

## **Vadgaarden ApS**

Volsted Bygade 41, 9530 Støvring  
CVR-nr. 26 55 50 00

### **Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 11. december 2024

Tom Picano  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                     |      |
| Selskabsoplysninger                            | 2    |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 3    |
| Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | 8    |
| Balance pr. 30. juni 2024                      | 9    |
| Noter                                          | 11   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Vadgaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Volsted, den 11. december 2024

### Direktion

Tom Picano  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vadgaarden ApS  
Volsted Bygade 41  
9530 Støvring

E-mail: tom@picano.dk

CVR-nr.: 26 55 50 00

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 31. marts 2002

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Tom Picano, direktør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vadgaarden ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning m.v., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, reklame, administration m.v..

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med til-læg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Restværdi   |
|-----------------------------------------|-------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år 0 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsom-kostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabs-mæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodel-ler.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vadgaarden ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Vadgaarden ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

|                                                                   | Note | 2023/2024<br>kr. | 2022/2023<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>227.401</b>   | <b>9.910</b>     |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | 4.085            | -32.523          |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>231.486</b>   | <b>-22.613</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -9.800           | -64.466          |
| Andre driftsomkostninger                                          |      | -60.500          | 0                |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                |      | <b>161.186</b>   | <b>-87.079</b>   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme                      |      | 400.000          | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>561.186</b>   | <b>-87.079</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 354.955          | 408.993          |
| Finansielle indtægter                                             | 2    | 0                | 191.021          |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -272.153         | -139.950         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>643.988</b>   | <b>372.985</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -90.092          | 49.526           |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>553.896</b>   | <b>422.511</b>   |
| <br>                                                              |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 132.000          | 117.800          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | 354.955          | 368.993          |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver                      |      | 400.000          | 0                |
| Overført resultat                                                 |      | -333.059         | -64.282          |
|                                                                   |      | <b>553.896</b>   | <b>422.511</b>   |

## Balance pr. 30. juni 2024

|                                          | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme                    | 5    | 6.728.348        | 6.328.348        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 6    | 89.981           | 199.781          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>6.818.329</b> | <b>6.528.129</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>6.818.329</b> | <b>6.528.129</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 8.366            | 5.085            |
| Selskabsskat                             |      | 0                | 9.703            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 220.270          | 188.369          |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>228.636</b>   | <b>203.157</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 1.399.802        | 1.408.993        |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>1.399.802</b> | <b>1.408.993</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>49.367</b>    | <b>25.822</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>1.677.805</b> | <b>1.637.972</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>8.496.134</b> | <b>8.166.101</b> |

## Balance pr. 30. juni 2024

|                                                            | Note     | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |          |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                         |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver               |          | 2.115.101        | 1.715.601        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 1.234.802        | 1.243.993        |
| Overført resultat                                          |          | 583.217          | 551.631          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 132.000          | 117.800          |
| <b>Egenkapital</b>                                         | <b>7</b> | <b>4.190.120</b> | <b>3.754.025</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |          | 480.692          | 403.964          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |          | <b>480.692</b>   | <b>403.964</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |          | 2.101.671        | 1.984.612        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>8</b> | <b>2.101.671</b> | <b>1.984.612</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |          | 672.735          | 928.803          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |          | 140.658          | 346.003          |
| Selskabsskat                                               |          | 155.802          | 0                |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |          | 0                | 17.653           |
| Anden gæld                                                 |          | 627.029          | 597.169          |
| Deposita                                                   |          | 127.427          | 133.872          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>1.723.651</b> | <b>2.023.500</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |          | <b>3.825.322</b> | <b>4.008.112</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |          | <b>8.496.134</b> | <b>8.166.101</b> |
| Hovedaktivitet                                             | 9        |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                      | 10       |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 11       |                  |                  |

## Noter

|                                                     | 2023/2024      | 2022/2023      |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | kr.            | kr.            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                      |                |                |
| Lønninger                                           | 0              | 15.000         |
| Andre omkostninger til social sikring               | -4.085         | 2.449          |
| Andre personaleomkostninger                         | 0              | 15.074         |
|                                                     | <b>-4.085</b>  | <b>32.523</b>  |
| <br>Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <br>1          | <br>1          |
| <br><b>2 Finansielle indtægter</b>                  |                |                |
| Kursreguleringer indtægter                          | 0              | 138.587        |
| Gældseftergivelse                                   | 0              | 52.434         |
|                                                     | <b>0</b>       | <b>191.021</b> |
| <br><b>3 Finansielle omkostninger</b>               |                |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder   | 38.865         | 55.210         |
| Andre finansielle omkostninger                      | 112.960        | 83.165         |
| Kursreguleringer omkostninger                       | 117.059        | 0              |
| Rentetillæg selskabsskat                            | 3.269          | 1.575          |
|                                                     | <b>272.153</b> | <b>139.950</b> |
| <br><b>4 Skat af årets resultat</b>                 |                |                |
| Årets aktuelle skat                                 | 13.364         | -43.832        |
| Årets udskudte skat                                 | 76.728         | -5.694         |
|                                                     | <b>90.092</b>  | <b>-49.526</b> |

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

|                                            | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. juli 2023                      | 4.613.247                  |
| Kostpris 30. juni 2024                     | 4.613.247                  |
| Værdireguleringer 1. juli 2023             | 1.715.101                  |
| Årets værdireguleringer                    | 400.000                    |
| Værdireguleringer 30. juni 2024            | 2.115.101                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b> | <b>6.728.348</b>           |

### 6 Materielle anlægsaktiver

|                                                         | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2023                                   | 666.797                                       |
| Afgang i årets løb                                      | -475.500                                      |
| Kostpris 30. juni 2024                                  | 191.297                                       |
| Opskrivninger 1. juli 2023                              | 0                                             |
| Opskrivninger 30. juni 2024                             | 0                                             |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023                      | 467.016                                       |
| Årets afskrivninger                                     | 9.800                                         |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -375.500                                      |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2024                     | 101.316                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>              | <b>89.981</b>                                 |

## Noter

### 7 Egenkapital

|                                               | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>dagsværdi på<br>investerings-<br>aktiver | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023                      | 125.000                 | 1.715.101                                               | 1.243.993                                                                | 552.130              | 117.800                                     | 3.754.024        |
| Betalt ordinært udbytte                       | 0                       | 0                                                       | 0                                                                        | 0                    | -117.800                                    | -117.800         |
| Årets resultat                                | 0                       | 400.000                                                 | 354.955                                                                  | -333.059             | 132.000                                     | 553.896          |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0                       | 0                                                       | -364.146                                                                 | 364.146              | 0                                           | 0                |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b>              | <b>125.000</b>          | <b>2.115.101</b>                                        | <b>1.234.802</b>                                                         | <b>583.217</b>       | <b>132.000</b>                              | <b>4.190.120</b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2023 | Gæld<br>30. juni 2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.984.612            | 2.101.671             | 0                  | 1.984.612              |
|                                | <b>1.984.612</b>     | <b>2.101.671</b>      | <b>0</b>           | <b>1.984.612</b>       |

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og administration af udlejningsejendomme, køb og salg af ejendomme, køb og salg af virksomheder, køb, salg og udlejninger af biler, maskiner af enhver art, en gros og detailhandel af enhver art, import og eksport, investering, udlånsvirksomhed, køb og salg af aktier, pantebreve m.v. Finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Noter

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.102, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 6.728. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 90, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tom Picano

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom René Picano

Direktør

ID: d49639b1-2e4e-4878-9306-5799daf5dd64

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 11:37:31

Underskrevet med MitID



## Tom Picano

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom René Picano

Dirigent

ID: d49639b1-2e4e-4878-9306-5799daf5dd64

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 11:37:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6918b0XqzS252234749

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).