

**Haltrup Management ApS**  
**Olaf Ryes Gade 7 K, 2. 4., 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 26 50 62 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2021.

---

**Klaus Haltrup Pedersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 5  | Anvendt regnskabspraksis |
| 8  | Resultatopgørelse        |
| 9  | Balance                  |
| 11 | Egenkapitalopgørelse     |
| 12 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Haltrup Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juni 2021

**Direktion**

Klaus Haltrup Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Haltrup Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haltrup Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. juni 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Maj-Britt Lykke Viskum

statsautoriseret revisor  
mne35478

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Haltrup Management ApS<br>Olaf Ryes Gade 7 K, 2. 4.<br>6000 Kolding<br><br>CVR-nr.: 26 50 62 39<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Klaus Haltrup Pedersen                                                                                                                   |
| <b>Revisor</b>          | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jupitervej 4<br>6000 Kolding                                                    |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Gordios Business Building A/S, Kolding                                                                                                   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at have kapitalinteresser i andre virksomheder, herunder ved at eje aktier eller anparter samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9.243 kr. mod -35.546 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -340.174 kr. mod -239.372 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Haltrup Management ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Haltrup Management ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-9.243</b>   | <b>-35.546</b>  |
| Andre driftsomkostninger                                   | -125.000        | 0               |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | -229.462        | -50.194         |
| Andre finansielle indtægter                                | 103.612         | 15.699          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -22.040         | -222.681        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-282.133</b> | <b>-292.722</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -58.041         | 53.350          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-340.174</b> | <b>-239.372</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -357.462        | -50.194         |
| Overføres til overført resultat                            | 17.288          | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0               | -189.178        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-340.174</b> | <b>-239.372</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                   |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                  |                  |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed             | 423.808          | 653.270          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 525.387          | 434.723          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 949.195          | 1.087.993        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>949.195</b>   | <b>1.087.993</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                  |                  |
| Udsudte skatteaktiver                            | 395.403          | 443.165          |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 0                | 10.453           |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 5.999            | 0                |
| Andre tilgodehavender                            | 0                | 125.000          |
| Tilgodehavender i alt                            | 401.402          | 578.618          |
| Likvide beholdninger                             | 4.105            | 23.872           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>405.507</b>   | <b>602.490</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>1.354.702</b> | <b>1.690.483</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                                | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                         | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 423.808          | 781.270          |
| Overført resultat                                          | -362.865         | -380.153         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>185.943</b>   | <b>526.117</b>   |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                              |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 9.375            | 9.375            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 1.119.817        | 1.116.610        |
| Anden gæld                                                 | 39.567           | 38.381           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.168.759        | 1.164.366        |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>1.168.759</b> | <b>1.164.366</b> |
| <br><b>Passiver i alt</b>                                  | <b>1.354.702</b> | <b>1.690.483</b> |

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomhedskapital | Reserve for nettoop-<br>skrivning efter den<br>indre værdis metode | Overført resultat | I alt          |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000            | 831.464                                                            | -190.975          | 765.489        |
| Resultatandel              | 0                  | -50.194                                                            | -189.178          | -239.372       |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000            | 781.270                                                            | -380.153          | 526.117        |
| Resultatandel              | 0                  | -357.462                                                           | 17.288            | -340.174       |
|                            | <b>125.000</b>     | <b>423.808</b>                                                     | <b>-362.865</b>   | <b>185.943</b> |

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|                                                             | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2020                                 | 525.387                        |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>90.664</u>                  |

|                                                    | <u>2020</u>          | <u>2019</u>           |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                      |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 21.957               | 21.768                |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>83</u>            | <u>200.913</u>        |
|                                                    | <u><b>22.040</b></u> | <u><b>222.681</b></u> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Gordios Business Building A/S's bankgæld, har selskabet stillet selvskyldnerkaution. Gordios Business Building A/S har pr. 31. december 2020 en bankgæld på 517 t.kr.

### 4. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.