

**J. Ditlevsen ApS****Nestors Allé 25****2650 Hvidovre****CVR-nummer 30 60 14 59****Årsrapport****1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2022

---

Jakob Hartmann Ditlevsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J. Ditlevsen ApS  
Nestors Allé 25  
2650 Hvidovre

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Hvidovre                           |
| CVR-nummer:       | 30 60 14 59                        |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

### Direktion

Jakob Hartmann Ditlevsen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for J. Ditlevsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, 29. juni 2022

**Direktionen:**

Jakob Hartmann Ditlevsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i J. Ditlevsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Ditlevsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 29. juni 2022

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

Jesper Brøns  
Registreret revisor  
mne17362

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handels- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter samt at fungere som holdingselskab for datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |                                                                                  | 2021     | 2020      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                                                                | DKK      | 1.000 DKK |
|      | Perioden 1. januar - 31. december                                                |          |           |
|      | Bruttofortjeneste                                                                | -18.000  | -18       |
|      | Resultat før finansielle poster                                                  | -18.000  | -18       |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | -38.109  | 22        |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 157.296  | 398       |
| 1    | Finansielle indtægter                                                            | 50.637   | 18        |
|      | Finansielle omkostninger                                                         | -630.601 | -77       |
|      | Resultat før skat                                                                | -478.778 | 343       |
|      | Skat af årets resultat                                                           | -16.933  | 17        |
|      | Årets resultat                                                                   | -495.711 | 360       |
|      | Forslag til resultatdisponering:                                                 |          |           |
|      | Foreslået udbytte                                                                | 0        | 57        |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -299.583 | 371       |
|      | Overført resultat                                                                | -196.128 | -68       |
|      | Resultatdisponering i alt                                                        | -495.711 | 360       |
| 2    | Antal beskæftigede                                                               |          |           |

|                                              | 2021             | 2020         |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                                         | DKK              | 1.000 DKK    |
| <hr/>                                        |                  |              |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                  |              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 140.826          | 168          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 390.828          | 740          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>531.654</b>   | <b>908</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>531.654</b>   | <b>908</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 808.058          | 700          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 911.679          | 942          |
| Udsudte skatteaktiver                        | 0                | 17           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.719.737</b> | <b>1.659</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 455.196          | 1.159        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>455.196</b>   | <b>1.159</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>182.508</b>   | <b>109</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.357.440</b> | <b>2.927</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.889.094</b> | <b>3.835</b> |

|      |                                                            | 2021             | 2020         |
|------|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note | Balance                                                    | DKK              | 1.000 DKK    |
|      |                                                            |                  |              |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>                           |                  |              |
|      |                                                            |                  |              |
|      | Virksomhedskapital                                         | 125.000          | 125          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 406.822          | 719          |
|      | Overført resultat                                          | 2.289.859        | 2.486        |
|      | Foreslået udbytte                                          | 0                | 57           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>2.821.681</b> | <b>3.386</b> |
|      |                                                            |                  |              |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 66.000           | 48           |
|      | Gæld til associerede virksomheder                          | 0                | 400          |
|      | Anden gæld                                                 | 0                | 0            |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 1.412            | 0            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>67.412</b>    | <b>448</b>   |
|      |                                                            |                  |              |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>67.412</b>    | <b>448</b>   |
|      |                                                            |                  |              |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.889.094</b> | <b>3.835</b> |
|      |                                                            |                  |              |
| 3    | Eventualaktiver                                            |                  |              |
| 4    | Eventualforpligtelser                                      |                  |              |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |              |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                                        | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Reserver<br/>for netto-<br/>opskriv-<br/>ninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                                           | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                                              | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december                         |                                       |                                                        |                              |                              |              |
| Saldo primo                                               | 125                                   | 719                                                    | 2.486                        | 57                           | 3.386        |
| Udbetalt udbytte                                          | 0                                     | 0                                                      | 0                            | -57                          | -57          |
| Årets henlæggelse til reserve, ej resul-<br>tatdisponeret | 0                                     | -13                                                    | 0                            | 0                            | -13          |
| Årets resultat                                            | 0                                     | -300                                                   | -196                         | 0                            | -496         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                 | <b>125</b>                            | <b>407</b>                                             | <b>2.290</b>                 | <b>0</b>                     | <b>2.822</b> |

| Noter                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2021          | 2020      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                                                                                                                              | 30.799        | 0         |
| Renteindtægter, associerede virksomheder                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.837        | 18        |
| Andre finansielle indtægter                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0             | 1         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>50.637</b> | <b>18</b> |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).                                                                                                                                                                                                                       |               |           |
| <b>3 Eventualaktiver</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |
| Selskabets ledelse har valgt ikke at aktivere et udskudt skatteaktiv på TDKK 207.                                                                                                                                                                                                                     |               |           |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for dattervirksomheden J. Ditlevsen ApS vedrørende finansiering af dattervirksomheden for en periode af mindst 12 måneder frem.                                                                                                                      |               |           |
| Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Ditlevsen ApS og Ditlevsen Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ditlevsen ApS og Ditlevsen Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. |               |           |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |
| Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Indtægter fratrasket andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Hartmann Ditlevsen

### Direktør

På vegne af: J. Ditlevsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-743316176828

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-06-29 15:11:17 UTC

NEM ID 

## Jesper Brøns

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1162995119740

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-29 15:53:35 UTC

NEM ID 

## John Lorey Petersen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde, Godkendt revis...

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-29 17:14:21 UTC

NEM ID 

## Jakob Hartmann Ditlevsen

### Dirigent

På vegne af: J. Ditlevsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-743316176828

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-06-29 19:11:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MESKU-L4GCK-MTUSI-80XSE-MNGV2-4K6HG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>