bestyrelsen

ID: b95c01c8-ad3d-4880-9d30-3ad3aa5e2aa5

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2025 kl.: 19:12:08

Underskrevet med MitID



Claus Skov Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Skov Rasmussen

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesformand

ID: 8c64ec70-0434-49c8-ad3f-babe4d9dc4a1

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 18:49:15

Underskrevet med MitID



Martin Hjadstrup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Hjadstrup Hansen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: ff241ed7-612d-4046-8367-feae9bc093f3

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 19:36:03

Underskrevet med MitID



Martin Hjadstrup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Hjadstrup Hansen

Medlem af bestyrelsen

Dirigent

ID: ff241ed7-612d-4046-8367-feae9bc093f3

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 19:36:03

Underskrevet med MitID

