Dansk Revision Viborg
registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
DK-8800 Viborg
viborg@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 87 25 53 00
Telefax: +45 86 62 50 99
CVR: DK 20 33 63 90
Bank: 7670 4910654

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

M Consulting ApS

Lykkesholms Alle 26, st. tv.

1902 Frederiksberg C

CVR-nummer 10146526

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 10. juni 2022

Martin Jais Hansen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Selskabsoplysninger

Selskab
M Consulting ApS
Lykkesholms Alle 26, st. tv.
1902 Frederiksberg C

Hjemstedskommune:	Frederiksberg
CVR-nummer:	10146526
Regnskabsperiode:	1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion
Martin Jais Hansen
Morten Rasmussen

Revisor
Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for M Consulting ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, 10. juni 2022

Direktionen:

Martin Jais Hansen

Morten Rasmussen

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i M Consulting ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 10. juni 2022

Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Henrik Svenstrup
Partner, Registreret revisor
mne17982

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at drive ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for meget utilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-33.542**	**-32**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-41.162	-41
	Resultat før finansielle poster	**-74.704**	**-73**
	Indtægter af andre kapitalandele	1.559	0
	Finansielle omkostninger	-5.547	-11
	Resultat før skat	**-78.693**	**-83**
	Skat af årets resultat	17.870	19
	Årets resultat	**-60.823**	**-65**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-60.823	-65
	Resultatdisponering i alt	**-60.823**	**-65**

1 Antal beskæftigede

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.136.380	1.178
	Materielle anlægsaktiver	**1.136.380**	**1.178**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.055	3
	Finansielle anlægsaktiver	**5.055**	**3**
	Anlægsaktiver i alt	**1.141.435**	**1.181**
	Udskudte skatteaktiver	132.966	115
	Andre tilgodehavender	3.248	3
	Tilgodehavender	**136.214**	**118**
	Likvide beholdninger	**328**	**0**
	Omsætningsaktiver i alt	**136.542**	**118**
	Aktiver i alt	**1.277.977**	**1.299**

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
2	Virksomhedskapital	150.000	150
	Overført resultat	785.627	846
	Egenkapital i alt	**935.627**	**996**
	Kreditinstitutter	197.084	258
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**197.084**	**258**
	Kreditinstitutter	959	16
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Anden gæld	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	134.308	19
	Kortfristede gældsforpligtelser	**145.267**	**45**
	Gældsforpligtelser i alt	**342.351**	**303**
	Passiver i alt	**1.277.977**	**1.299**
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	150	846	996
Årets resultat	0	-61	-61
Egenkapital ultimo	**150**	**786**	**936**

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Noter	2021 DKK	2020 1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	150.000	125
Kapitalforhøjelse	0	25
Virksomhedskapital i alt	**150.000**	**150**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 197 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 1.136.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 600, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 1.136. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.
Herudover er værdipapirdepot på TDKK 5 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	168 t/kr.

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele, som både består af kapitalandele og børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Anvendt regnskabspraksis

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Jais Hansen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-463785597526
IP: 87.49.xxx.xxx
2022-06-12 10:34:35 UTC
NEM ID

Morten Enggaard Rasmussen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-516511993292
IP: 94.147.xxx.xxx
2022-06-12 20:04:14 UTC
NEM ID

Henrik Svenstrup
Registreret revisor
Serienummer: CVR:20336390-RID:1210161880354
IP: 188.120.xxx.xxx
2022-06-13 06:22:03 UTC
NEM ID

Martin Jais Hansen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-463785597526
IP: 193.41.xxx.xxx
2022-06-13 15:46:13 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 6V8H7-KX2UN-EE4IE-GDVKY-YNJBX-6ZQE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**