

Proptech IoT ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

Årsrapport for 01.07.2021 - 31.12.2022

CVR-nr. 42512575

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

Niels Ulrik Ottesen

Niels Ulrik Ottesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022 for PropTech IoT ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelses opfattelse at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 25. maj 2023

Direktion

Per Andersen
DIREKTØR

Bestyrelse

Jesper Nørhave
Formand

Nikolai Gjerløff

Nikolai Gjerløff

Per Andersen

Peter Hass Mathiesen

Henrik Nicolai Amdrup

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Proptech IoT ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

CVR-nr.: 42512575

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 31. december 2022

Direktion

Per Andersen, DIREKTØR

Bestyrelse

Jesper Nørhave, Formand

Nikolai Gjerløff

Per Andersen

Peter Hass Mathiesen

Henrik Nicolai Amdrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem investering at eje andele i UbiqiSense ApS, CVR-nr. 37649554

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.666 kr som svarer til det forventede. Årets underskud stammer hovedsageligt fra administrationsomkostninger og bankgebyrer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til 2023

Der forventes et mindre driftsunderskud i 2023

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PropTech IoT ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration og øvrige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 01.07.2021 - 31.12.2022

	Note	2021/22 DKK
Bruttotab		-2.122
Andre finansielle omkostninger		-544
Ordinært resultat før skat		-2.666
Skat af årets resultat	2	0
Årets resultat		-2.666
Resultatdisponering		
Overført resultat		-2.666
I alt		-2.666

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
		DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.299.292
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.299.292
Likvide beholdninger		38.667
Omsætningsaktiver i alt		38.667
Aktiver i alt		1.337.959

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		DKK
Registreret kapital mv.		57.590
Overført resultat		1.279.744
Egenkapital i alt		1.337.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		625
Gældsforpligtelser i alt		625
Passiver i alt		1.337.959
Antal beskæftigede	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Eventualforpligtelser	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.07.2021	42.000	1.008.000	0	1.050.000
Overkurs til overført resultat		-1.282.410	1.282.410	0
Kapitalforhøjelse	15.590	274.410		290.000
Forslag til resultatdisponering	0		-2.666	-2.666
Saldo pr. 31.12.2022	57.590	0	1.279.744	1.337.334

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualforpligtelser

Ingen

**eCONTRACT**

REGISTRERET. UNDERSKREVET. TIDSTEMPLET.

Alle underskrivere har accepteret brugen af elektronisk signatur af dette dokument, og har underskrevet som følger:

Underskrevet af:**Jesper Nørhave**

Dato:

26/05/2023 06:54:11 AM (UTC) 26/05/2023 08:54:11 AM (Local)

Oprindelig modtager:

jn@norhaveregnskab.dk

IP:

212.10.202.202

Besked ID:

BA199B5734BBF096898F4396CE3E3740B11A4F6D

Referencenummer:

*Jesper Nørhave***Underskrevet af:****Niels Ulrik Ottesen**

Dato:

26/05/2023 08:01:19 AM (UTC) 26/05/2023 10:01:19 AM (Local)

Oprindelig modtager:

nuo@lawmsp.dk

IP:

80.196.236.156

Besked ID:

BA199B5734BBF096898F4396CE3E3740B11A4F6D

Referencenummer:

*Niels Ulrik Ottesen***Underskrevet af:****Nikolai Gjerløff**

Dato:

26/05/2023 08:27:08 AM (UTC) 26/05/2023 10:27:08 AM (Local)

Oprindelig modtager:

nikolai@pathshaper.dk

IP:

85.83.75.71

Besked ID:

BA199B5734BBF096898F4396CE3E3740B11A4F6D

Referencenummer:

*Nikolai Gjerløff***Underskrevet af:****Nicolai Amdrup**

Dato:

26/05/2023 09:42:54 AM (UTC) 26/05/2023 11:42:54 AM (Local)

Oprindelig modtager:

nicolaiamdrup@gmail.com

IP:

130.226.41.15

Besked ID:

BA199B5734BBF096898F4396CE3E3740B11A4F6D

Referencenummer:

Nicolai Amdrup

Underskrevet af:

Peter Mathiesen

Dato:

31/05/2023 09:11:44 AM (UTC) 31/05/2023 11:11:44 AM (Local)

Oprindelig modtager:

petermathiesen6@hotmail.com

IP:

109.202.152.34

Besked ID:

BA199B5734BBF096898F4396CE3E3740B11A4F6D

Referencenummer:

Peter Mathiesen

Underskrevet af:

Per Andersen

Dato:

31/05/2023 02:01:16 PM (UTC) 31/05/2023 04:01:16 PM (Local)

Oprindelig modtager:

pandersen889@gmail.com

IP:

94.147.45.97

Besked ID:

BA199B5734BBF096898F4396CE3E3740B11A4F6D

Referencenummer:

Per Andersen

RPost® Technologies: General terms, conditions, service levels, legal, trademark, and patent notices are available on RPost company (www.rmail.com) and product websites (<https://www.rmail.com/legal-notices-2/legal-patent-notice/>). RPost's services, including RMail®, RSign®, Registered Email™, SideNote®, RMail encryption, and others are RPost patented technologies protected with US and non-US patent applications and US patents 8209389, 8224913, 8468199, 8161104, 8468198, 8504628, 7966372, 6182219, 6571334, 8484706, 9100355, 7707624, and other US and non-US patents listed at RPost company (www.rmail.com) and product websites (<https://www.rpost.com/about-rpost/intellectual-property/trademarks>).

Underskrift Dato:

31/05/2023 02:01:16 PM (UTC)
31/05/2023 04:01:16 PM (Local)