# RESIDENS ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2013**

**Klaus Nielsen**
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Påtegninger**
Ledelsespåtegning ..... 4

**Erklæringer**
Den uafhængige revisors erklæringer ..... 5

**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis ..... 7
Resultatopgørelse ..... 9
Balance ..... 10
Noter ..... 12

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | RESIDENS ApS<br>Nedergade 31<br>5000 Odense C | |
| | Telefonnummer: | 51490554 |
| | CVR-nr: | 10048869 |
| | Regnskabsår: | 01/01/2012 - 31/12/2012 |
| **Revisor** | E.L. Revision, Registreret revisionsvirksomhed v/ Esther Larsen<br>Fuglsang 21<br>5270 Odense N | |
| | CVR-nr: | 27501591 |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Residens ApS.
• Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
• Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27/05/2013

**Direktion**

Klaus Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejer i RESIDENS ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RESIDENS ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold
Grundlag for konklusion med forbehold
Selskabets igangværende arbejder i forbindelse med et byggeri er indregnet i balancen med kr. 526.000. Efter regnskabsårets udløb er der indledt retssag vedr. byggeriet. Såfremt retssagen ikke falder ud til selskabets fordel, kan denne begivenhed betyde væsentligt usikkerhed omkring selskabets mulighed for at fortsætte driften.

### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningens af det forhold der er beskrevet i grundlag for konklusion med forehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt over 50 % af anpartskapitalen.

Odense, 27/05/2013

Esther Larsen
Registreret revisor
E.L. Revision, Registreret revisionsvirksomhed v/ Esther Larsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter sammen regnskabsprincip som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

**Andre eksterne omkostninger:**
Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

**Finansielle poster:**
Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer m.v.

**Skat at årets resultat:**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Årets aktuelle skat er afsat med 25%.
Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver:**
Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300  pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender:**
Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.
Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet til dagsværdi for direkte materialer og lønninger. Herudover er indregnet acontoavance beregnet ud fra færdiggørelsesgrad.

**Gældsforpligtelser:**
Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttoresultat** | | **1.896** | **309** |
| Personaleomkostninger | **1** | -271.659 | -215 |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **-269.763** | **94** |
| Andre finansielle indtægter | | 86 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6.494 | 0 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **-276.171** | **94** |
| **Ekstraordinært resultat før skat** | | **-276.171** | **94** |
| Skat af årets resultat | **2** | 76.375 | -23 |
| **Årets resultat** | | **-199.796** | **71** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -199.796 | 71 |
| **I alt** | | **-199.796** | **71** |

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 127.000 | 48 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 526.000 | 75 |
| Udskudte skatteaktiver | | 76.375 | 3 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 31.684 | 0 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **761.059** | **126** |
| Likvide beholdninger | | 63.531 | 142 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **824.590** | **268** |
| **AKTIVER I ALT** | | **824.590** | **268** |

# Balance 31. december 2012

## Passiver

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 80.000 | 80 |
| Andre reserver | | 70.680 | 0 |
| Overført resultat | | -199.796 | 71 |
| **Egenkapital i alt** | **3** | **-49.116** | **151** |
| Gæld til banker | | 47 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 817.471 | 27 |
| Skyldig selskabsskat | | 23.975 | 24 |
| Anden gæld | | 32.213 | 66 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **873.706** | **117** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **873.706** | **117** |
| **PASSIVER I ALT** | | **824.590** | **268** |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

| | 2012<br>kr. | 2011<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Løn og gager | 266.577 | 213 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.082 | 2 |
| | 271.659 | 215 |

Der udbetales ikke særskilt vederlag til kapitalejer.

## 2. Skat af årets resultat

| | 2012<br>kr. | 2011<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Aktuel skat | 0 | 24 |
| Ændring af udskudt skat | -76.375 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | -76.375 | 24 |

## 3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---|---|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 80.000 | 0 | 70.680 | 0 | 150.680 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -199.796 | 0 | -199.796 |
| **Egenkapital ultimo** | **80.000** | **0** | **-129.116** | **0** | **-49.116** |

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er byggeri, køb, salg og investering i fast ejendom.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualposter i selskabet pr. 31/12 2012

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet pr. 31/12 2012

## 7. Oplysning om ejerskab

## Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ilona Zart Nielsen, Morgenfruevænget 4, 5270 Odense N, 100 %