

NEW OFFICE ApS

**Holbergsgade 17, st
9000 Aalborg**

CVR nr. 36074663

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jul. 2023

Anders Bonkegaard Bak
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022	8
--	---

Balance 31. dec. 2022	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

NEW OFFICE ApS
Holbergsgade 17, st
9000 Aalborg

CVR-nr:	36074663
Stiftelsesdato:	28. aug. 2014
Direktion:	Anders Bonkegaard Bak
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for NEW OFFICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. jul. 2023

Direktion

Anders Bonkegaard Bak
Adm. Direktør

Bestyrelse

Anders Bonkegaard Bak
Formand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudvikling m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -990, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -20.993.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet

tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		17.756	-6.148
Personaleomkostninger	2	-20.186	0
Resultat før finansielle poster		-2.430	-6.148
Øvrige finansielle omkostninger	3	-756	-735
Resultat før skat		-3.186	-6.883
Skat af årets resultat		2.196	1.496
Årets resultat		-990	-5.387
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-990	-5.387
Årets resultat		-990	-5.387

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	2.558
Udskudt skatteaktiv		682	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	253
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		3.036	4.442
Tilgodehavender		3.718	7.253
Likvide beholdninger		24.232	1.552
Omsætningsaktiver i alt		27.950	8.805
Aktiver i alt		27.950	8.805

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-70.993	-70.002
Egenkapital		-20.993	-20.002
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		35.912	28.133
Anden gæld		7.297	674
Skyldig moms og afgifter		5.734	0
Kortfristede forpligtelser		48.943	28.807
Gældsforpligtelser		48.943	28.807
Passiver i alt		27.950	8.805

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	17.525	0
Pensioner	2.661	0
I alt	20.186	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2022	2021
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	57	254
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	699	481
I alt	756	735

Anders Bonkegaard Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bonkegaard Bak

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 47c34190-dcde-4c66-a441-ca061e991ac9

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 08:34:25

Underskrevet med MitID



Anders Bonkegaard Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bonkegaard Bak

Adm. Direktør

Bestyrelsesformand

ID: 47c34190-dcde-4c66-a441-ca061e991ac9

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 08:34:25

Underskrevet med MitID



Anders Bonkegaard Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bonkegaard Bak

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 47c34190-dcde-4c66-a441-ca061e991ac9

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 08:34:25

Underskrevet med MitID

