

T&T Ejendomme ApS

CVR-nr. 16 01 72 48

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2015.

Torben Krøyer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for T&T Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 7. april 2015

Direktion

Torben Krøyer
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	T&T Ejendomme ApS Hvedevænget 24 7500 Holstebro
	Telefon: 97425342
	CVR-nr.: 16 01 72 48
	Stiftet: 2. januar 1992
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Krøyer, direktør
Dattervirksomhed	T&T Ejendomme I/S, Holstebro

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i tilknyttet virksomhed T&T Ejendomme I/S, hvis aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 782 t.kr. mod et overskud på 1.759 t.kr. sidste år. Tilbagegangen skyldes væsentligst mindre urealiseret kursgevinst på aktier end sidste år.

Årets resultat er tilfredsstillende, når der henses til udviklingen på aktiemarkedet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 14.441 t.kr. mod 13.759 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 12.904 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 89,4 %, hvilket er en stigning på 1,3 procentpoint i forhold til sidste år.

Den tilknyttede virksomhed har primo 2008 valgt at opskrive udlejningsejendommen til dagsværdi, og det skønnes, at dagsværdien 31. december 2014 er uændret.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes en uændret resultatandel fra den tilknyttede virksomhed, men årets resultat vil være afhængig af udviklingen på aktiemarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T&T Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af udlodning.

Aktier

Aktier, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	473.926	472.662
Resultat før finansielle poster	473.926	472.662
Kursregulering af aktier, der er anlægsaktiver	372.547	1.747.617
Finansielle indtægter	153.724	125.628
1 Finansielle omkostninger	-240	-362
Resultat før skat	999.957	2.345.545
Skat af årets resultat	-217.927	-586.245
Årets resultat	782.030	1.759.300
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-122.074	-85.338
Overføres til overført resultat	904.104	1.844.638
Disponeret i alt	782.030	1.759.300

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	7.369.635	7.491.709
3	Aktier	6.880.125	6.264.250
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.249.760</u>	<u>13.755.959</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.249.760</u>	<u>13.755.959</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>140.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>140.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>51.478</u>	<u>3.049</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>191.478</u>	<u>3.049</u>
	Aktiver i alt	<u>14.441.238</u>	<u>13.759.008</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	200.000	200.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.248.635	3.370.709
5	Overført resultat	9.455.603	8.551.499
	Egenkapital i alt	<u>12.904.238</u>	<u>12.122.208</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.537.000</u>	<u>1.573.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.537.000</u>	<u>1.573.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>63.800</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>63.800</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>63.800</u>
	Passiver i alt	<u>14.441.238</u>	<u>13.759.008</u>

6 Eventualposter

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>240</u>	<u>362</u>
	<u>240</u>	<u>362</u>
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	<u>2.756.000</u>	<u>2.756.000</u>
Kostpris 31. december	<u>2.756.000</u>	<u>2.756.000</u>
Opskrivninger 1. januar	4.735.709	4.821.047
Årets resultat	473.926	472.662
Udbytte	<u>-596.000</u>	<u>-558.000</u>
Opskrivninger 31. december	<u>4.613.635</u>	<u>4.735.709</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.369.635</u>	<u>7.491.709</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
T&T Ejendomme I/S	Holstebro	52 %
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
3. Aktier		
Kostpris 1. januar	4.226.128	4.021.315
Tilgang i årets løb	<u>243.328</u>	<u>204.813</u>
Kostpris 31. december	<u>4.469.456</u>	<u>4.226.128</u>
Opskrivninger 1. januar	2.038.122	290.505
Årets opskrivninger	<u>372.547</u>	<u>1.747.617</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.410.669</u>	<u>2.038.122</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.880.125</u>	<u>6.264.250</u>

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	3.370.709	3.456.047
Årets overførte resultat	<u>-122.074</u>	<u>-85.338</u>
	<u>3.248.635</u>	<u>3.370.709</u>
 5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	8.551.499	6.706.861
Årets overførte resultat	<u>904.104</u>	<u>1.844.638</u>
	<u>9.455.603</u>	<u>8.551.499</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i T&T Ejendomme I/S og hæfter derfor for denne virksomheds gældsforpligtelser, der 31. december 2014 kan skitseres således:

Aktiver i alt 14.803.425 kr.

Gældsforpligtelser i alt 411.897 kr.