

WWW.BOLIGMAP.DK ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2014

Per Valter

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WWW.BOLIGMAP.DK ApS

Bjørnemosevej 108

5260 Odense S

e-mailadresse: per@valter.dk

CVR-nr: 30490711

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

CVR-nr: 30546792

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for www.boligmap.dk ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13/03/2014

Direktion

Per Valter

Bestyrelse

Per Valter

Steen Skallebæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i WWW.BOLIGMAP.DK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WWW.BOLIGMAP.DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 13/03/2014

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og drive internetsiden www.boligmap.dk.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 339.356 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 1.549.279 kr. pr. 31. december 2013 og en egenkapital på 621.989 kr..

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling med 304.811 kr..

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at opnå et positivt resultat for 2015.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere har oplyst, at de ejer mindst 5 % af kapitalen pr. 31/12 2013:

Kompetence Skaber Vækst ApS, Bjørnemosevej 108, 5260 Odense S.

Holdingselskabet af 19.2.2007 ApS, Favrdalen 2, 6100 Haderslev.

Grøftholt ApS, Ladegårdsvej 12, 6100 Haderslev.

Mark Zee Shaan Chaudhry, Marstalgade 11, 2. th., 2100 København.

Eitan Cederquist, Jens Baggesensvej 5 B, 9000 Aalborg.

SS 2001 ApS, Aastrupvej 14, 6100 Haderslev.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt om anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 3 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-118	23.296
Personaleomkostninger	1	-13.881	-19.247
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-311.874	-241.852
Resultat af ordinær primær drift		-325.873	-237.803
Andre finansielle indtægter		0	77
Øvrige finansielle omkostninger		-73.005	-24.581
Ordinært resultat før skat		-398.878	-262.307
Skat af årets resultat	2	59.522	65.477
Årets resultat		-339.356	-196.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-339.356	-196.830
I alt		-339.356	-196.830

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		980.918	987.981
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	980.918	987.981
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		980.918	987.981
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.687	16.312
Udsudte skatteaktiver		369.175	435.703
Andre tilgodehavender		2.264	0
Tilgodehavender i alt	5	373.126	452.015
Likvide beholdninger		195.235	20.381
Omsætningsaktiver i alt		568.361	472.396
AKTIVER I ALT		1.549.279	1.460.377

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	6	339.147	339.147
Overført resultat		282.842	622.198
Egenkapital i alt	7	621.989	961.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.397	11.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		896.260	424.581
Anden gæld		1.633	62.951
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		927.290	499.032
Gældsforpligtelser i alt		927.290	499.032
PASSIVER I ALT		1.549.279	1.460.377

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 t.kr.
Løn og gager	11.880	16
Pensionsbidrag	1.080	2
Andre omkostninger til social sikring	921	1
	13.881	19

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2012 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	59.522	65
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	59.522	65

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Udviklingsprojekter. kr.
Kostpris primo	1.624.579
Tilgang	304.811
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.929.390
Af- og nedskrivning primo	-636.598
Årets afskrivning	-311.874
Af- og nedskrivning ultimo	-948.472
Regnskabsmæssig værdi ultimo	980.918

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	44.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	44.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	44.000
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	44.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Tilgodehavender i alt

Udskudt skatteaktiver	2013 kr.	2012 kr.
Hensættelse til udskudt skat er beregnet således:		
Skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver	980.918	987.981
Skattemæssige underskud	-2.312.611	-2.226.593
Beregningsgrundlag	-1.331.693	-1.238.612
Aktiveret udskudt skat, 22 % (25 %)	292.972	309.653
Tilgodehavende skat vedr. udviklingsomkostninger, 25 %	76.203	126.050
	369.175	435.703

6. Registreret kapital mv.

Kapitalen består af 339.147 kapitalandele á 1 kr.. Kapitalandelene er opdelt i 55.344 A-kapitalandele og 283.803 B-kapitalandele.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.03.07.	126.000
Tilgang 08.10.09, kapitaludvidelse	59.500
Tilgang 03.02.10, kapitaludvidelse	22.703
Tilgang 12.01.11, kapitaludvidelse	75.600
Tilgang 08.02.12, kapitaludvidelse	55.344
Anpartskapital ultimo	339.147

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	339.147	622.198	961.345
Årets resultat	0	-339.356	-339.356
Egenkapital ultimo	339.147	282.842	621.989

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.