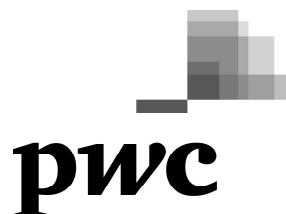

SJH A/S

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 28 30 73 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/5 2014

Steen Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for SJH A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 17. marts 2014

Direktion

Steen Jørgensen

Bestyrelse

Knud Hansen
formand

Morten Chrono

Alex Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SJH A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SJH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i regnskabets note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til afviklingen af banklån TDKK 24.108 i datterselskabet K/S Lillestrand og selskabets kaution herfor. Ledelsen vurderer, at aftale om låneafvikling/-akkordering vil blive imødekommet og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift, ligesom der ikke er hensat forpligtelse i årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. marts 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Stenskrog

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SJH A/S
Østre Strandvej 6
9990 Skagen

Telefon: 96791000
Telefax: 98443722

CVR-nr.: 28 30 73 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemstedskommune: Frederikshavn

Bestyrelse

Knud Hansen, formand
Morten Chroné
Alex Thomsen

Direktion

Steen Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Advokat

Kammer Pedersen Advokatfirma ApS
Kirkepladsen 2 C
9900 Frederikshavn

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Sct. Laurentii Vej 26
9990 Skagen

Sparekassen Vendsyssel
Sct. Laurentii Vej 33
9990 Skagen

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på DKK 510.064, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 1.526.923.

Der er usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift, eftersom selskabet har afgivet kaution over for K/S Lillestrands bankgæld på TDKK 24.108 pr. 31. december 2013.

Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af, hvorvidt kautionen for K/S Lillestrands bankgæld gøres gældende.

Ledelsen vurderer, at der vil blive indgået en aftale med K/S Lillestrands bank omkring afvikling af bankgælden og selskabets kaution, som sikrer selskabets fortsatte drift og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, ligesom der ikke er hensat forpligtelse i årsregnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab		-34.781	-46.833
Finansielle indtægter	2	1.408.307	418.922
Finansielle omkostninger	3	-863.462	-2.262.989
Resultat før skat		510.064	-1.890.900
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		510.064	-1.890.900

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	510.064	-1.890.900
	510.064	-1.890.900

Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.641.460	798.318
Finansielle anlægsaktiver		1.641.460	798.318
Anlægsaktiver		1.641.460	798.318
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Selskabsskat		1.800	1.800
Tilgodehavender		1.800	1.800
Likvide beholdninger		33.525	360.486
Omsætningsaktiver		35.325	362.286
Aktiver		1.676.785	1.160.604
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.026.923	516.859
Egenkapital	7	1.526.923	1.016.859
Anden gæld		149.862	143.745
Kortfristet gæld		149.862	143.745
Gældsforpligtelser		149.862	143.745
Passiver		1.676.785	1.160.604
Usikkerhed om fortsat drift mv.	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift mv.

Der er usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift, eftersom selskabet har afgivet kaution over for K/S Lillestrands bankgæld på TDKK 24.108 pr. 31. december 2013.

Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af, hvorvidt kautionen for K/S Lillestrands bankgæld gøres gældende.

Ledelsen vurderer, at der vil blive indgået en aftale med K/S Lillestrands bank omkring afvikling/akkordering af bankgælden og selskabets kaution, som sikrer selskabets fortsatte drift og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, ligesom der ikke er hensat en forpligtelse i årsregnskabet.

2 Finansielle indtægter

	2013 DKK	2012 DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	336.833	310.835
Renteindtægter fra associerede virksomheder	70.848	67.959
Andre finansielle indtægter	1.000.626	40.128
	1.408.307	418.922

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	863.462	2.262.989
	863.462	2.262.989

Noter til årsrapporten

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2013 DKK	2012 DKK
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar	-500.000	-500.000
Værdireguleringer 31. december	-500.000	-500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lillestrand Komplementar ApS	Skagen, Danmark	TDKK 125	100%
K/S Lillestrand	Skagen, Danmark	TDKK 1.000	100%

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2013 DKK	2012 DKK
Kostpris 1. januar	62.400	62.400
Kostpris 31. december	62.400	62.400
Værdireguleringer 1. januar	-62.400	-62.400
Værdireguleringer 31. december	-62.400	-62.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Jens Bergs Vej ApS	Skagen, Danmark	TDKK 180	33%

Noter til årsrapporten

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Værdipapirer DKK
Kostpris 1. januar	2.002.780
Afgang i årets løb	-194.600
Kostpris 31. december	1.808.180
Nedskrivninger 1. januar	1.069.498
Årets op-/nedskrivninger	-824.378
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-78.400
Nedskrivninger 31. december	166.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.641.460

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	516.859	1.016.859
Årets resultat	0	510.064	510.064
Egenkapital 31. december	500.000	1.026.923	1.526.923

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
K/S Lillestrand, projekt	334.345	334.345
Tilgodehavender K/S Lillestrand	-1.427.512	-1.230.885
Indskudskapital K/S Lillestrand	-125.000	-125.000
Tilgodehavender Jens Bergs Vej ApS	-438.577	-420.864
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.030.218	-1.143.792
Overført til udskudt skatteaktiv	2.686.962	2.586.196
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	-2.686.962	2.586.196
Nedskrivning til vurderet værdi	2.686.962	-2.586.196
Regnskabsmæssig værdi	0	0

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Selskabet kautionerer ubegrænset for Steen Jørgensen EI-installation A/S' og K/S Lillestrands mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet negativ erklæring over for Spar Nord Bank vedrørende Steen Jørgensen EI-installation A/S. Erklæringen vedrører begrænsninger i pantsætning og salg mv. af aktier.

Selskabet har afgivet indeståelseserklæring over for Jens Bergs Vej ApS, således selskabet tilføres nødvendig likviditet til fortsættelse af driften frem til 1. januar 2015.

Selskabet er forpligtiget til at betale TDKK 250 til tidligere medejer af K/S Lillestrand, såfremt aftalemæssige betingelser omkring resultater og kapitalforhold opfyldes.

Noter til årsrapporten

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Steen Jørgensen

Hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Steen Jørgensen, Munkeklit 7, Skagen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SJH A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomhederne

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten dattervirksomheder og associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.