

# **WWW.BOLIGMAP.DK ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2013**

---

**Per Valter**

---

Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | WWW.BOLIGMAP.DK ApS                                |
|                     | e-mailadresse: per@valter.dk                       |
|                     | CVR-nr: 30490711                                   |
|                     | Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012               |
| <b>Revisor</b>      | NYBORG ERHVERVSREVISION ApS REGISTREREDE REVISORER |
|                     | CVR-nr: 30546792                                   |

# Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for [www.boligmap.dk](http://www.boligmap.dk) ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Direktion

Per Valter

## Bestyrelse

Eitan Cederquist

Erik Troels Schøt-Bæk

Per Valter

Steen Skallebæk

Mark Zee Shaan Jørgensen Chaudhry

Jan Dragsgaard Dall

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i WWW.BOLIGMAP.DK ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WWW.BOLIGMAP.DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg,

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
NYBORG ERHVERVSREVISION ApS REGISTREREDE REVISORER

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og drive internetsiden [www.boligmap.dk](http://www.boligmap.dk).

## Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 196.830 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 1.460.377 kr. pr. 31. december 2012 og en egenkapital på 961.345 kr..

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling med 504.200 kr..

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at opnå et positivt resultat for 2013.

## Ejerforhold

Følgende kapitalejere har oplyst, at de ejer mindst 5 % af kapitalen pr. 31/12 2012:

Kompetence Skaber Vækst ApS, Bjørnemosevej 108, 5260 Odense S.

Holdingselskabet af 19.2.2007 ApS, Favrdalen 2, 6100 Haderslev.

Grøftholt ApS, Ladegårdsvej 12, 6100 Haderslev.

Mark Zee Shaan Chaudhry, Marstalgade 11, 2. th., 2100 København.

Eitan Cederquist, Jens Baggesensvej 5 B, 9000 Aalborg.

SS 2001 ApS, Aastrupvej 14, 6100 Haderslev.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for www.boligmap.dk ApS er udarbejdet i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## Generelt om anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 3 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under 12.300 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

|                                                                         | Note     | 2012<br>kr.     | 2011<br>kr.     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                             |          | <b>23.296</b>   | <b>-167.920</b> |
| Personaleomkostninger .....                                             | <b>1</b> | -19.247         | -24.017         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |          | -241.852        | -182.667        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |          | <b>-237.803</b> | <b>-374.604</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |          | 77              | 453             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |          | -24.581         | -19             |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |          | <b>-262.307</b> | <b>-374.170</b> |
| Skat af årets resultat .....                                            | <b>2</b> | 65.477          | 93.235          |
| <b>Årets resultat .....</b>                                             |          | <b>-196.830</b> | <b>-280.935</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |          |                 |                 |
| Overført resultat .....                                                 |          | -196.830        | -280.935        |
| <b>I alt .....</b>                                                      |          | <b>-196.830</b> | <b>-280.935</b> |

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

|                                                   | Note     | 2012<br>kr.      | 2011<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter .....            |          | 987.981          | 725.633          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>     | <b>3</b> | <b>987.981</b>   | <b>725.633</b>   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>987.981</b>   | <b>725.633</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 16.312           | 8.325            |
| Tilgodehavende skat .....                         |          | 435.703          | 370.226          |
| Andre tilgodehavender .....                       |          |                  | 42.637           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                | <b>5</b> | <b>452.015</b>   | <b>421.188</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 20.381           | 23.164           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>472.396</b>   | <b>444.352</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        |          | <b>1.460.377</b> | <b>1.169.985</b> |

# Balance 31. december 2012

## Passiver

|                                                                     | Note     | 2012<br>kr.      | 2011<br>kr.      |
|---------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... | 6        | 339.147          | 283.803          |
| Overført resultat .....                                             |          | 622.198          | -4.100           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>7</b> | <b>961.345</b>   | <b>279.703</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                      |          | 11.500           | 10.724           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....               |          | 424.581          | 878.472          |
| Anden gæld .....                                                    |          | 62.951           | 1.086            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>499.032</b>   | <b>890.282</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>499.032</b>   | <b>890.282</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                         |          | <b>1.460.377</b> | <b>1.169.985</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2012<br>kr.   | 2011<br>t.kr. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Løn og gager                          | 16.642        | 21            |
| Pensionsbidrag                        | 1.792         | 3             |
| Andre omkostninger til social sikring | 813           | 0             |
|                                       | <b>19.247</b> | <b>24</b>     |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2012<br>kr.   | 2011<br>t.kr. |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 0             | 0             |
| Ændring af udskudt skat            | 65.477        | 93.235        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | 0             |
|                                    | <b>65.477</b> | <b>93.235</b> |

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Udviklingsprojekter.<br>kr. |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.120.379                   |
| Tilgang                             | 504.200                     |
| Afgang                              | 0                           |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.624.579</b>            |
| Af- og nedskrivning primo           | -394.746                    |
| Årets afskrivning                   | -241.852                    |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-636.598</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>987.981</b>              |

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Andre Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo                      | 44.000                 |
| Tilgang                             | 0                      |
| Afgang                              | 0                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>44.000</b>          |
| Opskrivninger primo                 | 0                      |
| Årets opskrivning                   | 0                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>               |
| Af- og nedskrivning primo           | 44.000                 |
| Årets afskrivning                   | -0                     |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>44.000</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>               |

#### 5. Tilgodehavender i alt

| Udskudt skatteaktiver                             | 2012<br>kr. | 2011<br>kr. |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Hensættelse til udskudt skat er beregnet således: |             |             |
| Skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver      | 987.981     | 715.191     |
| Skattemæssige underskud                           | -2.730.793  | -2.196.095  |
| Beregningsgrundlag                                | -1.742.812  | -1.480.904  |
| Aktiveret udskudt skat, 25 %                      | 435.703     | 370.226     |

## 6. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Kapitalen består af 339.147 kapitalandele á 1 kr.. Kapitalandelene er opdelt i 55.344 A-kapitalandele og 283.803 B-kapitalandele.

|                                                   | kr.            |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Anpartskapital 27.03.07.                          | 126.000        |
| Tilgang 08.10.09, kapitaludvidelse                | 59.500         |
| Tilgang 03.02.10, kapitaludvidelse                | 22.703         |
| Tilgang 12.01.11, kapitaludvidelse                | 75.600         |
| Tilgang 08.02.12, kapitaludvidelse                | 55.344         |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                      | <b>339.147</b> |

## 7. Egenkapital i alt

|                            | Virksomheds-kapital | Overført<br>resultat | Ialt           |
|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                            | kr.                 | kr.                  | kr.            |
| Saldo primo                | 283.803             | -4.100               | 279.703        |
| Årets resultat             |                     | -196.830             | -196.830       |
| Kapitaludvidelse           | 55.344              |                      | 55.344         |
| Overført overkurs emission |                     | 823.128              | 823.128        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>339.147</b>      | <b>622.198</b>       | <b>961.345</b> |

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.