Dansk Revision Viborg
registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
DK-8800 Viborg
viborg@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 87 25 53 00
Telefax: +45 86 62 50 99
CVR: DK 20 33 63 90
Bank: 7670 4910654

# M Consulting ApS

**Lykkesholms Alle 26, st. tv.**

**1902 Frederiksberg C**

**CVR-nummer 10146526**

## Årsrapport

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2021

Martin Jais Hansen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

## Indholdsfortegnelse

**Selskabsoplysninger** **2**

**Påtegning og erklæring**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

**Ledelsesberetning** **5**

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

## Selskabsoplysninger

**Selskab**
M Consulting ApS
Lykkesholms Alle 26, st. tv.
1902 Frederiksberg C

| | |
|---|---|
| Hjemstedskommune: | Frederiksberg |
| CVR-nummer: | 10146526 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |

**Direktion**
Martin Jais Hansen
Morten Rasmussen

**Revisor**
Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for M Consulting ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, 1. juni 2021

**Direktionen:**

Martin Jais Hansen Morten Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

**Til ledelsen i M Consulting ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for M Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 1. juni 2021

**Dansk Revision Viborg**
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Henrik Svenstrup
Partner, Registreret revisor
mne17982

## Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at drive ejendomsinvestering.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for meget utilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2020<br>DKK | 2019<br>1.000 DKK |
|---|---|---|---|
| | **Perioden 1. januar - 31. december** | | |
| | **Bruttofortjeneste** | **-31.526** | **-30** |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -41.162 | -41 |
| | **Resultat før finansielle poster** | **-72.688** | **-71** |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 0 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -10.805 | -14 |
| | **Resultat før skat** | **-83.493** | **-85** |
| | Skat af årets resultat | 18.917 | 19 |
| | **Årets resultat** | **-64.576** | **-66** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Overført resultat | -64.576 | -66 |
| | **Resultatdisponering i alt** | **-64.576** | **-66** |

| | |
|---|---|
| 1 | Antal beskæftigede |

| Note | Balance | 2020<br>DKK | 2019<br>1.000 DKK |
|---|---|---|---|
| | **Aktiver pr. 31. december** | | |
| | Grunde og bygninger | 1.177.542 | 1.219 |
| | **Materielle anlægsaktiver** | **1.177.542** | **1.219** |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.497 | 4 |
| | **Finansielle anlægsaktiver** | **3.497** | **4** |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **1.181.039** | **1.222** |
| | Udskudte skatteaktiver | 115.096 | 96 |
| | Andre tilgodehavender | 2.910 | 3 |
| | **Tilgodehavender** | **118.006** | **99** |
| | **Likvide beholdninger** | **328** | **0** |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **118.335** | **99** |
| | **Aktiver i alt** | **1.299.373** | **1.322** |

| Note | Balance | 2020<br>DKK | 2019<br>1.000 DKK |
|---|---|---|---|
| | **Passiver pr. 31. december** | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 150.000 | 125 |
| | Overført resultat | 846.450 | -64 |
| | **Egenkapital i alt** | **996.450** | **61** |
| | Kreditinstitutter | 257.957 | 304 |
| 3 | **Langfristede gældsforpligtelser** | **257.957** | **304** |
| | Kreditinstitutter | 16.094 | 31 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10 |
| | Anden gæld | 6 | 1 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 18.867 | 914 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **44.967** | **957** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **302.924** | **1.261** |
| | **Passiver i alt** | **1.299.373** | **1.322** |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom-hedskapi-tal | Overkurs ved emis-sion | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|---|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | | |
| Saldo primo | 125 | 0 | -64 | 61 |
| Kapitalforhøjelse | 25 | 0 | 0 | 25 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 975 | 0 | 975 |
| Overkurs anvendt ved resultatdisponering | 0 | -975 | 975 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -65 | -65 |
| **Egenkapital ultimo** | **150** | **0** | **846** | **996** |

| Noter | 2020<br>DKK | 2019<br>1.000 DKK |
|---|---|---|

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Virksomhedskapital**

| | | |
|---|---|---|
| Virksomhedskapital, primo | 125.000 | 125 |
| Kapitalforhøjelse | 25.000 | 0 |
| **Virksomhedskapital i alt** | **150.000** | **125** |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

| | | |
|---|---|---|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 0 | 61 |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 258 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 1.177.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 600, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 1.177. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.
Herudover er værdipapirdepot på TDKK 4 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**Resultatopgørelsen**

**Nettoomsætning**
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang

**Bruttofortjeneste**
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Skat af årets resultat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen**

**Materielle anlægsaktiver**
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Bygninger | 50 år | 168 t/kr. |

**Finansielle anlægsaktiver**
Andre værdipapirer og kapitalandele, som både består af kapitalandele og børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**
Omfatter bankindeståender.

**Gældsforpligtelser**
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

## Anvendt regnskabspraksis

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.