

Custom Bolig ApS

CVR-nr. 33 05 07 98

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2013
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2014

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Custom Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn har ledelsen vedtaget, at selskabets omsætning ikke skal vises i resultatopgørelsen, jævnfør Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet har fravalgt revision, også for fremtidige regnskabsår, og ledelsen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2014

Direktion

Rasmus L. Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Custom Bolig ApS
Ordrupvej 78A, 1. tv.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 05 07 98

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-
kommune: Gentofte

Direktion

Rasmus E. Andersen

Revisor

Atina Regnskab & Revision ApS
Ny Adelgade 5A, 3.th
1104 København K

Bank

Danske Bank
Hørsholm afdelingen
Hørsholm midtpunkt
2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Professionel formidling og administration af lejemål samt rådgivning af udlejere. Dertil kommer drift af lejemål og ejendomsservice.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet i selskabets regnskabår har været utilfredstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i de nærmeste år, hverved selskabskapitalen forudsættes reetableret.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Custom Bolig ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter levering til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncering, administration, vedligeholdelse, lokaleomkostninger, autoomkostninger og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt andre lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Goodwill	5 år.

Nyanskaffelser af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttoresultat		481.011	512.576
Andre eksterne omkostninger		-492.195	-432.825
Personaleomkostninger	2	-43.540	-79.726
Afskrivninger af anlægsaktiver	1	-20.000	-20.000
Resultat før finansielle poster		-74.724	-19.975
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-23	-9
Resultat før skat		-74.747	-19.984
Skat af årets resultat	3	15.338	964
Årets resultat		-59.409	-19.020

Resultatdisponering

Foreslåes disponeret således:

Udbytte	0	0
Overføres til næste år	-59.409	-19.020
	-59.409	-19.020

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Goodwill	1	20.000	40.000
Immaterielle anlægsaktiver		20.000	40.000
Huslejedepositum		59.160	64.660
Depositem 3		3.000	3.000
Materielle anlægsaktiver		62.160	67.660
Anlægsaktiver		82.160	107.660
Tilgodehavende fra salg		14.215	3.140
Udskudt skatteaktiv	4	28.480	13.142
Periodeafgrænsningpost		0	20.266
Tilgodehavender		42.695	36.548
Likvide beholdninger		41.008	59.005
Omsætningsaktiver		83.703	95.553
Aktiver		165.863	203.213

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-165.941	-106.532
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital	5	-85.941	-26.532
Selskabsskat		0	0
Gæld til hovedanpartshaver		51.456	60.929
Deponeringer fra kunder		135.298	72.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	38.023
Anden gæld		41.050	57.882
Kortfristede gældsforpligtelser		251.804	229.745
Gældsforpligtelser		251.804	229.745
Passiver		165.863	203.213
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	DKK	DKK
1 Goodwill		
Kostpris, primo	100.000	100.000
Årets, tilgang	0	0
Årets, afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	100.000
Opskrivninger primo	0	0
Opskrivninger i perioden	0	0
Tilbageførsel opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	60.000	40.000
Periodens af- og nedskrivninger	20.000	20.000
Tilbageførsel af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	80.000	60.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	20.000	40.000
2 Personaleomkostninger		
Øvrige gager og lønninger	0	30.960
Socialeomkostninger	0	1.263
Øvrige personaleomkostninger	43.540	47.503
	43.540	79.726
Gennemsnitlig antal beskæftigede	0	0
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	964	964
	964	964
4 Udskudt skat		
Goodwill	5.714	4.285
Underskud til fremførsel	22.766	8.857
	28.480	13.142

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	80.000	-106.532	0	-26.532
Årets resultat	0	-59.409	0	-59.409
Egenkapital ultimo	80.000	-165.941	0	-85.941

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.