

Toftegårdene ApS af 1995 under frivillig likvidation

c/o likvidator Jan Allan Svendsen, Aumento Advokatfirma, Ny Østergade 3
1101 København K
CVR-nr. 18 64 64 04

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2020.

Jan Allan Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Likvidatorpåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Likvidatorberetning	
Selskabsoplysninger	4
Likvidatorberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Toftegårdene ApS af 1995 under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. februar 2020

Likvidator

Jan Allan Svendsen
Advokat

Til kapitalejerne i Toftegårdene ApS af 1995 under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Toftegårdene ApS af 1995 under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om likvidatorberetningen

Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidatorberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidatorberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidatorberetningen og i den forbindelse overveje, om likvidatorberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorberetningen.

Brøndby, den 11. februar 2020

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tofttegårdene ApS af 1995 under frivillig likvidation c/o likvidator Jan Allan Svendsen, Aumento Advokatfirma Ny Østergade 3 1101 København K
	CVR-nr.: 18 64 64 04
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
	Likvidationens indtræden: 30. september 2019
Likvidator	Jan Allan Svendsen, Ny Østergade 3, 4., 1101 København K, Advokat
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S, Munkeengen 30, 1. sal, 3400 Hillerød

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at foretage investeringsvirksomhed, at eje, udleje samt sælge fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -229.939 kr. mod -285.882 kr. sidste år. Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet selskabets ejendomme, hvorefter selskabet er uden aktivitet. Som følge af dette er det besluttet pr. 30/9 2019 at likvidere selskabet hurtigst muligt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2018/19	2017/18
Huslejeindtægter	227.669	576.726
2 Andre driftsindtægter	715.887	0
Driftsomkostninger ejendom	-205.932	-408.350
Andre eksterne omkostninger	-879.772	-555.342
Bruttoresultat	-142.148	-386.966
3 Finansielle omkostninger	-12.868	-6.530
Resultat før skat	-155.016	-393.496
4 Skat af årets resultat	-74.923	107.614
Årets resultat	-229.939	-285.882
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-229.939	-285.882
Disponeret i alt	-229.939	-285.882

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
5	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>14.416.283</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>14.416.283</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>14.416.283</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	73.000
	Andre tilgodehavender	<u>807.917</u>	<u>205.011</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>807.917</u>	<u>278.011</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.634.274</u>	<u>3.335.119</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.442.191</u>	<u>3.613.130</u>
	Aktiver i alt	<u>15.442.191</u>	<u>18.029.413</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	0	8.033.830
	Overført resultat	14.590.218	6.786.327
	Egenkapital i alt	14.790.218	15.020.157
Hensatte forpligtelser			
6	Hensættelser til udskudt skat	0	2.078.855
	Hensatte forpligtelser i alt	0	2.078.855
Gældsforpligtelser			
	Forudbetalt leje og depositum	0	154.107
	Anden gæld	0	391.048
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	545.155
	Selskabsskat	153.778	0
	Anden gæld	498.195	305.188
	Periodeafgrænsningsposter	0	80.058
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	651.973	385.246
	Gældsforpligtelser i alt	651.973	930.401
	Passiver i alt	15.442.191	18.029.413

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	200.000	8.033.830	6.786.327	15.020.157
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-8.033.830	0	-8.033.830
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-229.939	-229.939
Reserve for opskrivning, opløst ved salg af ejendomme	0	0	8.033.830	8.033.830
	200.000	0	14.590.218	14.790.218

Noter

	2018/19	2017/18
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.		
2. Andre driftsindtægter		
Salgssum, investeringsejendomme	16.150.000	0
Anskaffelsessum pr. 1/10 2018	-4.116.501	0
Dagsværdiregulering primo	-10.299.782	0
Markedsføring	-34.875	0
Salgssalær Newsec samt advokat	-982.955	0
	715.887	0
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	12.868	6.530
	12.868	6.530
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.153.778	0
Årets regulering af udskudt skat	-2.078.855	-107.614
	74.923	-107.614
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2018	4.116.501	4.116.501
Afgang i årets løb	-4.116.501	0
Kostpris 30. september 2019	0	4.116.501
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2018	10.299.782	10.299.782
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-10.299.782	0
Regulering til dagsværdi 30. september 2019	0	10.299.782
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	0	14.416.283

Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
6. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2018	2.078.855	2.186.469
Udskudt skat af årets resultat	<u>-2.078.855</u>	<u>-107.614</u>
	<u>0</u>	<u>2.078.855</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2019.

Årsrapporten for Toftegårdene ApS af 1995 under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Ligeledes afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Driftsomkostninger investeringsejendom

Driftsomkostninger ejendom indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets huslejeindtægter. Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme (restlejligheder) måles efterfølgende til dagsværdi, og værdireguleringerne føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Palle Kubach

Som Revisor
RID: 38988111
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2020 kl.: 11:17:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Allan Svendsen

Som Likvidator
RID: 39197808
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2020 kl.: 11:20:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Allan Svendsen

Som Dirigent
RID: 39197808
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2020 kl.: 11:20:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1802b6c7WyQZ49676577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.