Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
DK-8230 Åbyhøj
aarhus@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 89 36 12 12
Telefax: +45 89 36 12 00
CVR: DK 26 71 76 71
Bank: 6181 0007769555

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Bolint ApS (under frivillig likvidation)

Vestervang 17, 1. 30

8000 Aarhus C

CVR-nummer 18018586

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023

Jens Axel Kruchov
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Selskabsoplysninger

Selskab

Bolint ApS (under frivillig likvidation)
Vestervang 17, 1. 30
8000 Aarhus C

Hjemstedskommune:	Århus
CVR-nummer:	18018586
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Likvidator

Jens Axel Kruchov

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:
Claus Guldborg Nyvold

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Ledelsespåtegning

Likvidator har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Bolint ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, 4. juli 2023

Likvidator:

Jens Axel Kruchov

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bolint ApS (under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolint ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 4. juli 2023

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Claus Guldborg Nyvold
registreret revisor
mne29387

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter i regnskabsåret 2022. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er trådt i frivillig likvidation den 14. juni 2023 og forventes likvideret i løbet af 2023.

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**13.692**	**-1**
	Resultat før finansielle poster	**13.692**	**-1**
	Finansielle indtægter	40	10
	Finansielle omkostninger	-116.576	-24
	Resultat før skat	**-102.844**	**-15**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-102.844**	**-15**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	0	57
	Overført resultat	-102.844	-72
	Resultatdisponering i alt	**-102.844**	**-15**

1 Antal beskæftigede

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	470.000	470
	Materielle anlægsaktiver	**470.000**	**470**
	Anlægsaktiver i alt	**470.000**	**470**
	Tilgodehavende skat	20.000	20
	Andre tilgodehavender	10.060	10
	Tilgodehavender	**30.060**	**30**
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	806.741	910
	Værdipapirer og kapitalandele	**806.741**	**910**
	Likvide beholdninger	**72.094**	**104**
	Omsætningsaktiver i alt	**908.895**	**1.044**
	Aktiver i alt	**1.378.895**	**1.514**

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	124.939	125
	Overført resultat	780.257	883
	Foreslået udbytte	0	57
	Egenkapital i alt	**1.105.196**	**1.265**
	Gæld til realkreditinstitutter	111.029	122
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	11
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**111.029**	**133**
	Gæld til realkreditinstitutter	10.500	10
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.361	10
	Anden gæld	141.809	95
	Kortfristede gældsforpligtelser	**162.670**	**115**
	Gældsforpligtelser i alt	**273.699**	**248**
	Passiver i alt	**1.378.895**	**1.514**
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for op-skrivnin-ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	200	125	883	57	1.265
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57	-57
Årets resultat	0	0	-103	0	-103
Egenkapital ultimo	**200**	**125**	**780**	**0**	**1.105**

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Noter	2022 DKK	2021 1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier, primo	909.955	0
Årets realiserede handler	0	900
Salg i året	-439	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-102.775	10
Børsnoterede aktier i alt	806.741	910
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	**806.741**	**910**

3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	69.000	79

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter indregnet med TDKK 132, er der givet pant nom TDKK 247 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 470.

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi svarende til offentlig ejendomsvurdering.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Axel Kruchov
Likvidator og dirigent
Serienummer: 7362f46f-2b89-469f-9b76-11dcc3b3240d
IP: 185.147.xxx.xxx
2023-07-05 06:21:08 UTC

MitID

Claus Guldborg Nyvold
Registreret revisor
Serienummer: CVR:26717671-RID:1077207344095
IP: 188.120.xxx.xxx
2023-07-05 06:23:19 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: OW5H8-JJ3YG-INY6G-CJ5WD-4TKAN-ZE3KI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**