Quantum Holding A/S
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 33 75 55 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/6 2013

Michel Mohsen Joseph Saouma
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Quantum Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. juni 2013

Direktion

Michel Mohsen Joseph Saouma

Bestyrelse

Sleiman Dit Bahnan Chamoun formand	Jesper Knudsen	Thomas Christian Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Quantum Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Quantum Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 11. juni 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Petersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Quantum Holding A/S c/o Michel Saouma Mågebakken 191 5250 Odense SV CVR-nr.: 33 75 55 97 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Sleiman Dit Bahnan Chamoun, formand Jesper Knudsen Thomas Christian Frederiksen
Direktion	Michel Mohsen Joseph Saouma
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 Postboks 370 5100 Odense C

Beretning

Årsrapporten for Quantum Holding A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i fastejendom, herunder via datterselskab eller associerede selskaber,samt at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn erforbunden dermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 507.305, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 7.948.729.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	900.000	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-291.002	-784
Andre eksterne omkostninger		-159.211	-111.294
Bruttoresultat		**449.787**	**-112.078**
Resultat før finansielle poster		**449.787**	**-112.078**
Andre finansielle indtægter		79.296	53.502
Andre finansielle omkostninger		-21.778	0
Resultat før skat		**507.305**	**-58.576**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**507.305**	**-58.576**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.170	0
Overført resultat	503.135	-58.576
	507.305	**-58.576**

Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.708.214	15.815.216
Finansielle anlægsaktiver		**1.708.214**	**15.815.216**
Anlægsaktiver		**1.708.214**	**15.815.216**
Andre tilgodehavender		7.278.189	1.000.000
Udskudt skatteaktiv		0	0
Selskabsskat		50.000	0
Tilgodehavender		**7.328.189**	**1.000.000**
Likvide beholdninger		**95.623**	**6.467.727**
Omsætningsaktiver		**7.423.812**	**7.467.727**
Aktiver		**9.132.026**	**23.282.943**
Passiver			
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.170	0
Overført resultat		2.944.559	2.441.424
Egenkapital		**7.948.729**	**7.441.424**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.875	0
Anden gæld		1.177.422	15.841.519
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.183.297**	**15.841.519**
Gældsforpligtelser		**1.183.297**	**15.841.519**
Passiver		**9.132.026**	**23.282.943**
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	0	2.441.424	7.441.424
Årets resultat	0	4.170	503.135	507.305
Egenkapital 31. december	**5.000.000**	**4.170**	**2.944.559**	**7.948.729**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		DKK	DKK
1	**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Gevinst ved salg af kapitalandele	900.000	0
		900.000	**0**
2	**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Andel af overskud i associerede virksomheder	4.170	0
	Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-784
	Afskrivning af goodwill	-295.956	0
	Gevinst ved salg af kapitalandele	784	0
		-291.002	**-784**
3	**Kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Kostpris 1. januar	0	0
	Tilgang i årets løb	4.500.000	0
	Afgang i årets løb	-4.500.000	0
	Kostpris 31. december	0	0
	Værdireguleringer 1. januar	0	0
	Værdireguleringer 31. december	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**0**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		DKK	DKK
4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	15.816.000	0
	Tilgang i årets løb	2.000.000	15.816.000
	Afgang i årets løb	-15.816.000	0
	Kostpris 31. december	2.000.000	15.816.000
	Værdireguleringer 1. januar	-784	0
	Årets afgang	784	0
	Årets opskrivninger, netto	4.170	-784
	Afskrivning på goodwill	-295.956	0
	Værdireguleringer 31. december	-291.786	-784
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.708.214**	**15.815.216**
	Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	1.183.824	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grambogård A/S	Ellehaven 5, 5690 Tommerup	555.500	20%	2.621.947	62.544

Noter til årsrapporten

5 Nærtstående parter og ejerforhold

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Michel Mohsen Joseph Saouma, Odense	Hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michel Mohsen Joseph Saouma, Odense

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Quantum Holding A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Quantum Holding A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill). Goodwill afskrives over 5 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.