

Custom Bolig ApS

CVR-nr. 33 05 07 98

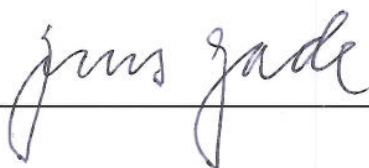
Årsrapport for perioden

1. januar - 31. december 2016

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/5 2017

Dirigent



GoAudit Revisionsanpartsselskab



Ny Adelgade 5A, 3. sal, 1104 København K. Telefon: 33 14 99 49

E-mail: atina@atina.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Custom Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn har ledelsen vedtaget, at selskabets omsætning ikke skal vises i resultatopgørelsen, jævnfør Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet har fravalgt revision, også for fremtidige regnskabsår, og ledelsen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2017

Direktion

Rasmus E. Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Custom Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Custom Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. marts 2017

GoAudit Revisionsanpartsselskab

Jesper Præst Olsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Custom Bolig ApS Dahliahaven 131 2830 Virum CVR-nr.: 33 05 07 98 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsteds- kommune: Lyngby-Taarbæk
Direktion	Rasmus E. Andersen
Revisor	GoAudit Revisionsanpartsselskab Ny Adelgade 5A, 3. sal 1104 København K
Bank	Danske Bank Hørsholm afdelingen Hørsholm midtpunkt 2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Professionel formidling og administration af lejemål samt rådgivning af udlejere. Dertil kommer drift af lejemål og ejendomsservice.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet i selskabets regnskabår har været tilfredstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i de nærmeste år, herved selskabskapitalen forudsættes reetableret.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Custom Bolig ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter levering til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncering, administration, vedligeholdelse, lokaleomkostninger, autoomkostninger og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt andre lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Goodwill	5 år.

Nyanskaffelser af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		75.659	118.217
Personaleomkostninger	1	-3.119	-32.238
Afskrivninger af anlægsaktiver	2	-3.654	-3.654
Resultat før finansielle poster		68.886	82.325
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-405	-14
Resultat før skat		68.481	82.311
Skat af årets resultat	3	-15.205	-20.719
Årets resultat		53.276	61.592

Resultatdisponering

Foreslåes disponeret således:

Udbytte	0	0
Overføres til næste år	53.276	61.592
	53.276	61.592

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill	4	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Inventar	2	10.962	14.616
Huslejedepositum		53.660	53.660
Depositum 3		3.000	3.000
Materielle anlægsaktiver		67.622	71.276
Anlægsaktiver		67.622	71.276
Tilgodehavende fra salg		0	0
Udskudt skatteaktiv	5	0	3.417
Tilgodehavender		0	3.417
Likvide beholdninger		80.033	64.241
Omsætningsaktiver		80.033	67.658
Aktiver		147.655	138.934

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-49.013	-102.289
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital	6	30.987	-22.289
Udskudt skat	5	150	0
Hensatte forpligtelser		150	0
Selskabsskat		12.033	0
Gæld til hovedanpartshaver		31.366	80.901
Mellemregning kunder		39.121	31.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	33.125
Anden gæld		24.998	15.504
Kortfristede gældsforpligtelser		116.518	161.223
Gældsforpligtelser		116.518	161.223
Passiver		147.655	138.934
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK
1 Personaleomkostninger		
Øvrige gager og lønninger	0	24.246
Socialeomkostninger	0	180
Øvrige personaleomkostninger	3.119	7.812
	3.119	32.238
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
2 Inventar		
Kostpris primo	18.270	0
Årets tilgang	0	18.270
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	18.270	0
Af- og nedskrivninger primo	3.654	0
Årets af- og nedskrivninger	3.654	3.654
Tilbageførsel af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	7.308	3.654
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.962	-3.654
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	11.638	0
Regulering af udskudt skat	3.567	20.719
	15.205	20.719
4 Goodwill		
Kostpris, primo	100.000	100.000
Årets, tilgang	0	0
Årets, afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	100.000
Af- og nedskrivninger primo	100.000	100.000
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Tilbageførsel af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	100.000	100.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK
5 Udskudt skat		
Inventar	150	201
Goodwill	0	-3.142
Underskud til fremførsel	0	-476
	150	-3.417

6 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Foreslået udbytte
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	80.000	-102.289	0	-22.289
Årets resultat	0	53.276	0	53.276
Egenkapital ultimo	80.000	-49.013	0	30.987

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.