blicher
REVISION & RÅDGIVNING
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Søbrandt ApS

Dalgasgade 30
7400 Herning

CVR-nr. 27 75 94 83

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/09/2014

Dirigent

Blicher i Herning:
Østergade 48
DK-7400 Herning
Tel. +45 9712 2700
Fax. +45 9712 2713
herning@blicher.dk

Blicher i Ikast:
Østerport
Dk-7430 Ikast
Tel. +45 9715 1133
Fax. +45 9725 0909
ikast@blicher.dk

Blicher i Silkeborg:
Søndergade 25
DK-8600 Silkeborg
Tel. +45 8682 6244
Fax. +45 8680 4214
silkeborg@blicher.dk

Blicher i Aulum:
Rugbjergvej 6
Dk-7490 Aulum
Tel. +45 9747 1322
Fax. +45 9747 1022
aulum@blicher.dk

www.blicher.dk

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.
Selskabsoplysninger 6
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Søbrandt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. september 2014

Direktion

Preben Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Søbrandt ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søbrandt ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at

Den uafhængige revisors erklæringer

oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 16. september 2014

blicher
REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Carsten Ottosen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søbrandt ApS Dalgasgade 30 7400 Herning	
	CVR-nr.:	27 75 94 83
	Stiftet:	1. april 2004
	Hjemsted:	Herning
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Preben Kristensen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
	Statsaut. revisor Carsten Ottosen Revisor Ole Ravn Callesen	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet er udvikling og salg af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold
Selskabet er pr. 30/6 2014 omdannet til anpartsselskab. Anpartskapitalen udgør pr. 30/6 2014 kr. 1.000.000. Kapitalen er efter status nedsat til kr. 50.000.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende. Selskabet har i det forløbne år afhændet hovedparten af selskabets aktiver.

Ledelsen forventer at selskabet også i fremtiden vil udvikle nye projekter, og kapitalejerne vil om nødvendigt tilføre selskabet tilstrækkelig kapital hertil.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Udover ovenfor beskrevne kapitalnedsættelse er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Søbrandt ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i beholdningen af grunde, køb og omkostninger vedrørende ejendomme til videresalg samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger
Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, transaktioner i fremmed valuta og værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Projektas Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Grunde og ejendomme
Grunde og ejendomme til videresalg måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnes til dagsværdi. For unoterede aktier opgøres dagsværdien på baggrund af selskabets indre værdi. Gældsbreve er målt til dagsværdi svarende til vurderet kursværdi på statusdagen. Årets regulering til dagsværdi medtages i resultatopgørelsen under posten "indtægter af kapitalandele mv.".

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22-23,5%.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2013/14	2012/13 kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	**-617.143**	**-823**
	Nedskrivninger omsætningsaktiver	-197.177	0
	DRIFTSRESULTAT	**-814.320**	**-823**
	Indtægter af andre kapitalandele mv.	32.577	168
	Andre finansielle indtægter	0	5
	Andre finansielle omkostninger	-124.321	-195
	RESULTAT FØR SKAT	**-906.064**	**-845**
1	Skat af årets resultat	291.000	-115
	ÅRETS RESULTAT	**-615.064**	**-960**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	4.649
	Overført resultat	-615.064	-5.609
	DISPONERET I ALT	**-615.064**	**-960**

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2014	2013 kr. 1.000
	Grunde og bygninger	800.000	3.475
	Varebeholdninger	**800.000**	**3.475**
	Andre tilgodehavender	204.981	293
	Udskudt skatteaktiv	291.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.152
	Tilgodehavender	**495.981**	**1.445**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.953.237	4.474
	Værdipapirer og kapitalandele	**2.953.237**	**4.474**
	Likvide beholdninger	**95.000**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.344.218**	**9.394**
	AKTIVER	**4.344.218**	**9.394**

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2014	2013 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	-615.063	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	4.649
2	**EGENKAPITAL**	**384.937**	**5.649**
	Kreditinstitutter	738.942	3.518
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	254.536	148
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.256.169	0
	Anden gæld	1.709.634	79
	Kortfristede gældsforpligtelser	**3.959.281**	**3.745**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**3.959.281**	**3.745**
	PASSIVER	**4.344.218**	**9.394**

3 **Eventualposter mv.**

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

		2013/14	2012/13 kr. 1.000
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering udskudt skat	-291.000	115
		-291.000	**115**

		1/7 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis-ponering	30/6 2014
2	**Egenkapital**				
	Virksomhedskapital	1.000.000	0	0	1.000.000
	Overført resultat	1	0	-615.064	-615.063
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.648.891	-4.648.891	0	0
		5.648.892	**-4.648.891**	**-615.064**	**384.937**

3 **Eventualposter mv.**

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution på kr. 6.600.000 af Ejendoms-selskabet Maribo Storcenter A/S' mellemværende med realkreditinstitut.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for det ultimative moderselskab, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herud over andrager kr. 0.

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.578.237.

Selskabets likvide beholdninger kr. 95.000 indestår på deponeret konto vedrørende salg af grund. Beløbet er frigivet efter status.