



## SLP2 6065 ApS

Weidekampsgade 6  
2300 København S  
CVR-nr. 36941189

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.06.2025

---

**Sten Løkke Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger        | 2  |
| Ledelsespåtegning             | 3  |
| Ledelsesberetning             | 4  |
| Resultatopgørelse for 2024    | 5  |
| Balance pr. 31.12.2024        | 6  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024 | 8  |
| Noter                         | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis      | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SLP2 6065 ApS

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr.: 36941189

Stiftelsesdato: 29.06.2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Sten Løkke Pedersen

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for SLP2 6065 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.06.2025

**Direktion**

**Sten Løkke Pedersen**

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, service og udlejning af fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

|                                        | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>151.229</b>   | <b>138.323</b>   |
| Administrationsomkostninger            |      | (281.712)        | (568.776)        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>(130.483)</b> | <b>(430.453)</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 83.332           | 329.038          |
| Andre finansielle omkostninger         | 3    | (92.975)         | (119.737)        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>(140.126)</b> | <b>(221.152)</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(140.126)</b> | <b>(221.152)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 160.000          | 291.000          |
| Overført resultat                      |      | (300.126)        | (512.152)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(140.126)</b> | <b>(221.152)</b> |

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

|                                         | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 4.044.273        | 4.044.273        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 363.229          | 27.057           |
| <b>Materielle aktiver</b>               | 5    | <b>4.407.502</b> | <b>4.071.330</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>4.407.502</b> | <b>4.071.330</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 29.445           | 0                |
| Tilgodehavende skat                     |      | 1.575            | 2.043            |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 4.905            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>35.925</b>    | <b>2.043</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |      | 1.909.422        | 3.232.270        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>    |      | <b>1.909.422</b> | <b>3.232.270</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>121.348</b>   | <b>253.078</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>2.066.695</b> | <b>3.487.391</b> |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>6.474.197</b> | <b>7.558.721</b> |

**Passiver**

|                                          | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført overskud eller underskud        |      | 4.090.633        | 4.390.759        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 160.000          | 291.000          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>4.330.633</b> | <b>4.761.759</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 1.364.000        | 1.364.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 6    | <b>1.364.000</b> | <b>1.364.000</b> |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 724.505          | 1.407.000        |
| Anden gæld                               |      | 55.059           | 25.962           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>779.564</b>   | <b>1.432.962</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.143.564</b> | <b>2.796.962</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>6.474.197</b> | <b>7.558.721</b> |

Personaleomkostninger

1

# Egenkapitalopgørelse for 2024

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                         | 4.390.759                                      | 291.000                                            | 4.761.759        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0                                              | (291.000)                                          | (291.000)        |
| Årets resultat            | 0                              | (300.126)                                      | 160.000                                            | (140.126)        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                  | <b>4.090.633</b>                               | <b>160.000</b>                                     | <b>4.330.633</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|                                                   | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 84.049         | 354.117        |
| Pensioner                                         | 24.951         | 59.883         |
| Andre omkostninger til social sikring             | 2.561          | 4.020          |
|                                                   | <b>111.561</b> | <b>418.020</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

## 2 Andre finansielle indtægter

|                              | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.    |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 52.709        | 30.306         |
| Dagsværdireguleringer        | 23.258        | 288.745        |
| Øvrige finansielle indtægter | 7.365         | 9.987          |
|                              | <b>83.332</b> | <b>329.038</b> |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|                                 | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.    |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 18.377        | 17.820         |
| Øvrige finansielle omkostninger | 74.598        | 101.917        |
|                                 | <b>92.975</b> | <b>119.737</b> |

## 4 Skat af årets resultat

### NO\_T\_Skat af årets resultat\_Specifikation

This is a table placeholder. Press the button to view the table.

View table

## 5 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 4.044.273                     | 72.138                                               |
| Tilgange                            | 0                             | 370.000                                              |
| Afgange                             | 0                             | (18.000)                                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.044.273</b>              | <b>424.138</b>                                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | 0                             | (45.081)                                             |
| Årets afskrivninger                 | 0                             | (33.828)                                             |
| Tilbageførsel ved afgange           | 0                             | 18.000                                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>0</b>                      | <b>(60.909)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.044.273</b>              | <b>363.229</b>                                       |

## 6 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2024<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2024<br>kr. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.364.000                                     | 1.364.000                             |
|                                | <b>1.364.000</b>                              | <b>1.364.000</b>                      |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, administrationsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter og positive dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og negative dagsværdireguleringer af andre værdipapirer.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | <b>Brugstid</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Bygninger                               | 50 år           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-5 år          |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.