Uni Byg Holding ApS
SkjulHøj Alle 15
2720 Vanløse

CVR-nr: 27 05 82 80

ÅRSRAPPORT
1. juli 2012 - 30. juni 2013

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__ 2013

_____
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uni Byg Holding ApS SkjulHøj Alle 15 2720 Vanløse	
	E-mail:	bp@ajourbyg.dk
	CVR-nr.:	27 05 82 80
	Stiftet:	1. marts 2003
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
	Kundenr.:	159
Direktion	Bent Lykke Poulsen	
Revisor	Nordskov revision ApS Hovedgaden 41 4050 Skibby	
Ejerforhold	Bent Lykke Poulsen Vandværksvej 24 3250,Gilleleje	
Hovedaktivitet	Formueadminstration	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Uni Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den / 2013

Direktion

Bent Lykke Poulsen

Revision af årsregnskab
Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer
Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Vanløse, den / 2013

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Uni Byg Holding ApS
Vi har revideret årsregnskabet for Uni Byg Holding ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den
Nordskov Revision ApS

_____
Lone Nordskov
Reg. Revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Uni Byg Holding ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Indtægter af kapitalandele
Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

		2012/13	2011/12
1	Indtægter af kapitalandele	-303.209	-90.303
	Andre eksterne omkostninger	-8.125	-8.125
	DRIFTSRESULTAT	**-311.334**	**-98.428**
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**-311.334**	**-98.428**
2	Skat af årets resultat	-14.344	-22.542
	ÅRETS RESULTAT	**-325.678**	**-120.970**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Resten	-317.553	-112.845
	Overført resultat	-8.125	-8.125
	DISPONERET I ALT	**-325.678**	**-120.970**

BALANCE PR. 30. JUNI 2013
AKTIVER

		2013	2012
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	528.019	576.350
	Finansielle anlægsaktiver	**528.019**	**576.350**
	ANLÆGSAKTIVER	**528.019**	**576.350**
	AKTIVER	**528.019**	**576.350**

BALANCE PR. 30. JUNI 2013
PASSIVER

		2013	2012
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	1.804.348	1.804.348
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.401.329	-1.352.998
	Overført resultat	-285.740	-277.615
4	**EGENKAPITAL**	**242.279**	**298.735**
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.625	8.375
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	274.115	269.240
	Kortfristede gældsforpligtelser	**285.740**	**277.615**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**285.740**	**277.615**
	PASSIVER	**528.019**	**576.350**

7 Eventualforpligtelser
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		2012/13	2011/12
1	**Indtægter af kapitalandele**		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	-303.209	-90.303
	Indtægter af kapitalandele i alt	**-303.209**	**-90.303**
2	**Skat af årets resultat**		
	Skat af datterselskabers overskud	14.344	22.542
	Skat af årets resultat i alt	**14.344**	**22.542**

		2013	2012
3	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris, primo	1.929.348	1.929.348
	Kostpris 30. juni 2013	1.929.348	1.929.348
	Op- og nedskrivninger primo	-2.058.598	-1.968.295
	Årets resultatandele	-303.209	-90.303
	Periodens opskrivning til indre værdi	254.878	0
	Af-/nedskrivninger, primo	705.600	705.600
	Op- og nedskrivninger 30. juni 2013	-1.401.329	-1.352.998
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	**528.019**	**576.350**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**

NOTER

		Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4	**Egenkapital**			
	Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
	Overkurs ved emission	1.804.348	0	1.804.348
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.401.329	0	-1.401.329
	Overført resultat	-277.615	-8.125	-285.740
		250.404	**-8.125**	**242.279**

		2013	2012
5	**Leverandører af varer og tjenesteydelser**		
	Revisorhonorar	11.625	8.375
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	**11.625**	**8.375**
6	**Gæld til tilknyttede virksomheder**		
	Kortfristet gæld tilknyttede virksomheder	274.115	269.240
	Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	**274.115**	**269.240**

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabets bankmellemværende

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke yderligere pantsætninger og sikkerhedstillelser ud over de nærværende udviste.