Lindholm Revision • Tune Center 16 • 4030 Tune
Godkendt revisionsvirksomhed • CVR 3824 8677
lene@lindholm-revision.dk • 4613 7777

LINDHOLM REVISION

Georg Holding ApS
Egensevej 44, V Kippinge
4840 Nørre Alslev

CVR-nummer: 35520589

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/6 2025

Dirigent: _____
Brian Holst

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Georg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 29. maj 2025

Direktion:

Brian Holst

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Georg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Georg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 29. maj 2025

LINDHOLM REVISION
CVR-nr.: 38248677

Lene Boldt Lindholm
mne12299
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Georg Holding ApS Egensevej 44, V Kippinge 4840 Nørre Alslev	
	CVR-nr.:	35 52 05 89
	Stiftet:	25. oktober 2013
	Kommune:	Stevns
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	Brian Holst	
Revisor	LINDHOLM REVISION Tune Center 16 4030 Tune CVR-nr.: 38 24 86 77	

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning samt værdipapirer og kapitalandele.

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Georg Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	90 år	75 %

Småaktiver med en anskaffelsessum under den til enhver tid gældende grænse for straksfradrag på disse, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

Egenkapital
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024	2023 kr. 1000
	Indtægter af kapitalandele	0	-1.332
	Andre driftsindtægter	112.441	102
	Andre eksterne omkostninger	-39.365	-50
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.953	-4
	Andre driftsomkostninger	-56.306	-83
	DRIFTSRESULTAT	**12.817**	**-1.367**
	Andre finansielle indtægter	305.791	295
	Andre finansielle omkostninger	-73.632	-73
	RESULTAT FØR SKAT	**244.976**	**-1.145**
1	Skat af årets resultat	-54.632	-42
	ÅRETS RESULTAT	**190.344**	**-1.187**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	126.600	300
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	220
	Overført resultat	63.744	-1.707
	DISPONERET I ALT	**190.344**	**-1.187**

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.510.730	1.515
Materielle anlægsaktiver	**1.510.730**	**1.515**
Kapitalandele i kapitalinteresser	408.670	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	725.000	0
Finansielle anlægsaktiver	**1.133.670**	**0**
ANLÆGSAKTIVER	**2.644.400**	**1.515**
Selskabsskat	10.284	22
Andre tilgodehavender	187.284	241
Udskudt skatteaktiv	25.018	80
Tilgodehavender	**222.586**	**343**
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.935.136	2.782
Værdipapirer og kapitalandele	**1.935.136**	**2.782**
Likvide beholdninger	**468.879**	**744**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**2.626.601**	**3.869**
AKTIVER	**5.271.001**	**5.384**

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	4.211.074	4.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret	126.600	300
EGENKAPITAL	**4.417.674**	**4.527**
Kreditinstitutter	785.179	789
Langfristede gældsforpligtelser	**785.179**	**789**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.000	64
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.148	4
Kortfristede gældsforpligtelser	**68.148**	**68**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**853.327**	**857**
PASSIVER	**5.271.001**	**5.384**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

NOTER

		2024	2023 kr. 1000
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	54.632	42
	Skat af årets resultat i alt	**54.632**	**42**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt pantebrev til Arbejdernes Landsbank på tkr. 900 med sikkerhed i ejendom til bogført værdi tkr. 1.511.

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Holst
Direktør
Serienummer: 78d47b33-14a7-4199-bda8-eba4ce809db6
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-06-12 14:01:53 UTC

Mit ID

Lene Boldt Lindholm
LINDHOLM REVISION, godkendt revisionsvirksomhed CVR: 38248677
Registreret revisor
På vegne af: LINDHOLM REVISION
Serienummer: 6bb93753-7fde-4195-ab53-3e479f59ba17
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-06-12 14:10:25 UTC

Mit ID

Brian Holst
Dirigent
Serienummer: 78d47b33-14a7-4199-bda8-eba4ce809db6
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-06-12 14:27:18 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 30B73-0Q8SH-8Z51L-FPETK-EKWHG-0QA3Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.