Tribodan A/S

CVR-nr. 85 21 75 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2015.

Morten Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Tribodan A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. april 2015

Direktion

Ib Reuter Morthorst
Direktør

Bestyrelse

Per Reuter Morthorst
Formand

Morten Jensen

Jan Offersøy Nielsen

Ib Reuter Morthorst

Birte Aabyen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Tribodan A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribodan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. april 2015

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Kristensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tribodan A/S Hattemagervej 5 9000 Aalborg	
	Telefon:	96305000
	Telefax:	98120787
	CVR-nr.:	85 21 75 18
	Stiftet:	16. november 1978
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Reuter Morthorst, Formand Morten Jensen Jan Offersøy Nielsen Ib Reuter Morthorst Birte Aabyen	
Direktion	Ib Reuter Morthorst, Direktør	
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg	
Bankforbindelse	Danske Bank	
Advokatforbindelse	Akvokatfirmaet Børge Nielsen	

Hovedtal og nøgletal

	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	309	209	412	471	909
Resultat af ekstraordinære poster	0	0	0	0	0
Årets resultat	214	377	385	345	580
Balance:					
Balancesum	7.092	6.900	7.442	6.881	6.504
Egenkapital	5.711	5.498	5.121	5.035	4.989
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	80,5	79,7	68,8	73,2	76,7

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter drift og administration af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribodan A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tribodan A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2014 kr.	2013 t.kr.
	Bruttofortjeneste	**308.883**	**209**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	100
1	Personaleomkostninger	-24.000	-23
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.926	-5
	Resultat før finansielle poster	**281.957**	**281**
2	Andre finansielle omkostninger	-3.005	0
	Resultat før skat	**278.952**	**281**
	Skat af årets resultat	-65.400	96
	Årets resultat	**213.552**	**377**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	213.552	377
	Disponeret i alt	**213.552**	**377**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2014 kr.	2013 t.kr.
	Anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	292.055	295
	Investeringsejendomme	6.450.000	6.450
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.742.055	6.745
	Anlægsaktiver i alt	**6.742.055**	**6.745**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	57.070	0
	Andre tilgodehavender	0	1
	Tilgodehavender i alt	57.070	1
	Likvide beholdninger	292.628	154
	Omsætningsaktiver i alt	**349.698**	**155**
	Aktiver i alt	**7.091.753**	**6.900**

Balance 31. december

Passiver

Note		2014 kr.	2013 t.kr.
	Egenkapital		
3	Aktiekapital	500.000	500
4	Overført resultat	5.210.883	4.998
	Egenkapital i alt	**5.710.883**	**5.498**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	1.219.589	1.215
	Hensatte forpligtelser i alt	**1.219.589**	**1.215**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.600	81
	Selskabsskat	61.152	59
	Anden gæld	81.529	47
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	161.281	187
	Gældsforpligtelser i alt	**161.281**	**187**
	Passiver i alt	**7.091.753**	**6.900**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2014 kr.	2013 t.kr.
	Årets resultat	213.552	377
7	Reguleringer	71.331	-191
8	Ændring i driftskapital	-83.796	-743
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	201.087	-557
	Renteudbetalinger og lignende	-3.005	0
	Pengestrøm fra ordinær drift	198.082	-557
	Betalt selskabsskat	-59.100	-81
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**138.982**	**-638**
	Ændring i likvider	**138.982**	**-638**
	Likvider primo	403.646	1.042
	Likvider ultimo	**542.628**	**404**
	Likvider		
	Likvide beholdninger	292.628	154
	Kassekredit, trækningsret	250.000	250
	Likvider ultimo	**542.628**	**404**

Noter

		2014 kr.	2013 t.kr.
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	24.000	23
		24.000	**23**
2.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Renter, tilknyttede virksomheder	3.005	0
		3.005	**0**

		31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
3.	**Aktiekapital**		
	Aktiekapital primo	500.000	500
		500.000	**500**

Aktiekapitalen består af 12 aktier a nominelt kr.:
2 aktier á kr. 5.000
3 aktier á kr. 10.000
4 aktier á kr. 25.000
1 aktie á kr. 50.000
1 aktie á kr. 300.000

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

4.	**Overført resultat**		
	Overført resultat primo	4.997.330	4.621
	Årets overførte overskud eller underskud	213.553	377
		5.210.883	**4.998**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev EUR 116.900 i ejendommen Hattemagervej 5. Ejerpantebrevet er i selskabets beholdning.

Noter

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Square Holding A/S, Hattemagervej 5, Aalborg

Noter

		2014 kr.	2013 t.kr.
7.	**Reguleringer**		
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.926	5
	Andre finansielle omkostninger	3.005	0
	Skat af årets resultat	65.400	-96
	Værdireguleringer	0	-100
		71.331	**-191**
8.	**Ændring i driftskapital**		
	Ændring i tilgodehavender	-55.800	-1
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-27.996	-742
		-83.796	**-743**