Udvikling af 5/7 2016 ApS

Slotsgade 4, 3,

3400 Hillerød

CVR-nr. 34093008

Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-04-2023

_____

Dan Prehn
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Udvikling af 5/7 2016 ApS Slotsgade 4, 3, 3400 Hillerød
Telefon	25340848
E-mail	D.H.Prehn@gmail.com
CVR-nr.	34093008
Hjemsted	Hillerød
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Direktion	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Revisor	AP-PROVED ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
Pengeinstitut	Handelsbanken 3400 Hillerød

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Udvikling af 5/7 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26-04-2023

Direktion

Uffe Graa-Jacobsen	Dan Prehn
Direktør	Direktør

Bestyrelse

Uffe Graa-Jacobsen	Dan Prehn
Medlem	Medlem

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte at udvikle, købe og sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -254.944, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 564.593, og en egenkapital på kr. 479.574.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Udvikling af 5/7 2016 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		**-3.001**	**-5.001**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**-3.001**	**-5.001**
Finansielle omkostninger	2	-4.772	-4.376
Resultat før skat		**-7.773**	**-9.377**
Skat af årets resultat	3	-247.171	3.301
Årets resultat		**-254.944**	**-6.076**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-254.944	-6.076
Resultatdisponering		**-254.944**	**-6.076**

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		564.572	811.743
Tilgodehavender		**564.572**	**811.743**
Likvide beholdninger		**21**	**1.022**
Omsætningsaktiver		**564.593**	**812.765**
Aktiver		**564.593**	**812.765**

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		399.574	654.518
Egenkapital		**479.574**	**734.518**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		82.519	75.747
Kortfristede gældsforpligtelser		**85.019**	**78.247**
Gældsforpligtelser		**85.019**	**78.247**
Passiver		**564.593**	**812.765**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Ejerskab	6		
Nærtstående parter	7		

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2

Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.

2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.772	4.376
	4.772	**4.376**
3. Skat af årets resultat		
Hensat til udskudt skat, regulering	247.171	-2.063
Anden skat	0	-1.238
	247.171	**-3.301**

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb afregnes af Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

7. Nærtstående parter

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS
Slotsgade 4, 3.
3400 Hillerød
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dan Holger Prehn
Dirigent
ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 14:23:41
Underskrevet med MitID

Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dan Holger Prehn
Direktør
ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 14:23:41
Underskrevet med MitID

Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dan Holger Prehn
Bestyrelsesmedlem
ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 14:23:41
Underskrevet med MitID

Uffe Graa-Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 8ac8a25a-4408-40b6-b20c-bc8d27903841
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 12:24:08
Underskrevet med MitID

Uffe Graa-Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 8ac8a25a-4408-40b6-b20c-bc8d27903841
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 12:24:08
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: e3a687NSsWZ249886263

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur