JUEL VIBORG
REGISTREREDE REVISORER

Rent Guide IVS

Gothersgade 11, A,

1123 København K

CVR-nr. 39402904

Årsrapport 2020/21

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. september 2021

_____

Alex Dagil
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Rent Guide IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 16. september 2021

Direktion

Alex Dagil
Adm. direktør

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rent Guide IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rent Guide IVS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 16. september 2021

JUEL VIBORG
Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 30563670

Dorte Juel Viborg
Registreret revisor
mne15450

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rent Guide IVS Gothersgade 11, A, 1123 København K
CVR-nr.	39402904
Stiftelsesdato	8. marts 2018
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Alex Dagil, Adm. direktør
Revisor	JUEL VIBORG Registreret revisionsvirksomhed Valby Langgade 39A, 1 th 2500 Valby
CVR-nr.	30563670

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at hjælpe lejere med at føre sager i huslejenævnet mod deres udlejer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 33.735, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 33.579, og en egenkapital på kr. 22.964.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der vil efter regnskabsårets afslutning blive truffet beslutning om, at selskabet omdannes fra IVS til ApS.

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Rent Guide IVS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		**47.281**	**133.198**
Personaleomkostninger	1	0	-177.773
Driftsresultat		**47.281**	**-44.575**
Finansielle omkostninger		-2.416	-3.095
Resultat før skat		**44.865**	**-47.670**
Skat af årets resultat	2	-11.130	1.010
Årets resultat		**33.735**	**-46.660**
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		8.434	0
Overført resultat		25.301	-46.660
Resultatdisponering		**33.735**	**-46.660**

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		0	10.140
Tilgodehavende selskabsskat		1.010	0
Andre tilgodehavender		16.274	0
Tilgodehavender		**17.284**	**10.140**
Likvide beholdninger		**16.295**	**10.690**
Omsætningsaktiver		**33.579**	**20.830**
Aktiver		**33.579**	**20.830**

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.200	1.200
Reserve for iværksætterselskab		8.434	0
Overført resultat		13.330	-11.970
Egenkapital		**22.964**	**-10.770**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.236
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.615	30.364
Kortfristede gældsforpligtelser		**10.615**	**31.600**
Gældsforpligtelser		**10.615**	**31.600**
Passiver		**33.579**	**20.830**
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	177.773
	0	**177.773**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
2. Skat af årets resultat		
Skat tilligere år	0	9.130
Skat	990	0
Udskudt skat	10.140	-10.140
	11.130	**-1.010**

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Alex Dagil
Adm. direktør
På vegne af: Rent Guide IVS
Serienummer: PID:9208-2002-2-204716810353
IP: 93.176.xxx.xxx
2021-09-21 09:12:02 UTC
NEM ID

Dorte Juel Viborg
Registreret revisor
På vegne af: JUELVIBORG
Serienummer: CVR:30563670-RID:25382440
IP: 193.138.xxx.xxx
2021-09-21 12:25:27 UTC
NEM ID

Alex Dagil
Dirigent
På vegne af: Rent Guide IVS
Serienummer: PID:9208-2002-2-204716810353
IP: 93.176.xxx.xxx
2021-09-22 09:40:58 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 16ZKH-GDTMI-ML8PM-FW0HE-E0TQI-578EY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**