

BUNKS ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2014

Lina Margrethe Bunk

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BUNKS ApS
Steinmannsgade 3
8000 Aarhus C

CVR-nr: 32828833
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Bunk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Betingelserne for ikke at revidere regnskabet 2012/13 er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 01/03/2014

Direktion

Lina Margrethe Bunk
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for 2013/14.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-7.375	-951
Resultat af ordinær primær drift		-7.375	-951
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		647.495	615.060
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.627	-4.459
Ordinært resultat før skat		636.493	609.650
Ekstraordinært resultat før skat		636.493	609.650
Skat af årets resultat		81.709	1.353
Årets resultat		718.202	611.003
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		647.495	615.060
Overført resultat		21.507	-4.057
I alt		718.202	611.003

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.742.407	5.094.912
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	5.742.407	5.094.912
Anlægsaktiver i alt		5.742.407	5.094.912
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		98.751	6.900
Tilgodehavender i alt		98.751	6.900
Likvide beholdninger		1.049	1.049
Omsætningsaktiver i alt		99.800	7.949
AKTIVER I ALT		5.842.207	5.102.861

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		440.683	440.683
Overkurs ved emission		0	3.132.457
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.219.896	1.572.401
Overført resultat		2.998.026	-155.938
Forslag til udbytte		49.200	0
Egenkapital i alt	2	5.707.805	4.989.603
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		129.202	108.258
Anden gæld		5.200	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.402	113.258
Gældsforpligtelser i alt		134.402	113.258
PASSIVER I ALT		5.842.207	5.102.861

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2013	2012
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.653.140	3.653.140
Kostpris ultimo	3.653.140	3.653.140
Nettoopskrivninger primo	1.441.772	957.341
Regulering 2012	0	-130.629
Andel i årets resultat	647.495	615.060
Nettoopskrivninger ultimo	2.089.267	1.441.772
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.742.407	5.094.912

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform	Ejerandel	Egenkapital	Årets resi
Stig Hansen Aps, Aarhus	100 %	2.445.336	265
LKDP Ejendomme ApS, Aarhus	100 %	2.564.674	400
SCH Ejendomme ApS, Aarhus	100 %	-12.101	38
Bunk Administration ApS, Aarhus	100 %	286.723	-56

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	440.683	3.132.457	1.572.401	-155.938	4.989.603
Overført	0	-3.132.457	0	3.132.457	0
Årets resultat	0	0	647.495	21.507	669.002
Forslag til udbytte	0	0	0	49.200	49.200
Egenkapital ultimo	440.683	0	2.219.896	3.047.226	5.707.805

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som moderselskab.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold.