

Risør Huse ApS

Poppelvej 15 C, Smidstrup, 3250 Gilleleje

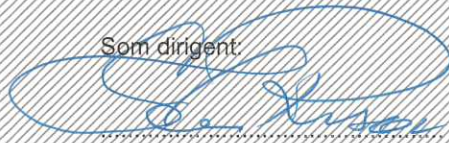
CVR-nr. 34 21 96 64

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2014

Som dirigent



Steen Risør

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Anpartskapital	9

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Poppelvej 15 C, Smidstrup, 3250 Gilleleje
CVR-nr.	34 21 96 64
Direktion	Steen Risør
Revision	ALBJERG, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th., 2605 Brøndby Telefon +45 38 284 284
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre ejendomme samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. -594.841 mod kr. -37.793 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. -552.634.

Selskabets ledelse forventer at selskabet vil retablere kapitalen ved egen indtjening indenfor de næste 3 regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Risør Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smidstrup, den 17. juni 2013

Direktionen:



Steen Risør

Til anpartshaverne i Risør Huse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Risør Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

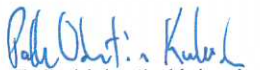
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 17. juni 2013

ALBJERG

Statsautoriseret revisionspartnerselskab


Pallo Valentin Kubach
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab (Bruttofortjeneste)	-577.787	174.836
2 Personaleomkostninger	3.698	194.745
Resultat af ordinær primær drift	-581.485	-19.909
3 Finansielle indtægter	117	19.625
4 Finansielle omkostninger	875	50.107
Resultat før skat	-582.243	-50.391
5 Skat af årets resultat	12.598	-12.598
Årets resultat	-594.841	-37.793
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-594.841	-37.793
	-594.841	-37.793

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	161.890
Tilgodehavende selskabsskat	1.000	0
Udsudte skatteaktiver	0	12.598
Andre tilgodehavender	24.108	0
Tilgodehavender	25.108	174.488
Likvide beholdninger	877	575.567
Omsætningsaktiver i alt	25.985	750.055
Aktiver i alt	25.985	750.055
 Passiver		
Egenkapital		
⁶ Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-632.634	-37.793
Egenkapital i alt	-552.634	42.207
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	109.665
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	411.269	0
Anden gæld	147.350	598.183
Kortfristede gældsforpligtelser	578.619	707.848
Gældsforpligtelser i alt	578.619	707.848
Passiver i alt	25.985	750.055

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kapitalforhøjelse	80.000	0	80.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-37.793	-37.793
Egenkapital pr. 1/1 2013	80.000	-37.793	42.207
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-594.841	-594.841
Egenkapital pr. 31/12 2013	80.000	-632.634	-552.634

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Risør Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttotab (Bruttofortjeneste)

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab (bruttofortjeneste).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisation sværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

	2013 kr.	2012 kr.
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	0	148.656
Pensioner	0	14.466
Andre omkostninger til social sikring	3.698	30.071
Andre personaleomkostninger	0	1.552
	3.698	194.745
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	117	19.625
	117	19.625
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	875	50.107
	875	50.107
5. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	12.598	-12.598
	12.598	-12.598
6. Anpartskapital		
Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 80.000 de seneste 2 år.		